



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 935 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKTMESTERKOMPANIET AS  
Forretningsadresse: Micheletveien 59  
1053 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	715 391 188	692 668 469
Annen driftsinntekt		1 470 533	2 299 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 861 720</b>	<b>694 968 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		396 550 604	418 039 206
Lønnskostnad	4	157 877 410	162 515 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	49 916 569	44 088 648
Annen driftskostnad		92 717 123	92 308 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 061 707</b>	<b>716 951 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 800 014</b>	<b>-21 983 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481 817	242 175
Annen finansinntekt		4 391	93 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486 209</b>	<b>335 409</b>
Annen rentekostnad		4 357 792	5 205 375
Annen finanskostnad		2 792 832	2 492 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 150 623</b>	<b>7 698 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 664 415</b>	<b>-7 362 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 135 599</b>	<b>-29 346 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 638 874	-6 610 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 496 725</b>	<b>-22 736 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 496 725</b>	<b>-22 736 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 496 725</b>	<b>-22 736 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 496 725</b>	<b>-22 736 129</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 496 725	-22 736 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 496 725</b>	<b>-22 736 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	10 918 694	13 557 568
Immaterielle eiendeler	8	17 606 344	30 557 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 525 038</b>	<b>44 115 112</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige anlegg	8	56 017 887	41 350 547
Maskiner og anlegg	5, 8	5 402 203	6 469 858
Finansiell leasing	8	65 864 116	67 877 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	6 921 440	2 160 005
Biler	8	1 360 256	1 532 739
Andre driftsmidler		3 257 563	20 195 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>138 823 465</b>	<b>139 586 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	12	14 700	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 700</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 363 203</b>	<b>183 702 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	93 116 570	109 722 370
Andre kortsiktige fordringer	11	17 197 077	4 786 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 313 646</b>	<b>114 508 945</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	53 210 789	17 607 094



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 210 789	17 607 094
Sum omløpsmidler		163 524 435	132 116 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>330 887 638</b>	<b>315 818 076</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	31 123 481	38 198 338
Beholdning av egne aksjer	1	-20 000	-20 000
Overkurs	1	2 640 496	2 640 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 743 977</b>	<b>40 818 834</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	34 856 602	-12 714 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 856 602</b>	<b>-12 714 981</b>

#### Sum egenkapital

**68 600 578**      **28 103 854**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	50 375 000	52 000 000
Finansiell leasinggjeld	3	64 494 128	66 507 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 869 128</b>	<b>118 507 992</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**114 869 128**      **118 507 992**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			25 730 285
Leverandørgjeld		40 073 049	57 188 532
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		35 876 970	28 814 852
Annen kortsiktig gjeld		71 467 912	57 472 561



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		147 417 931	169 206 230
 Sum gjeld		 262 287 059	 287 714 222
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>330 887 638</b>	 <b>315 818 076</b>



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Vaktmesterkompaniet AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vaktmesterkompaniet AS som viser et overskudd på NOK 10.496.725,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

## NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Vaktmesterkompaniet AS**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stabekk, 12. februar 2021

NITSCHKE AS

Erling Kolsrud  
statsautorisert revisor



## ÅRSBERETNING 2020 Vaktmesterkompaniet AS

### VIRKSOMHETENS ART

Vaktmesterkompaniet AS har kontor i Oslo. Selskapet leverer tjenester innen drift og vedlikehold av utemiljø knyttet til fast eiendom, vei og annen privat og offentlig infrastruktur.

### HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Vaktmesterkompaniet jobber målrettet med helse, miljø og sikkerhet, og selskapets styre og ledelse anser dette som en viktig del av bedriftskulturen.

Vaktmesterkompaniet har i 2020 opprettholdt sine sertifiseringer inne styrings- og kvalitetssystemer; ISO 9001, ISO 14001 og OHAS18001.

Vaktmesterkompaniets virksomhet er av en karakter som kan medføre fare for ulykker. At selskapet skal være en sikker arbeidsplass med godt arbeidsmiljø anses som grunnleggende, og selskapets styre og ledelse anser selskapets sertifiseringer som bekreftelse på kvaliteten av arbeidet innenfor helse, miljø og sikkerhet.

