



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 516 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRUDDET INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 061 018	67 584
Annen driftsinntekt			1 531 190
Sum inntekter		2 061 018	1 598 774
Kostnader			
Varekostnad			1 531 190
Annen driftskostnad		2 042 487	83 370
Sum kostnader		2 042 487	1 614 560
Driftsresultat		18 531	-15 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 322	68
Sum finansinntekter		2 322	68
Annen rentekostnad		2 737	287
Sum finanskostnader		2 737	287
Netto finans		-415	-219
Ordinært resultat før skattekostnad	1	18 116	-16 005
Skattekostnad på resultat	2	3 985	-3 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 131	-12 484
Årsresultat	3	14 131	-12 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 131	-12 484
Totalresultat		14 131	-12 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-2 212
Avsatt til annen egenkapital	3	14 131	
Overført fra annen egenkapital	3		-10 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		14 131	-12 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 521
Sum immaterielle eiendeler			3 521
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	3 521
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	59 286 122	16 229 276
Fordringer			
Kundefordringer		76 272	1 725 670
Andre kortsiktige fordringer		4 033	17 895
Sum fordringer		80 305	1 743 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 649	996 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 649	996 689
Sum omløpsmidler		59 544 076	18 969 531
SUM EIENDELER		59 544 076	18 973 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 919	
Udekket tap			2 212
Sum opptjent egenkapital		11 919	-2 212
Sum egenkapital	3	5 511 919	5 497 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 170 556	4 170 556
Sum annen langsiktig gjeld		4 170 556	4 170 556
Sum langsiktig gjeld		4 170 556	4 170 556
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 715 586	6 565 023
Leverandørgjeld		9 120 603	1 208 494
Betalbar skatt	2	464	
Skyldig offentlige avgifter		24 948	
Annen kortsiktig gjeld			1 531 190
Sum kortsiktig gjeld		49 861 601	9 304 707
Sum gjeld		54 032 157	13 475 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 544 076	18 973 052
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685973

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 516 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRUDET INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 516 106
STEINBRUDET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 061 018	67 584
Annen driftsinntekt			1 531 190
Sum inntekter		2 061 018	1 598 774
Kostnader			
Varekostnad			1 531 190
Annen driftskostnad		2 042 487	83 370
Sum kostnader		2 042 487	1 614 560
Driftsresultat		18 531	-15 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 322	68
Sum finansinntekter		2 322	68
Annen rentekostnad		2 737	287
Sum finanskostnader		2 737	287
Netto finans		-415	-219
Ordinært resultat før skattekostnad		18 116	-16 005
Skattekostnad på resultat	1	3 985	-3 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 131	-12 484
Årsresultat	2	14 131	-12 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser	3	14 131	-12 484
Totalresultat		14 131	-12 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-2 212
Avsatt til annen egenkapital	3	14 131	
Overført fra annen egenkapital	3		-10 272
Sum overføringer og disponeringer		14 131	-12 484



Organisasjonsnr: 920 516 106
STEINBRUDDET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		3 521
Sum immaterielle eiendeler			3 521

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	4		
-------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	3 521
-------------------	--	---	-------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	59 286 122	16 229 276
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		76 272	1 725 670
Andre kortsiktige fordringer		4 033	17 895
Sum fordringer		80 305	1 743 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 649	996 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 649	996 689

Sum omløpsmidler		59 544 076	18 969 531
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		59 544 076	18 973 052
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 919	
Udekket tap			2 212
Sum opptjent egenkapital		11 919	-2 212

Sum egenkapital	3	5 511 919	5 497 788
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 170 556	4 170 556
Sum annen langsiktig gjeld		4 170 556	4 170 556
Sum langsiktig gjeld		4 170 556	4 170 556
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	40 715 586	6 565 023
Leverandørgjeld		9 120 603	1 208 494
Betalbar skatt	2	464	
Skyldig offentlige avgifter		24 948	
Annen kortsiktig gjeld			1 531 190
Sum kortsiktig gjeld		49 861 601	9 304 707
Sum gjeld		54 032 157	13 475 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 544 076	18 973 052
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 920 516 106
STEINBRUDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

