



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 668 392  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KARSTEN ISACHSENS STIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Stein Sandved Bønkan  
Ridder Flemmings vei 12  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Arne Prøis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Boksalg		7 279	10 690
Andre inntekter	1-2	168 503	149 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 782</b>	<b>159 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Utgifter tomter	4	3 669	18 497
Drift legatet	5	107 103	66 241
Regnskap/revisjon	6	31 850	30 075
Utdelinger	3	284 206	103 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 828</b>	<b>217 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 046</b>	<b>-58 113</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 046</b>	<b>-58 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 046</b>	<b>-58 113</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boklager	10	1	1
Sum varer		1	1
<b>Fordringer</b>			
Debitorer		36 033	42 307
Tomter Skurdalsåsen	8-9	5 700 000	6 337 500
Sum fordringer		5 736 033	6 379 807
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd		1 533 928	1 141 199
Sum investeringer		1 533 928	1 141 199
Sum omløpsmidler		7 269 962	7 521 007
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 269 962</b>	<b>7 521 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital 1.1.		7 321 008	7 379 121
Udekket tap	11	251 046	58 113
Sum opptjent egenkapital		7 069 962	7 321 008



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum egenkapital		7 269 962	7 521 008
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 269 962</b>	<b>7 521 008</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396207

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 668 392  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KARSTEN ISACHSENS LEGAT STI  
Forretningsadresse: c/o Stein Sandved Bønkan  
Ridder Flemmings vei 12  
1397 NESØYA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Arne Prøis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 916 668 392  
KARSTEN ISACHSENS LEGAT STI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Boksalg		7 279	10 690
Andre inntekter	1-2	168 503	149 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 782</b>	<b>159 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Utgifter tomter	4	3 669	18 497
Drift legatet	5	107 103	66 241
Regnskap/revisjon	6	31 850	30 075
Utdelinger	3	284 206	103 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 828</b>	<b>217 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 046</b>	<b>-58 113</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 046</b>	<b>-58 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 046</b>	<b>-58 113</b>



Organisasjonsnr: 916 668 392  
KARSTEN ISACHSENS LEGAT STI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boklager	10	1	1
Sum varer		1	1
<b>Fordringer</b>			
Debitorer		36 033	42 307
Tømtar Skurdalsåsen	8-9	5 700 000	6 337 500
Sum fordringer		5 736 033	6 379 807
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd		1 533 928	1 141 199
Sum investeringer		1 533 928	1 141 199
Sum omløpsmidler		7 269 962	7 521 007
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 269 962</b>	<b>7 521 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital 1.1.		7 321 008	7 379 121
Udekket tap	11	251 046	58 113
Sum opptjent egenkapital		7 069 962	7 321 008
Sum egenkapital		7 269 962	7 521 008
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 269 962</b>	<b>7 521 008</b>



Organisasjonsnr: 916 668 392  
KARSTEN ISACHSENS LEGAT STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Til styret i Karsten Isachsens Legat STI

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karsten Isachsens Legat STI som består av balanse per 31. desember 2024, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, samt noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om utdeling og forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bagn, 24.04.25

**Revisor Team AS**

Stig Rune Framnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 11Y3Z-35575-RV29D-35WCP-Y1 U6U-Z8UZV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Framnes, Stig Rune Nylænde

Partner

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-04-24 11:17:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11Y3Z-3S575-RV29D-35WCP-Y1 U6U-Z8UZV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Karsten Isachsens Legat



**RESULTATREGNSKAP OG BALANSE 31.12 2024**

**RESULTATREGNSKAP**

**NOTE**

	2024		2023		
<b>INNTEKTER:</b>					
Gave / arv	kr.	0,-	kr.	0,-	
Diverse inntekter	kr.	4.377,68	kr.	0,-	1
Boksalg	kr.	7.279,-	kr.	10.690,-	
Renteinntekter	kr.	164.125,-	kr.	149.089,20	2
<u>Sum inntekter</u>	<b>kr.</b>	<b>175.781,68</b>	<b>kr.</b>	<b>159.779,20</b>	
<b>UTGIFTER:</b>					
Utdelinger	kr.	284.206,-	kr.	103.079,-	3
Utgifter styremøter	kr.	30.882,-	kr.	6.800,-	
Utgifter tomter	kr.	3.669,-	kr.	18.497,-	4
Drift av legatet	kr.	75.878,-	kr.	59.094,-	5
Revisjon/regnskap	kr.	31.850,-	kr.	30.075,-	6
Bankgebyr	kr.	-343,-	kr.	347,-	
<u>Sum utgifter</u>	<b>kr.</b>	<b>426.828,-</b>	<b>kr.</b>	<b>217.892,-</b>	7
<b>Underskudd 2024</b>	<b>kr.</b>	<b>(251.046,32)</b>	<b>kr.</b>	<b>(58.112,80)</b>	