Vaktmesterkompaniet er en arbeidsplass hvor det ikke tolereres diskriminering på grunn av etnisitet, kjønn, livssyn, seksuell legning og funksjonsevne, noe som også gjenspeiles i selskapets retningslinjer for adferd på arbeidsplassen. Selskapet bestreber likestilling ved ansettelse og legger vekt på kvalifikasjoner ved nyansettelser. Selskapets arbeidsmiljø anses som godt.

Som følge av Covid-19 situasjonen har selskapet iverksatt smittevernstiltak, og gjennomført driften i samsvar med de retningslinjer som myndighetene til enhver tid har satt for å hindre smittespredning. Selskapet opplevde 1 tilfelle av Covid-19 smitte i 2020. Smittetilfellet var relatert til forhold utenfor arbeidsplassen.

Sykefraværet i selskapet 2020 var 4 172 dager. Dette utgjorde 6,59 % av arbeidet tid. Korttidsfraværet utgjorde 2,83% og langtidsfraværet 3,76%. Det ble rapportert 12 arbeidsuhell i 2020.

Pr. 31.12.20 var det 172 fast ansatte og 49 deltidsansatte. Av selskapets ansatte er det 181 menn og 40 kvinner.

Vaktmesterkompaniets styre består av tre menn.

Vaktmesterkompaniets virksomhet kan påvirke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniet tilstreber å begrense virksomhetens påvirkning på det ytre miljø, og selskapets sertifiseringer bekrefter kvaliteten på det løpende arbeidet på området. Restavfall som asfalt, grus, salt etc. blir satt bort til godkjent gjenvinning og håndtert av godkjent selskap. Det har i 2020 ikke vært rapportert om ulykker som har påvirket det ytre miljø.



 Legally signed by  
Helge Torp  
12.02.2021

 Legally signed by  
Endre Tangedal  
12.02.2021

 Legally signed by  
Hans Jørgen Sundby  
12.02.2021

 Legally signed by  
Tomod Schartum  
15.02.2021

## **FORSKNING OG UTVIKLING**

Selskapet jobber løpende med utvikling av databaserte driftssystemer som effektiviserer driften i selskapet. Utover dette har selskapet ingen form for forskning eller utvikling.

## **FORTSATT DRIFT**

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Selskapet er i 2020 tilført totalt kr 30,0 millioner i økt egenkapital, gjennom kapitalutvidelse.

Selskapet har opplevd en positiv utvikling gjennom 2020, og leverer et positivt resultat for året. Den positive trenden forventes å fortsette i 2021, basert på markedsforventninger og selskapets ordresreserve ved inngangen til året.

På bakgrunn av selskapets styrkede soliditet og positive driftsutvikling gjennom 2020, har Styret forventninger til ytterligere positiv utvikling for 2021.

## **FINANSIELL RISIKO**

Vaktmesterkompaniet er eksponert for visse typer finansiell markedsrisiko som beskrevet nedenfor.

### *Renterisiko*

Vaktmesterkompaniet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets lån i betydelig grad har flytende rente.

### *Kredittrisiko/likviditetsrisiko*

Kundefordringer er mot private og offentlige kunder. Selskapet styrer sin eksponering gjennom løpende kredittvurdering og oppfølging av utestående mot selskapets kunder. Selskapet vurderer kredittrisikoen som begrenset på grunn av kundebasens beskaffenhet og selskapets rutiner for oppfølging av utestående kundefordringer.


Selskapet forventer å generere tilstrekkelig positiv kontantstrøm fremover til å dekke løpende forpliktelser, og vurderer likviditetsrisikoen som begrenset.


## **RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET**


På tross av en utfordrende driftssituasjon som følge av Covid-19 har selskapet gjennom 2020 klart å opprettholde tilnærmet normal drift. Selskapets




virksomhetsområder har i begrenset grad blitt påvirket av situasjonen, med unntatt et virksomhetsområde som har opplevd betydelig nedgang i omsetning og etterspørsel.