STEINBRUDET INVEST AS

Org.nr.:920 516 106

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP STEINBRUDDET INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 061 018	67 584
Annen driftsinntekt		2 667 438	1 531 190
Sum driftsinntekter		4 728 456	1 598 774
Varekostnad		2 667 438	1 531 190
Annen driftskostnad		2 042 487	83 370
Sum driftskostnader		4 709 925	1 614 560
Driftsresultat		18 531	-15 786
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 322	68
Annen rentekostnad		2 737	287
Resultat av finansposter		-415	-219
Resultat før skattekostnad	1	18 116	-16 005
Skattekostnad på resultat	2	3 985	-3 521
Resultat		14 131	-12 484
Årsresultat	3	14 131	-12 484
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	14 131	0
Overført til udekket tap	3	0	2 212
Overført fra annen egenkapital	3	0	10 272
Sum overføringer		14 131	-12 484



BALANSE

STEINBRUDDET INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>3 521</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 521</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 521</u>
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	59 286 122	16 229 276
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 274 900	1 725 670
Andre kortsiktige fordringer		4 033	17 895
Sum fordringer		<u>4 278 933</u>	<u>1 743 565</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 649	996 689
Sum omløpsmidler		<u>63 742 704</u>	<u>18 969 531</u>
Sum eiendeler		<u>63 742 704</u>	<u>18 973 052</u>



BALANSE

STEINBRUDDET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 919	0
Udekket tap		0	-2 212
Sum opptjent egenkapital		11 919	-2 212
Sum egenkapital	3	5 511 919	5 497 788
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 170 556	4 170 556
Sum annen langsiktig gjeld		4 170 556	4 170 556
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 715 586	6 565 023
Leverandørgjeld		9 120 603	1 208 494
Betalbar skatt	2	464	0
Skyldig offentlige avgifter		24 948	0
Annen kortsiktig gjeld		4 198 628	1 531 190
Sum kortsiktig gjeld		54 060 229	9 304 707
Sum gjeld		58 230 785	13 475 263
Sum egenkapital og gjeld		63 742 704	18 973 052

Sortland, 21.04.2023
Styret i Steinbruddet Invest AS

Geir Abel Ellingsen
Styreleder/daglig leder

Mads Røkenes
styremedlem



STEINBRUDDET INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Steinbruddet Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	464	0
Endring i utsatt skattefordel	3 521	-3 521
Skattekostnad ordinært resultat	3 985	-3 521
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 116	-16 005
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 005	0
Skattepliktig inntekt	2 110	-16 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	464	0
Sum betalbar skatt i balansen	464	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



STEINBRUDDET INVEST AS		NOTER TIL REGNSKAP		
	2022	2021	Endring	
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 005	-16 005	
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-16 005	-16 005	
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 521	-3 521	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	5 500 000	0	-2 212	5 497 788
Pr. 01.01.2022	5 500 000	0	-2 212	5 497 788
Årets overskudd		14 131	0	14 131
Pr. 31.12.2022	5 500 000	14 131	-2 212	5 511 919

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 715 586	6 565 023
Sum	40 715 586	6 565 023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	2 376 548	100 000
Varelager	56 909 574	16 129 276
Sum	59 286 122	16 229 276

Note 5 Varelager og finansiering

Varelageret er balanseført iht fullført kontrakt metode, dvs. at kontraktenes samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet når kontraktene er fullført.

Varelageret består av påløpne kostnader pr. 31.12.2022 i forbindelse med leiligheter og boliger, det er ved årsskiftet ikke noe som er ferdigstilt.

Prosjektet er finansiert med egenkapital, lån fra eiere og byggelån.