



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Fromreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	727 802	44 869
Sum kostnader		727 802	44 869
Driftsresultat		-727 802	-44 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	7 401 517	6 272
Andre finansinntekter		268	
Sum finansinntekter		7 401 785	6 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern			430 000
Andre finanskostnader		7 454	5 446
Sum finanskostnader		7 454	435 446
Netto finans		7 394 331	-429 174
Ordinært resultat før skattekostnad		6 666 529	-474 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 466 636	-104 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 199 893	-369 753
Årsresultat		5 199 893	-369 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 199 893	-369 753
Totalresultat		5 199 893	-369 753
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital		572 108	
Konsernbidrag		-572 108	-369 753
Overført til annen egenkapital		5 199 893	
Sum overføringer og disponeringer		5 199 893	-369 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	164 377 707	28 270 357
Sum varige driftsmidler		164 377 707	28 270 357
Sum anleggsmidler		164 377 707	28 270 357
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt	4		21 875 494
Sum varer			21 875 494
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		739 951	474 042
Sum fordringer		739 951	474 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 231	525 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 231	525 071
Sum omløpsmidler		798 182	22 874 608
SUM EIENDELER		165 175 889	51 144 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	5	300 000	300 000
Overkurs		578 107	5 999
Sum innskutt egenkapital		878 107	305 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 199 893	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 199 893	
Sum egenkapital	6	6 077 999	305 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 628 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 628 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	109 653 096	
Gjeld til konsernselskaper	7	47 434 000	49 147 500
Sum annen langsiktig gjeld		157 087 096	49 147 500
Sum langsiktig gjeld		158 715 096	49 147 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 794	1 691 467
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		382 794	1 691 467
Sum gjeld		159 097 890	50 838 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 175 889	51 144 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287150

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Fromreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 989 810 170
LIAPARKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	727 802	44 869
Sum kostnader		727 802	44 869
Driftsresultat		-727 802	-44 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	7 401 517	6 272
Andre finansinntekter		268	
Sum finansinntekter		7 401 785	6 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern			430 000
Andre finanskostnader		7 454	5 446
Sum finanskostnader		7 454	435 446
Netto finans		7 394 331	-429 174
Ordinært resultat før skattekostnad		6 666 529	-474 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 466 636	-104 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 199 893	-369 753
Årsresultat		5 199 893	-369 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 199 893	-369 753
Totalresultat		5 199 893	-369 753
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital		572 108	
Konsernbidrag		-572 108	-369 753
Overført til annen egenkapital		5 199 893	
Sum overføringer og disponeringer		5 199 893	-369 753



Organisasjonsnr: 989 810 170
LIAPARKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4, 7 164 377 707 28 270 357

Sum varige driftsmidler 164 377 707 28 270 357

Sum anleggsmidler 164 377 707 28 270 357

Omløpsmidler

Varer

Utviklingsprosjekt 4 21 875 494

Sum varer 21 875 494

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 739 951 474 042

Sum fordringer 739 951 474 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 58 231 525 071

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 58 231 525 071

Sum omløpsmidler 798 182 22 874 608

SUM EIENDELER 165 175 889 51 144 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer å kr 1 000) 5 300 000 300 000

Overkurs 578 107 5 999

Sum innskutt egenkapital 878 107 305 999

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 199 893

Udisponert resultat 5 199 893

Sum opptjent egenkapital 5 199 893

Sum egenkapital 6 6 077 999 305 999



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1 628 000		
Sum avsetninger for forpliktelse	1 628 000		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7 109 653 096		
Gjeld til konsernselskaper	7 47 434 000	49 147 500	
Sum annen langsiktig gjeld	157 087 096	49 147 500	
Sum langsiktig gjeld	158 715 096	49 147 500	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	362 794	1 691 467	
Annen kortsiktig gjeld	20 000		
Sum kortsiktig gjeld	382 794	1 691 467	
Sum gjeld	159 097 890	50 838 967	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	165 175 889	51 144 965	



Organisasjonsnr: 989 810 170
LIAPARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOB Eiendomsutvikling AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Liaparken Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	727 802	44 869
Sum driftskostnader		727 802	44 869
Driftsresultat		-727 802	-44 869
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	4	7 401 517	6 272
Andre finansinntekter		268	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	430 000
Andre finanskostnader		7 454	5 446
Resultat av finansposter		7 394 331	-429 174
Ordinært resultat før skattekostnad		6 666 529	-474 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 466 636	-104 289
Ordinært resultat		5 199 893	-369 753
Årets resultat		5 199 893	-369 753
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		572 108	369 753
Overført til annen innskutt egenkapital		572 108	0
Overført til annen egenkapital		5 199 893	0
Sum overføringer		5 199 893	-369 753