 Legally signed by  
Helge Torp  
12.02.2021

 Legally signed by  
Endre Tangedal  
12.02.2021

 Legally signed by  
Hans Jørgen Sundby  
12.02.2021

 Legally signed by  
Tormod Schartum  
15.02.2021

Selskapet oppnådde i 2020 et positivt driftsresultat før avskrivning på kr 69,7 millioner (2019: kr 22,1 millioner) og et positivt årsresultat på kr 10,5 millioner (2019: kr -22,7 millioner). Styret er tilfreds med utviklingen i 2020, og forventer ytterlig forbedring i 2021 gjennom pågående effektiviseringsarbeid og kostnadsbesparelser. Selskapet gjennomførte i 2020 betydelige kostnadsreduksjoner som vil få full effekt i 2021.

Selskapet genererte i 2020 en positiv kontantstrøm fra driften på kr 71,2 millioner (2019: kr -6,3 millioner), og en positiv total kontantstrøm på kr 35,6 millioner (2019: kr -31,6 millioner). Kontantstrøm fra driften i 2020 reflekterer selskapets positive resultatutvikling gjennom året. Kontantstrøm fra investeringer er knyttet til bygningsmessige tilpasninger på hovedkontoret og løpende anskaffelser av maskiner og utstyr.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2020 kr 330,9 millioner (2019: kr 315,8 millioner). Egenkapitalen utgjorde pr. 31. desember 2020 kr 68,6 millioner (2019: kr 28,1 millioner), hvilket utgjorde en egenkapitalandel på 20,7% (2019: 8,9%).

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av Vaktmesterkompaniets stilling og drift pr. 31. desember 2020.

Styret foreslår følgende disponering av positivt årsresultat på kr 10 496 725 i Vaktmesterkompaniet AS:

Overføring til annen egenkapital      kr 10 496 725

Oslo, 12. februar 2021

\_\_\_\_\_  
Tormod Schartum  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Endre Tangedal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Torp  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Sundby  
Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vaktmesterkompaniet AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	6	715 391 188	692 668 469
Annen driftsinntekt		1 470 533	2 299 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>716 861 720</b>	<b>694 968 304</b>
Varekostnad		396 550 604	418 039 206
Lønnskostnad	4	157 877 410	162 515 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	49 916 569	44 088 648
Annen driftskostnad		92 717 123	92 308 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>697 061 707</b>	<b>716 951 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 800 014</b>	<b>-21 983 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481 817	242 175
Annen finansinntekt		4 391	93 234
Annen rentekostnad		4 357 792	5 205 375
Annen finanskostnad		2 792 832	2 492 870
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 664 415</b>	<b>-7 362 836</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 135 599	-29 346 175
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 638 874	-6 610 046
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 496 725</b>	<b>-22 736 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 496 725</b>	<b>-22 736 129</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 496 725	-22 736 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 496 725</b>	<b>-22 736 129</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vaktmesterkompaniet AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	10 918 694	13 557 568
Immaterielle eiendeler	8	17 606 344	30 557 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 525 038</b>	<b>44 115 112</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningmessige anlegg	8	56 017 887	41 350 547
Maskiner og anlegg	5, 8	5 402 203	6 469 858
Finansiell leasing	8	65 864 116	67 877 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	6 921 440	2 160 005
Biler	8	1 360 256	1 532 739
Andre driftsmidler		3 257 563	20 195 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>138 823 465</b>	<b>139 586 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	14 700	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 700</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 363 203</b>	<b>183 702 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	93 116 570	109 722 370
Andre kortsiktige fordringer	11	17 197 077	4 786 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 313 646</b>	<b>114 508 945</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	53 210 789	17 607 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 524 435</b>	<b>132 116 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>330 887 638</b>	<b>315 818 076</b>
<b>Vaktmesterkompaniet AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Vaktmesterkompaniet AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	31 123 481	38 198 338
Egne aksjer	1	-20 000	-20 000
Overkurs	1	2 640 496	2 640 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 743 977</b>	<b>40 818 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	34 856 602	-12 714 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 856 602</b>	<b>-12 714 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 600 578</b>	<b>28 103 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	50 375 000	52 000 000
Finansiell leasinggjeld	3	64 494 128	66 507 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 869 128</b>	<b>118 507 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	25 730 285
Leverandørgjeld		40 073 049	57 188 532
Skyldig offentlige avgifter		35 876 970	28 814 852
Annen kortsiktig gjeld		71 467 912	57 472 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 417 931</b>	<b>169 206 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 287 059</b>	<b>287 714 222</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>330 887 638</b>	<b>315 818 076</b>
Oslo, 12.02.2021 Styret i Vaktmesterkompaniet AS			
_____ Tormod Schartum Styrets leder		_____ Endre Tangedal Styremedlem	
_____ Helge Torp Styremedlem		_____ Hans Jørgen Sundby Daglig leder	
<b>Vaktmesterkompaniet AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Vaktmesterkompaniet AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
	Resultat før skattekostnad	13 135 599	-29 346 175
+/-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-250 000
+	Ordinære avskrivninger	49 916 569	44 088 648
+/-	Endring i kundefordringer	16 605 800	-51 575 337
+/-	Endring i leverandørgjeld	-17 115 482	6 545 624
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	8 646 966	24 224 763
=	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>71 189 452</b>	<b>-6 312 477</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	250 000
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	36 201 909	56 663 684
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	14 700	0
=	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-36 216 609</b>	<b>-56 413 684</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	11 880 746
+	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	25 730 285
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	3 638 864	6 500 000
-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	25 730 284	0
+	Innbetalinger av egenkapital	30 000 000	0
=	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>630 852</b>	<b>31 111 031</b>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	35 603 695	-31 615 130
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	17 607 094	49 222 223
=	<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>53 210 789</b>	<b>17 607 094</b>



## Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter er rene bankinnskudd.

### Varige driftsmidler/goodwill/Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	38 198 338	-20 000	2 640 496	-12 714 981	28 103 854
Nedsettelse av aksjekapital for dekning av tap	-37 074 857			37 074 857	0
Emisjon	30 000 000			0	30 000 000
Årets resultat				10 496 725	10 496 725
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>31 123 481</b>	<b>-20 000</b>	<b>2 640 496</b>	<b>34 856 602</b>	<b>68 600 578</b>

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaktmesterkompaniet AS pr. 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 112 348 054	0,01	31 123 481
<b>Sum</b>	<b>3 112 348 054</b>		<b>31 123 481</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.20 var:

	Ordinære	Eierandel
Agat AS	2 368 579 500	76,1
Tuva Prosjektinvest AS	390 733 986	12,5
VMK Invest AS	321 946 658	10,3
Helge Torp	18 314 396	0,6
Egne aksjer	20 000	0,00
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>3 099 594 540</b>	<b>99,6</b>
Sum øvrige	12 753 514	0,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 112 348 054</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet og kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tormod Schartum v/ Agat AS	styrets leder	2 368 579 500
Endre Tangedal v/ Tuva Prosjektinvest AS	styremedlem	390 733 986
Helge Torp	styremedlem	18 314 396



## Note 3 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## **Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	130 191 275	129 921 325
Arbeidsgiveravgift	18 386 767	19 610 740
Pensjonskostnader	7 863 524	11 436 126
Andre ytelser	1 435 844	1 547 333
<b>Sum</b>	<b>157 877 410</b>	<b>162 515 523</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 213

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn		15 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder i 2020 var innleid konsulent. Totalt honorar til daglig leder for 2020 utgjorde kr. 2 638 933. Daglig leder sluttet 31.12.20.

Daglig leder har ingen avtale om lønn utover lovens krav ved fratreden fra sin stilling.

