



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 132 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XO EIENDOM SVOLVÆR AS  
Forretningsadresse: Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Are Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	823 110	846 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 110</b>	<b>846 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	335 168	334 900
Annen driftskostnad		161 165	138 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 333</b>	<b>473 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 777</b>	<b>372 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 150	7 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 150</b>	<b>7 059</b>
Annen rentekostnad		120 397	145 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 397</b>	<b>145 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 247</b>	<b>-138 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 531</b>	<b>234 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		46 537	51 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 994</b>	<b>182 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 994</b>	<b>182 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 994</b>	<b>182 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	3	-81 900	-81 900
Overføringer annen egenkapital	3	246 894	264 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 994</b>	<b>182 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	14 100 563	14 429 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 100 563</b>	<b>14 429 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 100 563</b>	<b>14 429 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 978	27 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 978</b>	<b>27 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 544	1 010 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 101 544</b>	<b>1 010 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 119 522</b>	<b>1 037 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 220 085</b>	<b>15 467 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 047 161	1 047 161
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 147 161</b>	<b>1 147 161</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	3	3 862 950	3 944 850



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	2 520 449	2 273 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 383 399</b>	<b>6 218 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 530 559</b>	<b>7 365 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 577 665	1 625 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 577 665</b>	<b>1 625 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 524 978	5 864 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 524 978</b>	<b>5 864 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 102 643</b>	<b>7 490 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	340 000	340 000
Leverandørgjeld		8 986	3 086
Betalbar skatt		94 361	102 533
Skyldig offentlige avgifter		137 836	160 346
Annen kortsiktig gjeld		5 700	5 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 883</b>	<b>611 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 689 526</b>	<b>8 102 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 220 085</b>	<b>15 467 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 132 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XO EIENDOM SVOLVÆR AS  
Forretningsadresse: Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Are Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 132 737  
XO EIENDOM SVOLVÆR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	823 110	846 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 110</b>	<b>846 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	335 168	334 900
Annen driftskostnad		161 165	138 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 333</b>	<b>473 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 777</b>	<b>372 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 150	7 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 150</b>	<b>7 059</b>
Annen rentekostnad		120 397	145 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 397</b>	<b>145 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 247</b>	<b>-138 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 531</b>	<b>234 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		46 537	51 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 994</b>	<b>182 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 994</b>	<b>182 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 994</b>	<b>182 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	3	-81 900	-81 900
Overføringer annen egenkapital	3	246 894	264 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 994</b>	<b>182 668</b>



Organisasjonsnr: 995 132 737  
XO EIENDOM SVOLVÆR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 14 100 563 14 429 813  
Sum varige driftsmidler 14 100 563 14 429 813

Sum anleggsmidler 14 100 563 14 429 813

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 17 978 27 000  
Sum fordringer 17 978 27 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 101 544 1 010 893  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 101 544 1 010 893

Sum omløpsmidler 1 119 522 1 037 893

**SUM EIENDELER 15 220 085 15 467 706**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 3 1 047 161 1 047 161  
Sum innskutt egenkapital 1 147 161 1 147 161

#### Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster 3 3 862 950 3 944 850  
Annen egenkapital 3 2 520 449 2 273 555  
Sum opptjent egenkapital 6 383 399 6 218 405

Sum egenkapital 7 530 559 7 365 566

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		1 577 665	1 625 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 577 665</b>	<b>1 625 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 524 978	5 864 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 524 978</b>	<b>5 864 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 102 643</b>	<b>7 490 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	340 000	340 000
Leverandørgjeld		8 986	3 086
Betalbar skatt		94 361	102 533
Skyldig offentlige avgifter		137 836	160 346
Annen kortsiktig gjeld		5 700	5 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 883</b>	<b>611 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 689 526</b>	<b>8 102 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 220 085</b>	<b>15 467 706</b>



Organisasjonsnr: 995 132 737  
XO EIENDOM SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
XO Eiendom Svolvær AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 26.05.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert XO Eiendom Svolvær AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 164.994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for XO Eiendom Svolvær AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## XO EIENDOM SVOLVÆR AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og forenklet IFRS, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

#### Note 1: Salgsinntekter

Selskapet har kun salgsinntekter i Norge.