Karsten Isachsens Legat  
Ridder Flemmingsvei 12  
1397 Nesøya

Telefon 917 42 300 (Stein Bønkan)  
E-post: post@karstenisachsen.no

[www.karstenisachsen.no](http://www.karstenisachsen.no)  
Konto.nr.: 2351 75 48790  
Org. nr.: 916 668 392



Karsten Isachsens Legat



**EIENDELER OG EGENKAPITAL 31.12.2024:**

**EIENDELER:**

**NOTE**

**Omløpsmidler:**

Bank drift	kr.	5.569,31	kr.	8.576,63	
Bank høyrente	kr.	1.528.358,36	kr.	1.132.622,96	
Debitorer	kr.	36.032,80	kr.	42.307,20	
Tomter Skurdalsåsen	kr.	0,-	kr.	0,-	8
Tomter Kikut Sør	kr.	5.700.000,-	kr.	6.337.500,-	9
Boklager	kr.	1,-	kr.	1,-	10
<b>Sum eiendeler</b>	<b>kr.</b>	<b>7.269.961,47</b>	<b>kr.</b>	<b>7.521.007,79</b>	

**EGENKAPITAL:**

Grunnkapital	kr.	200.000,-	kr.	200.000,-	
Fri egenkapital 1.1.23	kr.	7.321.007,79	kr.	7.379.120,59	
Underskudd 2023	kr.	(251.046,32)	kr.	(58.112,80)	11
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>kr.</b>	<b>7.269.961,47</b>	<b>kr.</b>	<b>7.521.007,79</b>	<b>12</b>

Oslo 28. januar 2025

Knut Müller-Nilssen  
Leder

Thor-Arne Prøis  
Nestleder

Elisabeth Groven  
fung. styremedlem

Bjørn Eidsvåg  
Styremedlem

Arne Jon Isachsen  
Styremedlem

Karsten Isachsens Legat  
Ridder Flemmingsvei 12  
1397 Nesøya

Telefon 917 42 300 (Stein Bønkan)  
E-post: [post@karstenisachsen.no](mailto:post@karstenisachsen.no)

[www.karstenisachsen.no](http://www.karstenisachsen.no)  
Konto nr.: 2351 75 48790  
Org. nr.: 916 668 392



## Karsten Isachsens Legat



**ORG. NR.: 916 668 392**

### **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024**

#### **Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer:**

Årsregnskapet er satt opp som et aktivitetsregnskap i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner og små foretak. Unntaksreglene er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales i løpet av ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### **Note 1: Diverse inntekter**

Legatet har i 2024 fått 2 utbetalinger på til sammen kr. 2.542,29 fra Kopinor som royalty fra Karsten Isachsens utgivelser benyttet i Bokhylla 2024. De resterende kr 1.835,39 er utbetaling av for mye belastet gebyrer fra Danske bank.

#### **Note 2: Renteinntekter**

Renteinntektene omfatter også avtalte renter av en del av kravet på oppgjør for tomter på Kikut Sør som forfalt den 16. januar 2018, jfr note 8. I tillegg renter av bankinnskudd.

#### **Note 3: Utdelinger**

Legatet har i 2024 hatt 5 utdelinger i samsvar med vedtektene. I tillegg til kr 36.219, som ble brukt i 2023 til Langfredagsarrangementet i Skurdalen kirken, bevilget legatet kr 48.182 til Hol kirkelige fellesråd til dekning av deres utgifter til arrangementet, som først ble søkt om i

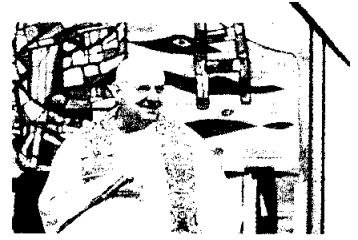
Karsten Isachsens Legat  
Ridder Flemmingsvei 12  
1397 Nesøya

Telefon 917 42 300 (Stein Bønkan)  
E-post: [post@karstenisachsen.no](mailto:post@karstenisachsen.no)

[www.karstenisachsen.no](http://www.karstenisachsen.no)  
Konto.nr.: 2351 75 48790  
Org. nr.: 916 668 392



## Karsten Isachsens Legat



2024. Videre ble det gitt kr 100.000 til etablering av Hol Montessori skole i Skurdalen, kr 6.024 til Geilotun til sangbøker, kr 30.000 til Skurdalsfestivalen, og kr 100.000 til Stiftelsen Pasjon, til utvikling og framføring av et pasjonsspill som framføres i påsken 2025. Til sammen kr 284.206.

### Note 4: Utgifter tomter

Det vises til note 7. Arbeidet med å dele fra de siste 2 tomtene ble igangsatt i 2023, og arkitekter er engasjert til å ta seg av fradelingen. Pga at grunneier er gått konkurs, er fradelingen i 2024 midlertidig stoppet.

### Note 5: Drift av legatet

Legatet har ingen ansatte i 2024 og følgelig ingen lønnskostnader. Legatet er ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Legatet har følgelig heller ikke opprettet slik ordning. Det utbetales ikke honorarer til styrets medlemmer for regulært styrearbeid. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til ledende personer. Til å utføre oppgaver som legatet ellers måtte ha kjøpt eksterne tjenester for å få utført, inklusive regnskapsførsel har 3 av styrets medlemmer som har spesiell kompetanse fått en samlet godtgjørelse på kr. 56.280,- inkl mva.

### Note 6: Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor i 2024 med kr. 22.250,- inkl. mva. for regnskapsåret 2024.

### Note 7: Sum utgifter

Av legatets kostnader på kr. 426.828,- utgjør kr. 142.622- ordinære driftskostnader, mot kr. 410.844,70 i 2018, kr. 164.613,80 i 2019, kr. 109.762,78 i 2020, kr. 114.973,50 i 2021, kr 126.120,- i 2022 og kr 114.813 i 2023. Kr. 284.206,- av kostnadene utgjøres av utdelinger innenfor legatets formål i 2024.

Karsten Isachsens Legat  
Ridder Flemmingsvei 12  
1397 Nesøya

Telefon 917 42 300 (Stein Bønkan)  
E-post: [post@karstenisachsen.no](mailto:post@karstenisachsen.no)

[www.karstenisachsen.no](http://www.karstenisachsen.no)  
Konto.nr.: 2351 75 48790  
Org. nr.: 916 668 392



## Karsten Isachsens Legat



### Note 8: Tomter Skurdalsåsen

I forbindelse med salg av sin landeiendom i Skurdalen i Hol høsten 2015 hadde Karsten Isachsen unntatt fra salget et tomteområde på Skurdalsåsen under regulering, med 6 tomter. Av disse var 2 forhånds solgt i 2015, mens 2 andre er solgt som råtomt etter at reguleringsplan er stadfestet og de 4 tomtene er fraskilt i 2017. Til sammen har legatet arvet kr. 2.100.000 opprinnelig som verdien i disse tomtene, omgjort til likvider i 2017. Arbeidet med å få fradelt de resterende 2 tomtene som legatet har rettighetene til, ble igangsatt i 2023, se note 3. Tomtene anses å ha verdi kr. 0, fordi området de ligger på er båndlagt og ikke kan bebygges uten samtykke fra 3 naboer.

### Note 9: Tomter Kikut sør

På samme måte som for tomtene på Skurdalsåsen, unntok Karsten Isachsen en parsell under regulering i Skurdalen kalt Solhovda sør. Benevnelsen av tomtene er i 2018 endret fra Sørhovda til Kikut Sør. Isachsen inngikk høsten 2015 kontrakt med to grunneiere i samme område om overtakelse av parsellen til en på forhånd avtalt pris. Rettighetene etter denne avtalen er arvet av legatet, og totalt avtalt pris, som forfaller på bestemte kriterier og trolig over flere år er kr. 8.250.000. Kr. 2.625.000 forfalt etter avtale med grunneierne den 16.1.2018. Fra dette tidspunkt har grunneierne betalt avtalt rente i samsvar med kontrakt endelig signert i mai 2018, jfr note 1. En av tomtene i denne kategorien ble solgt og oppgjort med kr 262.500,- i mai 2021, ytterligere en i september 2022, en i februar 2023 og en i september 2024, slik at restbeløpet til forrentning er kr. 1.575.000,-. I den andre kategorien er 2 av til sammen 15 tomter solgt i 2021 og oppgjort med kr. 375.000,- hver, ytterligere en i september 2022, og en i august 2024, til sammen kr 1.700.000,-. Verdien av denne kategorien er da redusert fra kr 5.625.000,- til kr 4.125.000,-. Totalverdien av tomtene på Kikut Sør er da til sammen kr. 5.700.000,- pr 31.12.2024.

### Note 10: Boklager

I tillegg til rettighetene til en stor bokproduksjon, etterlot Karsten Isachsen seg et lager av bøker og CDer på ca 2.000 enheter. Legatet ble tilbudt en fast sum på kr. 10.000 for lageret, men valgte å beholde det og forsøke å realisere det på annen måte. Verdien er i regnskapet satt til

Karsten Isachsens Legat  
Ridder Flemmingsvei 12  
1397 Nesøya

Telefon 917 42 300 (Stein Bønkan)  
E-post: [post@karstenisachsen.no](mailto:post@karstenisachsen.no)

[www.karstenisachsen.no](http://www.karstenisachsen.no)  
Konto.nr.: 2351 75 48790  
Org. nr.: 916 668 392



## Karsten Isachsens Legat



det tilbudet legatet mottok. Kr. 9.999 av salget av bøker i 2017 ble brukt til å nedskrive restlageret til kr. 1. Det er fortsatt noe igjen av lageret etter salg i 2016 - 2024. Restverdien er høyere enn bokført verdi, men vanskelig å måle pålitelig. Det er ble i 2020 inngått kontrakt med Hermon forlag om ny utgivelse av 3 av Karsten Isachsens bøker. Det er utbetalt kr 4.029 i royalti på denne avtalen i 2024. All øvrig inntekt av salg av bøker er gjennom avtale med Bok & Media AS.

### Note 11: Skatt

Legatet er en skattefri stiftelse.

### Note 12: Egenkapital

Alle tilsagn om tildelinger er utbetalt og bokført i 2024. Den reelle egenkapital er derfor det beløpet som framgår av regnskapet, kr. 7.269.961,47.

**Karsten Isachsens Legat**  
Ridder Flemmingsvei 12  
1397 Nesøya

Telefon 917 42 300 (Stein Bønkan)  
E-post: [post@karstenisachsen.no](mailto:post@karstenisachsen.no)

**[www.karstenisachsen.no](http://www.karstenisachsen.no)**  
Konto.nr.: 2351 75 48790  
Org. nr.: 916 668 392



## Karsten Isachsens Legat



### ÅRSBERETNING 2024

Legatet ble registrert i Lotteri- og stiftelsestilsynet den 9. februar 2016, og i Enhetsregisteret den 15. februar 2016 med organisasjonsnummer 916 668 392.

#### STYRET

Det har vært en endring i styret i 2024, da Randi L'Orsa ikke to gjenvalg som varamedlem. Nytt varamedlem etter henne er foreløpig ikke valgt. Leder, nestleder og daglig leder / styremedlem ( Stein Bønkan ) har også i 2024 utgjort et arbeidsutvalg ( AU ). Thor-Arne Prøis har ført legatets regnskaper.

Styret har avholdt to ordinære styremøter i 2024, begge på Geilo. Ingen søknader ble behandlet skriftlig. 14 saker ble behandlet.

#### TILDELINGER

Legatet har i 2024 hatt 5 utdelinger i samsvar med vedtektene:

- **Hol Montessori skole**, som planlegges etablert i Skurdalen fikk tildelt kr 100.000 til dekning av grunnkapital i forbindelse med offentlig registrering.
- Til **Skurdals festivalen 2024** ble bevilget kr. ~~100.000~~ 30 000,-
- **Geilotun** ble bevilget kr. 6.024 til innkjøp av sangbøker.
- **Legatet** deltok aktivt i forberedelsene til og gjennomføringen av et arrangement i Skurdalskyrkja Langfredag både i 2023 og 2024, hvor Karsten Isachsens tekster stod i fokus. I forbindelse med dette arrangementet, som planlegges gjennomført igjen i 2024, har legatet refundert utgifter til **Hol kirkelige fellesråd** på kr. 48.182 i tillegg til utgifter i 2023 på kr. 36.219. Legatet har ikke hatt utgifter i forbindelse med arrangementet i 2024.
- **Stiftelsen Pasjon i Stavanger** søkte om tilskudd til å skape og oppføre et pasjonsspill i påsken 2025. Legatet bevilget kr 100.000 til dette formålet. Profilering av legatet som sponsor til prosjektet er avtalt med arrangøren.
- 6 søknader ble avslått i 2024.

## Karsten Isachsens Legat



### ARBEID I FORBINDELSE MED LEGATETS RETTIGHETER OG PLIKTER.

Som enearving etter Karsten Isachsen arvet legatet alle verdier, og rettigheter og plikter etter han. Dette har, i etterkant av selve bo-oppgjøret i 2016 medført et ikke ubetydelig arbeid, men minkende i 2018 og 2019 og ytterligere noe redusert i 2021. I 2022 var det noe mer arbeid knyttet til prosjekter legatet har støttet, og arbeid med renteendringer på beløpet legatet har utestående. I 2023 var det igjen noe mindre, selv om arbeidet med fradeling av de 2 siste tomtene på Skurdalsåsen har tatt en del tid. Også i 2024 har det vært en del arbeid med oppfølging av legatet. Arbeidet er utført av 3 av medlemmene i styret, Bønkan, Müller-Nilssen og Prøis. Arbeidet er honorert, og framkommer i regnskapet som utgifter til drift av legatet. Det dreier seg om forretnings- og regnskapsførsel, formaliteter knyttet til Lotteri- og Stiftelsestilsynet, oppfølging av tomtene på Kikut Sør, oppfølging av legatets rettigheter og boksalg, i 2024 også royalty fra Kopinor, og tildelinger fra legatet. Restlageret av bøker etter Karsten Isachsen selges fortsatt gjennom Bok & Media, og legatet fikk netto kr 3.250 fra dette salget. I tillegg har legatet inngått avtale med Hermon Forlag om nyutgivelse av 3 av Isachsens bøker. Det ble utbetalt royalty på den avtalen med kr 4.029,- i 2024. Legatet har i 2024 fått oppgjør for ytterligere 2 tomter på Kikut Sør, slik at det nå gjenstår salg av 17 tomter som legatet har interesser i. For flere detaljer vises til tidligere årsberetninger.

### REGNSKAP 2024

Regnskapet 2024 viser et underskudd på kr. 251.046,32. Underskuddet skyldes hovedsakelig tildelinger på kr. 284.206,-. Legatet hadde inntekter på kr. 175.781,68. Utgiftene ut over tildelinger var kr. 142.622, som er litt mer enn i 2023. Det er brukt kr. 33.159,68 av kapitalen i 2024 for å dekke en del av tildelingene. Inntektene har dekket all drift. Egenkapitalen pr 31.12.2024 er bokført med kr. 7.269.961,47. Det er ikke gitt tilsagn om tildeling på ytterligere midler som ikke er utbetalt i 2024.

Det henvises for øvrig til regnskap med noter.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Det er utbetalt honorarer til 3 styremedlemmer for utført arbeid utenom styrearbeidet, arbeid legatet ellers måtte ha kjøpt tjenester for å utføre.

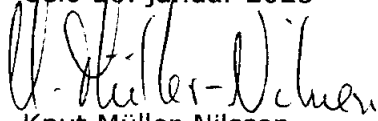


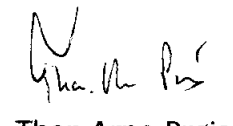
## Karsten Isachsens Legat

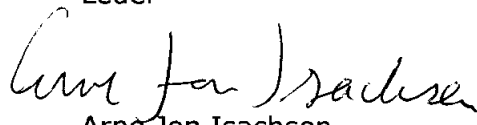


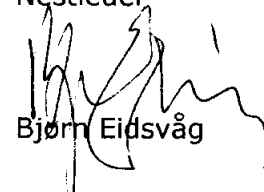
Legatet driver ikke virksomhet som influerer på miljøet.

Oslo 28. januar 2025

  
Knut Müller-Nilssen  
Leder

  
Thor-Arne Prøis  
Nestleder

  
Arne Jon Isachsen

  
Bjørn Eidsvåg

  
Elisabeth Groven