



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 836 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VBM BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse:	Billingsstadletta 17 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jo Georg Hermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	129 197 892	88 331 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 197 892</b>	<b>88 331 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	96 101 405	64 488 697
Lønnskostnad	2, 3	21 226 143	13 806 007
Annen driftskostnad	2, 3	8 258 642	6 507 668
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>125 586 190</b>	<b>84 802 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 611 702</b>	<b>3 528 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 971	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 971</b>	
Annen rentekostnad			30 485
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>30 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 971</b>	<b>-30 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 655 673</b>	<b>3 498 452</b>
Skattekostnad på resultat	5	804 249	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 851 424</b>	<b>3 498 452</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 851 424</b>	<b>3 498 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 851 424</b>	<b>3 498 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 851 424</b>	<b>3 498 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 851 424	3 498 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 851 424</b>	<b>3 498 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	258 500	258 500
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 500</b>	<b>258 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 500</b>	<b>258 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	28 615 432	16 157 804
Andre kortsiktige fordringer		654 997	831 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 270 428</b>	<b>16 989 761</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 980 363	9 148 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 980 363</b>	<b>9 148 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 250 792</b>	<b>26 138 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 509 292</b>	<b>26 396 557</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	9	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 876 049	5 040 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 876 049</b>	<b>5 040 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 876 049</b>	<b>9 040 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 895 027	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 895 027</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 895 027</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 582 136	7 774 024
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 568 706	1 693 119
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	9 587 373	7 889 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 738 216</b>	<b>17 356 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 633 243</b>	<b>17 356 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 509 292</b>	<b>26 396 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 836 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VBM BYGGFORNYELSE AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 17  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Georg Hermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 915 836 623  
VBM BYGGFORNYELSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	129 197 892	88 331 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 197 892</b>	<b>88 331 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	96 101 405	64 488 697
Lønnskostnad	2, 3	21 226 143	13 806 007
Annen driftskostnad	2, 3	8 258 642	6 507 668
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>125 586 190</b>	<b>84 802 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 611 702</b>	<b>3 528 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 971	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 971</b>	
Annen rentekostnad			30 485
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>30 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 971</b>	<b>-30 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 655 673</b>	<b>3 498 452</b>
Skattekostnad på resultat	5	804 249	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 851 424</b>	<b>3 498 452</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 851 424</b>	<b>3 498 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 851 424</b>	<b>3 498 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 851 424</b>	<b>3 498 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 851 424	3 498 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 851 424</b>	<b>3 498 452</b>



Organisasjonsnr: 915 836 623  
VBM BYGGFORNYELSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	258 500	258 500
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 500</b>	<b>258 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 500</b>	<b>258 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	28 615 432	16 157 804
Andre kortsiktige fordringer		654 997	831 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 270 428</b>	<b>16 989 761</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	6 980 363	9 148 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 980 363</b>	<b>9 148 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 250 792</b>	<b>26 138 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 509 292</b>	<b>26 396 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 876 049	5 040 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 876 049</b>	<b>5 040 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 876 049</b>	<b>9 040 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 895 027	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 895 027</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 895 027</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 582 136	7 774 024
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 568 706	1 693 119
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	9 587 373	7 889 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 738 216</b>	<b>17 356 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 633 243</b>	<b>17 356 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 509 292</b>	<b>26 396 557</b>



Organisasjonsnr: 915 836 623  
VBM BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
42.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vbm Byggfornyelse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 836 623



## VBM BYGGFORNYELSE AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	129 197 892	88 331 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>129 197 892</b>	<b>88 331 309</b>
Varekostnad	2	96 101 405	64 488 697
Lønnskostnad	2, 3	21 226 143	13 806 007
Annen driftskostnad	2, 3	8 258 642	6 507 668
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>125 586 190</b>	<b>84 802 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 611 702</b>	<b>3 528 937</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		43 971	0
Annen rentekostnad		0	30 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>43 971</b>	<b>-30 485</b>
Resultat før skattekostnad		3 655 673	3 498 452
Skattekostnad på resultat	5	804 249	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 851 424</b>	<b>3 498 452</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 851 424	3 498 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 851 424</b>	<b>3 498 452</b>



## VBM BYGGFORNYELSE AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	258 500	258 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 500</b>	<b>258 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 500</b>	<b>258 500</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	28 615 432	16 157 804
Andre kortsiktige fordringer		654 997	831 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 270 428</b>	<b>16 989 761</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 980 363	9 148 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 250 792</b>	<b>26 138 057</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 509 292</b>	<b>26 396 557</b>



**VBM BYGGFORNYELSE AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	1 300 000	1 300 000
Overkurs		2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 876 049	5 040 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 876 049</b>	<b>5 040 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 876 049</b>	<b>9 040 404</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	1 895 027	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 895 027</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 582 136	7 774 024
Skyldig offentlige avgifter		1 568 706	1 693 119
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	9 587 373	7 889 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 738 216</b>	<b>17 356 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 633 243</b>	<b>17 356 153</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 509 292</b>	<b>26 396 557</b>

21.05.2024

Styret i Vbm Byggefornyelse AS

\_\_\_\_\_  
Niels Jørgen Krogsgård  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Müller-Nilssen Moger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jo Georg Hermann  
styremedlem/daglig leder



## VBM BYGGFORNYELSE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pågående prosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode. Forventet prosjektfortjeneste sammenholdt med ferdigstillelsesgrad, ligger til grunn for inntektsføring av opptjent fortjeneste. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## VBM BYGGFORNYELSE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	7 539 849	-3 804 363
Påløpte kostnader prosjekt	-5 841 994	-688 733
Inntektsført på igangværende prosjekter	129 114 677	44 182 052
Kostnader på igangværende prosjekter	127 478 916	97 483 879
<b>Netto resultat på igangværende prosjekter</b>	<b>1 635 761</b>	<b>-53 301 827</b>

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	17 141 937	11 764 339
Arbeidsgiveravgift	2 578 478	1 709 907
Pensjonskostnader	372 639	283 267
Andre ytelser	1 133 089	48 493
<b>Sum</b>	<b>21 226 143</b>	<b>13 806 007</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 42,75 årsverk.

##### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

##### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 400 963 ekskl. mva.

#### Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	96 101 405	64 488 697
Lønnskostnad	21 226 143	13 806 007
Andre driftskostnader	8 258 642	6 507 668
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>125 586 190</b>	<b>84 802 373</b>



## VBM BYGGFORNYELSE AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	804 249	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>804 249</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 655 673	3 498 452
Permanente forskjeller	0	-175 904
Endring i midlertidige forskjeller	-8 631 418	8 447 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 769 719
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 975 745</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	16 590 954	8 107 088	-8 483 866
Fordringer	-97 670	73 467	171 137
Avsetninger mv	-1 544 515	-1 863 204	-318 689
<b>Sum</b>	<b>14 948 769</b>	<b>6 317 351</b>	<b>-8 631 418</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 335 012	-1 359 267	4 975 745
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-4 958 084	-4 958 084
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 613 757</b>	<b>0</b>	<b>-8 613 757</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 895 027</b>	<b>0</b>	<b>-1 895 026</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 300 000	2 700 000	5 040 404	9 040 404
Årets resultat			2 851 424	2 851 424
Tilleggsutbytte			-2 925 000	-2 925 000
Korreksjon tidligere årsregnskap			-1 090 778	-1 090 778
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 300 000</b>	<b>2 700 000</b>	<b>3 876 050</b>	<b>7 876 050</b>

Utsatt skatt ble ikke beregnet og avsatt i årsregnskapet for 2022. Forholdet er korrigert mot egenkapitalen i 2023. Regnskapet avlegges etter reglene for små foretak og sammenligningstallene er ikke omarbeidet, rgl § 6-3.



## VBM BYGGFORNYELSE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
VBM Brannsikring AS	Asker	60,0%	258 500	276 383	105 531
<b>Sum</b>			<b>258 500</b>	<b>276 383</b>	<b>105 531</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 736 975.

#### Note 9 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I VBM BYGGFORNYELSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,3	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 300 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Monar Invest As	405 000	40,5	41,5
Jørgengård Holding AS	205 000	20,5	21,0
Espen Johansen Holding AS	195 000	19,5	20,0
Hermanns Invest As	170 000	17,0	17,4
Vbm Byggfornyelse AS	25 000	2,5	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Hermanns Invest AS eies av daglig leder Jo Georg Hermann, Jørgengård Holding eies av styreleder Jørgen Krogsgård og Espen Johansen Hodling AS eies av styremedlem Espen Johansen. Styremedlem Ingeborg Onarheim representerer også Monar Invest AS.

#### Note 10 Garantiforpliktelser

Pr 31.12.2023 er det balanseført kr 1 544 515 i garantiforpliktelser på avsluttede prosjekter. Tilsvarende avsetning for 2022 va kr 1 863 204. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.



# Årsregnskap 2023

## Vbm Byggfornyelse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 836 623



## VBM BYGGFORNYELSE AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	129 197 892	88 331 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>129 197 892</b>	<b>88 331 309</b>
Varekostnad	2	96 101 405	64 488 697
Lønnskostnad	2, 3	21 226 143	13 806 007
Annen driftskostnad	2, 3	8 258 642	6 507 668
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>125 586 190</b>	<b>84 802 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 611 702</b>	<b>3 528 937</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		43 971	0
Annen rentekostnad		0	30 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>43 971</b>	<b>-30 485</b>
Resultat før skattekostnad		3 655 673	3 498 452
Skattekostnad på resultat	5	804 249	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 851 424</b>	<b>3 498 452</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 851 424	3 498 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 851 424</b>	<b>3 498 452</b>



### VBM BYGGFORNYELSE AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	258 500	258 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 500</b>	<b>258 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 500</b>	<b>258 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	28 615 432	16 157 804
Andre kortsiktige fordringer		654 997	831 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 270 428</b>	<b>16 989 761</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 980 363	9 148 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 250 792</b>	<b>26 138 057</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 509 292</b>	<b>26 396 557</b>

VBM BYGGFORNYELSE AS

SIDE 3



## VBM BYGGFORNYELSE AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	1 300 000	1 300 000
Overkurs		2 700 000	2 700 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 000 000</strong>	<strong>4 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 876 049	5 040 404
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 876 049</strong>	<strong>5 040 404</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>7 876 049</strong>	<strong>9 040 404</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	1 895 027	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 895 027</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		15 582 136	7 774 024
Skyldig offentlige avgifter		1 568 706	1 693 119
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	9 587 373	7 889 010
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>26 738 216</strong>	<strong>17 356 153</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>28 633 243</strong>	<strong>17 356 153</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>36 509 292</strong>	<strong>26 396 557</strong>

21.05.2024

Styret i Vbm Byggfornyelse AS

Niels Jørgen Krogsgård  
styreleder

Espen Johansen  
styremedlem

Ingeborg Müller-Nilssen Moger  
styremedlem

Jo Georg Hermann  
styremedlem/daglig leder



## VBM BYGGFORNYELSE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pågående prosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode. Forventet prosjektfortjeneste sammenholdt med ferdigstillelsesgrad, ligger til grunn for inntektsføring av opptjent fortjeneste. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## VBM BYGGFORNYELSE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	7 539 849	-3 804 363
Påløpte kostnader prosjekt	-5 841 994	-688 733
Inntektsført på igangværende prosjekter	129 114 677	44 182 052
Kostnader på igangværende prosjekter	127 478 916	97 483 879
<b>Netto resultat på igangværende prosjekter</b>	<b>1 635 761</b>	<b>-53 301 827</b>

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	17 141 937	11 764 339
Arbeidsgiveravgift	2 578 478	1 709 907
Pensjonskostnader	372 639	283 267
Andre ytelser	1 133 089	48 493
<b>Sum</b>	<b>21 226 143</b>	<b>13 806 007</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 42,75 årsverk.

##### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

##### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 400 963 ekskl. mva.

#### Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	96 101 405	64 488 697
Lønnskostnad	21 226 143	13 806 007
Andre driftskostnader	8 258 642	6 507 668
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>125 586 190</b>	<b>84 802 373</b>



## VBM BYGGFORNYELSE AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	804 249	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>804 249</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 655 673	3 498 452
Permanente forskjeller	0	-175 904
Endring i midlertidige forskjeller	-8 631 418	8 447 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 769 719
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 975 745</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	16 590 954	8 107 088	-8 483 866
Fordringer	-97 670	73 467	171 137
Avsetninger mv	-1 544 515	-1 863 204	-318 689
<b>Sum</b>	<b>14 948 769</b>	<b>6 317 351</b>	<b>-8 631 418</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 335 012	-1 359 267	4 975 745
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-4 958 084	-4 958 084
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 613 757</b>	<b>0</b>	<b>-8 613 757</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 895 027</b>	<b>0</b>	<b>-1 895 026</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 300 000	2 700 000	5 040 404	9 040 404
Årets resultat			2 851 424	2 851 424
Tilleggsutbytte			-2 925 000	-2 925 000
Korreksjon tidligere årsregnskap			-1 090 778	-1 090 778
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 300 000</b>	<b>2 700 000</b>	<b>3 876 050</b>	<b>7 876 050</b>

Utsatt skatt ble ikke beregnet og avsatt i årsregnskapet for 2022. Forholdet er korrigert mot egenkapitalen i 2023. Regnskapet avlegges etter reglene for små foretak og sammenligningstallene er ikke omarbeidet, rgl § 6-3.

VBM BYGGFORNYELSE AS

7



## VBM BYGGFORNYELSE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
VBM Brannsikring AS	Asker	60,0%	258 500	276 383	105 531
<b>Sum</b>			<b>258 500</b>	<b>276 383</b>	<b>105 531</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 736 975.

#### Note 9 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I VBM BYGGFORNYELSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,3	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 300 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Monar Invest As	405 000	40,5	41,5
Jørgengård Holding AS	205 000	20,5	21,0
Espen Johansen Holding AS	195 000	19,5	20,0
Hermanns Invest As	170 000	17,0	17,4
Vbm Byggfornyelse AS	25 000	2,5	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Hermanns Invest AS eies av daglig leder Jo Georg Hermann, Jørgengård Holding eies av styreleder Jørgen Krogsgård og Espen Johansen Hodling AS eies av styremedlem Espen Johansen. Styremedlem Ingeborg Onarheim representerer også Monar Invest AS.

#### Note 10 Garantiforpliktelser

Pr 31.12.2023 er det balanseført kr 1 544 515 i garantiforpliktelser på avsluttede prosjekter. Tilsvarende avsetning for 2022 va kr 1 863 204. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Espen**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/21/2024 15:24:10

**Hermann, Jo Georg**

Norwegian BankID

05/21/2024 15:49:26

**Moger, Ingeborg Müller-Nilssen**

Norwegian BankID

05/21/2024 16:42:21

**Krogsgård, Niels Jørgen**

Norwegian BankID

05/23/2024 14:49:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

VBM Byggfornyelse AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VBM Byggfornyelse AS som viser et overskudd på kr 2 851 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

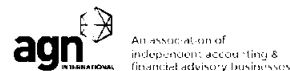
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening





## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 21. mai 2024  
**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BJØRNSTAD, HANNE WITH**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/23/2024 18:16:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.