## XO EIENDOM SVOLVÆR AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Utstyr	Sum
Kostpris 01.01.21.	440.613	11.274.043	175.323	11.889.979
Avgang	0	0	0	0
Anskaffet	0	5.918	0	5.918
Kostpris 31.12.21.	440.613	11.279.961	175.323	11.895.897
Prinsippending	0	5.267.887	0	5.267.887
Avskrivninger 01.01.21.	0	2.552.730	175.323	2.728.053
Avskrivninger avgang	0	0	0	0
Avskrivninger 2021	0	335.168	0	335.168
Avskrivninger 31.12.21.	0	2.887.898	175.323	3.063.221
Kostpris 31.12.21.	440.613	13.659.950	0	14.100.563
Avskrivninger i %	0%	2,0%	10%	

#### Note 3: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen innbet. EK	Fond for ureal gev	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.20.	100.000	1.047.161	3.944.850	2.273.555	7.365.566
Årets resultat			-81.900	246.894	164.994
Egenkapital pr. 31.12.21.	100.000	1.047.161	3.862.950	2.520.449	7.530.559

#### Note 4: Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 5.864.978 sikret med pant i eiendeler mot kr 6.204.986 per 31.12.20. Eiendelenes bokførte verdi er kr 14.100.563 mot kr 14.429.813,- per 31.12.20.

#### Note 5: Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



## XO EIENDOM SVOLVÆR AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 6: Verdsettelsesprinsipp

Selskapets bygninger er vurdert ut fra takst og verdivurdering foretatt av takstmann og megler.

#### Note 7: Kontantstrømsanalyse

	2021	2020
<b>Driftens likviditetsvirkning</b>		
Resultat før skattekostnad	211.531	234.191
Betalte skattekostnader	-102.533	-82.291
Ordinære avskrivninger	335.168	334.900
Endring lager, fordringer, kreditorer	14.922	-8.128
Endring tidsavgrensninger	-22.510	-9.775
<b>Netto likviditetsendring drift</b>	<b>436.578</b>	<b>468.897</b>
<b>Inv. aktivitetens likviditetsvirkning</b>		
Investert i aksjer	0	0
Innbetalinger fra salg av eiendeler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5.918	0
<b>Netto likviditetsvirkning investering</b>	<b>-5.918</b>	<b>0</b>
<b>Fin. aktivitetens likviditetsvirkning</b>		
Endring på lån fra kredittinstitusjoner	-340.008	-340.008
<b>Netto likviditetsvirkning finans</b>	<b>-340.008</b>	<b>-340.008</b>
<b>Oppsummering</b>		
Netto virkning drift	436.578	468.897
Netto virkning investert	-5.918	0
Netto virkning finansiert	-340.008	-340.008
<b>Netto virkning i år</b>	<b>90.651</b>	<b>128.889</b>
<b>Spesifikasjon av likviditet</b>		
Likvider og trekkmidler 01.01	1.010.893	882.004
Netto virkning i året	90.651	128.889
<b>Likvider og trekkmidler 31.12</b>	<b>1.101.544</b>	<b>1.010.893</b>
Som består av:		
Bankinnskudd m.m.	1.101.544	1.010.893
<b>Sum</b>	<b>1.101.544</b>	<b>1.010.893</b>



XO EIENDOM SVOLVÆR AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	823 110	846 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>823 110</b>	<b>846 204</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	335 168	334 900
Annen driftskostnad		161 165	138 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>496 333</b>	<b>473 268</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>326 777</b>	<b>372 936</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 150	7 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 150</b>	<b>7 059</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		120 397	145 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 397</b>	<b>145 804</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(115 247)</b>	<b>(138 745)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>211 531</b>	<b>234 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		46 537	51 523
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>164 994</b>	<b>182 668</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>164 994</b>	<b>182 668</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	3	(81 900)	(81 900)
Overføringer annen egenkapital	3	246 894	264 568
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>164 994</b>	<b>182 668</b>



XO EIENDOM SVOLVÆR AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	14 100 563	14 429 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 100 563</b>	<b>14 429 813</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 100 563</b>	<b>14 429 813</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 978	27 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 978</b>	<b>27 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 544	1 010 893
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 119 522</b>	<b>1 037 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 220 085</b>	<b>15 467 706</b>



## XO EIENDOM SVOLVÆR AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 047 161	1 047 161
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 147 161</b>	<b>1 147 161</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	3	3 862 950	3 944 850
Annen egenkapital	3	2 520 449	2 273 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 383 399</b>	<b>6 218 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 530 559</b>	<b>7 365 566</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 577 665	1 625 489
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 577 665</b>	<b>1 625 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 524 978	5 864 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 524 978</b>	<b>5 864 986</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 102 643</b>	<b>7 490 475</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	340 000	340 000
Leverandørgjeld		8 986	3 086
Betalbar skatt		94 361	102 533
Skyldig offentlige avgifter		137 836	160 346
Annen kortsiktig gjeld		5 700	5 700
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>586 883</b>	<b>611 665</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 689 526</b>	<b>8 102 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 220 085</b>	<b>15 467 706</b>

Svolvær, 24.05.22.

---

Einar Sommerseth  
styreleder

---

Odd Are Andreassen  
daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for**

**XO EIENDOM SVOLVÆR AS**

Foretaksnr. 995132737