



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 460 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 60 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 110 905	2 031 751
Sum inntekter		2 110 905	2 031 751
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 604	8 604
Annen driftskostnad		907 108	850 471
Sum kostnader		915 712	859 075
Driftsresultat		1 195 193	1 172 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 448	3 147
Sum finansinntekter		3 448	3 147
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader			80
Netto finans		3 448	3 067
Resultat før skattekostnad		1 198 641	1 175 743
Skattekostnad på resultat		263 702	258 663
Årsresultat	3	934 939	917 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 939	917 080
Totalresultat		934 939	917 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		925 575	907 045
Avsatt til annen egenkapital		9 364	10 035
Sum overføringer og disponeringer		934 939	917 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 912 882	17 921 486
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 912 882	17 921 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		416 633	416 633
Sum finansielle anleggsmidler		416 633	416 633
Sum anleggsmidler		18 329 515	18 338 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 365	
Andre kortsiktige fordringer		133 530	126 123
Konsernfordringer		3 944 297	2 466 670
Sum fordringer		4 081 191	2 592 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 417	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 417	
Sum omløpsmidler		4 092 608	2 592 793
SUM EIENDELER		22 422 123	20 930 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 448	36 448
Overkurs		1 075 570	1 075 570
Annen innskutt egenkapital		324 974	324 974
Sum innskutt egenkapital		1 436 992	1 436 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 738 139	6 728 775
Sum opptjent egenkapital		6 738 139	6 728 775
Sum egenkapital	3	8 175 131	8 165 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		167 911	165 269
Sum avsetninger for forpliktelser		167 911	165 269
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 550 001	11 387 123
Sum annen langsiktig gjeld		12 550 001	11 387 123
Sum langsiktig gjeld		12 717 912	11 552 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 876	34 979
Kortsiktig konserngjeld		1 189 551	1 163 128
Annen kortsiktig gjeld		308 653	14 646
Sum kortsiktig gjeld		1 529 080	1 212 754
Sum gjeld		14 246 992	12 765 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 422 123	20 930 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416392

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 460 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 60 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 460 923
KONGENS GATE 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 110 905	2 031 751
Sum inntekter		2 110 905	2 031 751
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 604	8 604
Annen driftskostnad		907 108	850 471
Sum kostnader		915 712	859 075
Driftsresultat		1 195 193	1 172 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 448	3 147
Sum finansinntekter		3 448	3 147
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader			80
Netto finans		3 448	3 067
Resultat før skattekostnad		1 198 641	1 175 743
Skattekostnad på resultat		263 702	258 663
Årsresultat	3	934 939	917 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 939	917 080
Totalresultat		934 939	917 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		925 575	907 045
Avsatt til annen egenkapital		9 364	10 035
Sum overføringer og disponeringer		934 939	917 080



Organisasjonsnr: 925 460 923
KONGENS GATE 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 912 882	17 921 486
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 912 882	17 921 486

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		416 633	416 633
Sum finansielle anleggsmidler		416 633	416 633

Sum anleggsmidler		18 329 515	18 338 119
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 365	
Andre kortsiktige fordringer		133 530	126 123
Konsernfordringer		3 944 297	2 466 670
Sum fordringer		4 081 191	2 592 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 417	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 417	

Sum omløpsmidler		4 092 608	2 592 793
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 422 123	20 930 912
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		36 448	36 448
Overkurs		1 075 570	1 075 570
Annen innskutt egenkapital		324 974	324 974
Sum innskutt egenkapital		1 436 992	1 436 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 738 139	6 728 775
Sum opptjent egenkapital		6 738 139	6 728 775
Sum egenkapital	3	8 175 131	8 165 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		167 911	165 269
Sum avsetninger for forpliktelser		167 911	165 269
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 550 001	11 387 123
Sum annen langsiktig gjeld		12 550 001	11 387 123
Sum langsiktig gjeld		12 717 912	11 552 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 876	34 979
Kortsiktig konserngjeld		1 189 551	1 163 128
Annen kortsiktig gjeld		308 653	14 646
Sum kortsiktig gjeld		1 529 080	1 212 754
Sum gjeld		14 246 992	12 765 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 422 123	20 930 912



Organisasjonsnr: 925 460 923
KONGENS GATE 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aransert elektronisk signatur

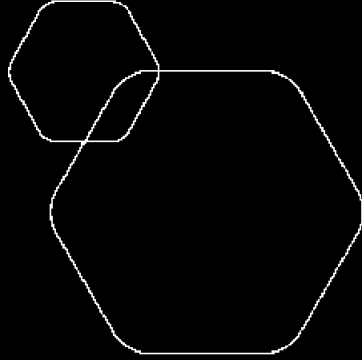
bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2025-04-29 10:11:22 GMT+2

Formål: Signatur

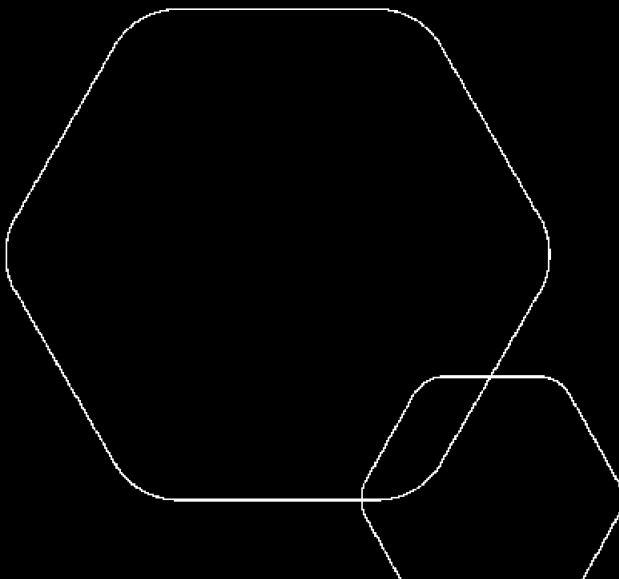
Identitet og samtykke til å signere er var bekreftet med bankID



Årsregnskap 2024

Kongens Gate 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 460 923



RESULTATREGNSKAP

KONGENS GATE 60 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 110 905	2 031 751
Sum driftsinntekter		2 110 905	2 031 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 604	8 604
Annen driftskostnad		907 108	850 471
Sum driftskostnader		915 712	859 075
Driftsresultat		1 195 193	1 172 676
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 448	3 147
Annen rentekostnad		0	80
Resultat av finansposter		3 448	3 067
Resultat før skattekostnad		1 198 641	1 175 743
Skattekostnad på resultat		263 702	258 663
Årsresultat	3	934 939	917 080
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		925 575	907 045
Avsatt til annen egenkapital		9 364	10 035
Sum overføringer		934 939	917 080



BALANSE

KONGENS GATE 60 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 912 882	17 921 486
Sum varige driftsmidler	2	17 912 882	17 921 486
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		416 633	416 633
Sum finansielle anleggsmidler		416 633	416 633
Sum anleggsmidler		18 329 515	18 338 119
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 365	0
Andre kortsiktige fordringer		133 530	126 123
Konsernfordringer		3 944 297	2 466 670
Sum fordringer		4 081 191	2 592 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 417	0
Sum omløpsmidler		4 092 608	2 592 793
Sum eiendeler		22 422 123	20 930 912



BALANSE

KONGENS GATE 60 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		36 448	36 448
Overkurs		1 075 570	1 075 570
Annen innskutt egenkapital		324 974	324 974
Sum innskutt egenkapital		1 436 992	1 436 992
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 738 139	6 728 775
Sum opptjent egenkapital		6 738 139	6 728 775
Sum egenkapital	3	8 175 131	8 165 767
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		167 911	165 269
Sum avsetning for forpliktelser		167 911	165 269
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		12 550 001	11 387 123
Sum annen langsiktig gjeld		12 550 001	11 387 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 876	34 979
Konserngjeld		1 189 551	1 163 128
Annen kortsiktig gjeld		308 653	14 646
Sum kortsiktig gjeld		1 529 080	1 212 754
Sum gjeld		14 246 992	12 765 146
Sum egenkapital og gjeld		22 422 123	20 930 912

Kristiansand, 17.02.2025
Styret i Kongens Gate 60 AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styreleder



KONGENS GATE 60 AS

925 460 923

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONGENS GATE 60 AS

SIDE 5



KONGENS GATE 60 AS

925 460 923

Note 1 Lønnskostnader

Kongens Gate 60 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 955 902
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 955 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	43 020
= Bokført verdi 31.12.24	17 912 882
Årets ordinære avskrivninger	8 604
Økonomisk levetid	150 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	36 448	1 075 570	324 974	6 728 775	8 165 767
Årets resultat				934 939	934 939
Konsernbidrag avgitt				-925 575	-925 575
Pr 31.12.2024	36 448	1 075 570	324 974	6 738 139	8 175 131

KONGENS GATE 60 AS

SIDE 6