Det er ikke avtalt bonus eller annen overskuddsdeling til daglig leder eller styret.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 200 000

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 56 600



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 375 000	52 000 000
<b>SUM</b>	<b>50 375 000</b>	<b>52 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Driftsmidler	71 244 542	63 626 135
Kundefordringer	93 116 570	109 717 643
<b>SUM</b>	<b>164 361 112</b>	<b>173 343 778</b>

## Note 6 Salgsinntekter

	2020	2019
<b>PR VIRKSOMHETSOMRÅDE</b>		
Snø	179 915 230	197 073 215
Grønt	47 760 541	59 665 014
Transport	34 432 693	38 877 980
Anlegg	172 102 497	136 201 147
Veiservice	275 434 363	254 116 918
Annet	5 745 864	6 734 195
<b>Sum</b>	<b>715 391 188</b>	<b>692 668 469</b>
<b>GEOGRAFISK FORDELING</b>		
Norge	715 391 188	692 668 469
<b>Sum</b>	<b>715 391 188</b>	<b>692 668 469</b>

## Note 7 Andre ikke balanseførte forpliktelser

### Ikke balanseførte forpliktelser

Vaktmesterkompaniet AS har de nærmeste 12 måneder en samlet husleieforpliktelse på kr. 38 543 428 fordelt på 18 leieavtaler pr. 31.12. 2020, hvorav kr. 20 618 036 er dekket inn via fremleiekontrakter.

Leieavtalen på kontorlokalene for selskapets hovedkontor utløper i 2032.

I tillegg diverse oppstillingsplasser med løpende oppsigelsestid på 3-6 måneder.



## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Bygningsme ssige anlegg</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Immateriel le eiendeler</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	49 456 600	30 466 604	8 960 526	129 512 374
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 727 847	2 379 194	7 005 714	
- Avgang i året		90 236	240 387	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>68 184 446</b>	<b>32 755 562</b>	<b>15 725 852</b>	<b>129 512 374</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 166 560	27 353 359	8 804 412	111 906 000
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>56 017 887</b>	<b>5 402 203</b>	<b>6 921 441</b>	<b>17 606 374</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 060 507	3 446 875	2 244 252	12 951 200
Økonomisk levetid	2-15 år	0-10 år	0-8 år	10 år

	<b>Finansiell leasing</b>	<b>Biler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	117 017 281	3 020 300	338 433 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 500 301	527 088	53 140 143
- Avgang i året			330 623
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>141 517 582</b>	<b>3 547 388</b>	<b>391 243 204</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	75 653 466	2 187 132	238 070 928
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>65 864 116</b>	<b>1 360 256</b>	<b>153 172 276</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 514 164	699 571	49 916 569
Økonomisk levetid	4-7 år	3-5 år	

## Note 9 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 6 390 706 bunden i skattetrekkmidler.

Av selskapets bankinnskudd er kr 7 451 722 bunden som sikkerhet for husleie.



## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 638 874	-6 610 046
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 638 874</b>	<b>-6 610 046</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 135 599	-29 346 175
Permanente forskjeller	-1 243 860	-596 344
Endring i midlertidige forskjeller	5 107 192	7 368 792
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 998 930	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-22 573 727</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 971 926	6 729 119	4 757 193
Fordringer	-2 000 000	-1 200 000	800 000
Balanseførte leieavtaler	1 369 988	1 369 987	-1
Avsetninger mv	0	-450 000	-450 000
<b>Sum</b>	<b>1 341 914</b>	<b>6 449 105</b>	<b>5 107 192</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 972 340	-67 971 270	-16 998 930
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-49 630 426</b>	<b>-61 522 165</b>	<b>-11 891 739</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-10 918 694</b>	<b>-13 557 568</b>	<b>-2 638 874</b>

## Note 11 Offentlig tilskudd

I 2020 er det inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN ordningen på NOK 1 288 356. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av lønnskostnader og andre driftskostnader. I 2019 mottok selskapet NOK 928 314 i tilskudd.

## Note 12 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Metodika Miljøpark AS	OSLO	49,0%	-162 190	-176 890
<b>Sum</b>			<b>-162 190</b>	<b>-176 890</b>