Liaparken Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	164 377 707	28 270 357
Sum varige driftsmidler		164 377 707	28 270 357
Sum anleggsmidler		164 377 707	28 270 357
OMLØPSMIDLER			
Utviklingsprosjekt			
Utviklingsprosjekt	4	0	21 875 494
Sum varer		0	21 875 494
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		739 951	474 042
Sum fordringer		739 951	474 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 231	525 071
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		58 231	525 071
Sum omløpsmidler		798 182	22 874 608
SUM EIENDELER		165 175 889	51 144 965



Liaparken Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		578 107	5 999
Sum innskutt egenkapital		878 107	305 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 199 893	0
Sum opptjent egenkapital		5 199 893	0
Sum egenkapital	6	6 077 999	305 999
GJELD			
Utsatt skatt		1 628 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	109 653 096	0
Gjeld til konsernselskaper	7	47 434 000	49 147 500
Sum langsiktig gjeld		158 715 096	49 147 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 794	1 691 467
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		382 794	1 691 467
Sum gjeld		159 097 890	50 838 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 175 889	51 144 965



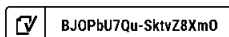
Liaparken Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 08.03.2021
Styret i Liaparken Utvikling AS

Signe Laila Hamre
styremedlem

Lars Clementsen Pedersen
styreleder



BJOPbU7Qu-SktvZ8Xm0



Liaparken Utvikling AS

Noter for årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Styret har ikke utarbeidet årsberetning.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

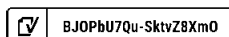
Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har i løpet av regnskapsåret endret regnskapsprinsipp knyttet til aktivering av byggelånsrenter.

Det vises til omtale i note 4

Selskapet har ikke hatt andre endringer i regnskapsprinsipp i løpet av 2020.





Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	41 816
Annen bistand	-

Note 3 Skattekostnad

	2020	2019	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	6 666 529	-474 042	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	-7 400 000	-	
Mottatt konsernbidrag	733 471	474 042	
Andre forskjeller	-	-	
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	-	-	
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	-	-	
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 628 000	-	
Skatt konsernbidrag	-161 364	-104 289	
Andre endringer i skatt	-	-	
Årets totale skattekostnad	1 466 636	-104 289	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	-161 364	-104 289	
Betalbar skatt på konsernbidrag	161 364	104 289	
Sum betalbar skatt	-	-0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	7 400 000	-	-7 400 000
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	7 400 000	-	-7 400 000
Underskudd til fremføring	-	-	-
Midlertidige forskjeller som ikke balanseres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	7 400 000	-	-7 400 000
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	1 628 000	-	-1 628 000



Note 4 Tomter og bygninger

	2020	2019
Prosjekter/tomter under utførelse	164 377 707	-
Prosjektbeholdning		28 270 357
Tomt		21 875 494
Sum	164 377 707	50 145 851

Utviklingsprosjekt pr. 31.12.2019 er reklassifisert som varige driftsmidler.

Endring i regnskapsprinsipp

Det er gjort følgende endring i regnskapsprinsipp i 2020:

Selskapet har endret regnskapsprinsipp vedrørende byggelånsrenter knyttet til prosjektet. Disse har i tidligere år vært resultatført, men aktiveres nå på prosjektet. Renter kostnadsført mellom 2008 og 2019 utgjør samlet kr 7 400 000. Dette er en prinsippendring ført over ordinært resultat.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum			300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
BOB Eiendomsutvikling AS		300	100 %
Totalt antall aksjer		300	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	300 000	5 999	0	305 999
Årets resultat			5 199 893	5 199 893
Mottatt konsernbidrag		572 108		572 108
Egenkapital 31.12.2020	300 000	578 107	5 199 893	6 077 999

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Samlet langsiktig gjeld -

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner 109 653 096

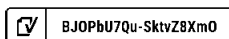
Annen langsiktig gjeld -

Sum gjeld som er sikret -

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant

Tomter og andre grunnarealer 164 377 707

Sum verdi av eiendeler sikret ved pant 164 377 707





KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liaparken Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Liaparken Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 199 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mol i Rena	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Klarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Liaparken Utvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. mars 2021
KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor