



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	61 691	6 399 066
Sum inntekter		61 691	6 399 066
Kostnader			
Prosjektkostnad	7	25 800	5 877 168
Annen driftskostnad	2	42 449	97 318
Sum kostnader		68 249	5 974 486
Driftsresultat		-6 558	424 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	5 321
Sum finansinntekter		162	5 321
Annen rentekostnad			105
Sum finanskostnader			105
Netto finans		162	5 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 396	429 796
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 407	97 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 989	332 143
Årsresultat		-4 989	332 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 989	332 143
Totalresultat		-4 989	332 143
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4		
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4		903 631
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital		-4 989	-571 488
Sum overføringer og disponeringer		-4 989	332 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 407	
Sum immaterielle eiendeler		1 407	
Sum anleggsmidler		1 407	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 296 667	4 296 667
Fordringer			
Kundefordringer	6		6 936
Andre kortsiktige fordringer	6	715 308	1 019 270
Sum fordringer		715 308	1 026 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 321	230 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 321	230 375
Sum omløpsmidler		5 373 296	5 553 248
SUM EIENDELER		5 374 703	5 553 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4	195	5 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		195	5 183
Sum egenkapital		30 195	35 183
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	327 413
Annen kortsiktig gjeld	6	5 342 946	5 190 652
Sum kortsiktig gjeld		5 344 508	5 518 064
Sum gjeld		5 344 508	5 518 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 374 703	5 553 248



Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1999 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Prosjekt i arbeid

Selskapet har prosjekter i arbeid som bokføres som omløpsmiddel. Selskapet inntektsfører sine prosjekter i takt med salget. Påløpte kostnader utover kostnader tilknyttet solgte eiendeler blir aktivert i balansen som et omløpsmiddel. Omløpsmidler blir bokført til kostpris, og vurdert for nedskrivning hvis det antas at gjenværende salgsverdi er lavere enn kostpris.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2019	2018
Lønn	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Annen personalkostnad	0	0
Sum	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2019

Revisor

Selskapet har valgt revisjon fom 2019 men ikke kostnadsført honorar til revisor.



Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

Noter til regnskapet 2019

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000 består av 100 aksjer a' kr. 300

	Eier- andel	Stemme- andel
Lyngdal Handelspark AS	100 %	100 %
Sum	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	5 184	35 184
Årets resultat	0	-4 989	-4 989
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Til utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	195	30 195

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 407	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	97 653
Årets skattekostnad	-1 407	97 653

Note 6 Mellomværende til konsernselskaper

Gjeld til konsernselskaper	2019	2018
Lyngdal Handelspark AS	5 342 946	5 190 652
Romeid Holding AS	0	0
Sum	5 342 946	5 190 652
Fordring på konsernselskaper	2019	2018
Romeid 30 AS	20 000	0
Romeid 24 AS	40 000	40 000
Romeid 2 AS	655 000	655 000
Sum	715 000	695 000



Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

Noter til regnskapet 2019

Note 7 Prosjekt i arbeid

Bokføring av inntekter og kostnader i prosjektet skjer i takt med utvidelsen av Handelsparken. Påløpte kostnader som knytter seg til parkeringsareal og infrastruktur til strøm som enda ikke er solgt, blir bokført i balansen som et omløpsmiddel. Fremtidig verdi på eiendelen i balansen er avhengig av hvor stor del av området som blir realisert.

Styret er klar over at det knytter seg usikkerhet til de fremtidige inntektene ved salg av parkeringsplasser og infrastruktur til strøm . Prosjektet er nå kommet så langt at usikkerheten knyttet til det fremtidige salget er vesentlig redusert. Kalkylen over kostnader tilknyttet parkeringsarealet og infrastruktur til strøm følges, så styret anser ikke at det ligger vesentlig usikkerhet knyttet til kostnadssiden av prosjektet.



Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
7	Salgsinntekt	61 691	6 399 066
	Sum driftsinntekter	61 691	6 399 066
7	Prosjektkostnad	25 800	5 877 168
2	Annen driftskostnad	42 449	97 318
	Sum driftskostnader	68 249	5 974 486
	Driftsresultat	-6 558	424 580
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	162	5 321
	Annen rentekostnad	0	-105
	Netto finansresultat	162	5 216
	Ordinært resultat før skattekostnad	-6 396	429 796
5	Skattekostnad på ordinært resultat	1 407	-97 653
	Ordinært resultat	-4 989	332 143
	ÅRSRESULTAT	-4 989	332 143
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-4 989	-571 488
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	903 631
	Sum overføringer	-4 989	332 143



Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2019	2018
5	Utsatt skattefordel	1 407	0
	Sum immaterielle eiendeler	1 407	0
	Sum anleggsmidler	1 407	0
	Omløpsmidler		
7	Prosjekt i arbeid	4 296 667	4 296 667
	Fordringer		
6	Kundefordringer	0	6 936
6	Andre kortsiktige fordringer	715 308	1 019 270
	Sum fordringer	715 308	1 026 206
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	361 321	230 375
	Sum omløpsmidler	5 373 296	5 553 248
	SUM EIENDELER	5 374 703	5 553 248



Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	195	5 183
	Sum opptjent egenkapital	195	5 183
	Sum egenkapital	30 195	35 183
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 563	327 413
6	Annen kortsiktig gjeld	5 342 946	5 190 652
	Sum kortsiktig gjeld	5 344 508	5 518 064
	Sum gjeld	5 344 508	5 518 064
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	5 374 703	5 553 248

Lyngdal, 31.03.2020

Styret i Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

John Våge
styreleder

Rune Birkeland
styremedlem

Ruben Lie Reme
styremedlem/daglig leder

Leif Terje Hegreberg
styremedlem



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyngdal Handelspark Entreprenør AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kristiansand, den 31. mars 2020

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor