



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 869 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLBEKKSTRAEN UTBYGGINGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 604  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Heggheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-266 500	
Varekostnad		266 479	
Annen driftskostnad	3	20 871	24 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 850</b>	<b>24 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 850</b>	<b>-24 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 536	4 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 536</b>	<b>4 095</b>
Annen rentekostnad			4 025
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 536</b>	<b>70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 314</b>	<b>-24 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 257	-5 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 057</b>	<b>-19 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 057</b>	<b>-19 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-13 057	-19 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 057</b>	<b>-19 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 896	7 639
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 896</b>	<b>7 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 896</b>	<b>7 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	1	906 500	640 000
<b>Sum varer</b>		<b>906 500</b>	<b>640 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		516 485	799 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 485</b>	<b>799 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 422 985</b>	<b>1 439 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 433 881</b>	<b>1 446 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 133 881	1 146 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 133 881</b>	<b>1 146 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 433 881</b>	<b>1 446 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 433 881</b>	<b>1 446 939</b>



Årsregnskap for 2018

**GULLBEKKSTRAEN UTBYGGINGSELSKAP AS**  
**4120 TAU**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2018**  
**GULLBEKKSTRAEN UTBYGGINGSELSKAP AS**

	Note	2018	2017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Beholdningsendring varer under tilvirkning	1	266 500	0
Varekostnad		(266 479)	0
Annen driftskostnad	3	(20 871)	(24 648)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(20 850)</u>	<u>(24 648)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(20 850)</u>	<u>(24 648)</u>
Annen renteinntekt		4 536	4 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>4 536</u>	<u>4 095</u>
Annen rentekostnad		0	(4 025)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>(4 025)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>4 536</u>	<u>70</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(16 314)</u>	<u>(24 578)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 257	5 566
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(13 057)</u>	<u>(19 012)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(13 057)</u>	<u>(19 012)</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(13 057)	(19 012)
<b>Sum</b>		<u>(13 057)</u>	<u>(19 012)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**GULLBEKKSTRAEN UTBYGGINGSELSKAP AS**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 896	7 639
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 896</b>	<b>7 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 896</b>	<b>7 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	1	906 500	640 000
<b>Sum varer</b>		<b>906 500</b>	<b>640 000</b>
Bankinnskudd		516 485	799 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 485</b>	<b>799 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 422 985</b>	<b>1 439 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 433 881</b>	<b>1 446 939</b>



Balanse pr. 31. desember 2018  
GULLBEKKSTRAEN UTBYGGINGSELSKAP AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 133 881	1 146 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 133 881</b>	<b>1 146 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 433 881</b>	<b>1 446 939</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 433 881</b>	<b>1 446 939</b>

I styret for Gullbekkstraen Utbyggingselskap AS  
Tau, den 25. april 2018

  
Johannes Sørskår  
Styremedlem

  
Sigbjørn Amdal  
Styremedlem

  
Geir Johan Heggheim  
Styrets leder



## GULLBEKKSTRAEN UTBYGGINGSSKAP AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Varelager

Varelager i inngående balanse	640 000
Beholdningsendring resultatført	266 500
<b>Varelager i utgående balanse</b>	<b>906 500</b>

### Note 2 - Lønn etc

#### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Styret
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

#### Ansatte

Selskapet har ikke ansatte

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



## GULLBEKKSTRAEN UTBYGGINGSSKAP AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2018

### Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 12 500, fordelt med kr 10 000 for lovpålagt revisjon og kr 2 500 til annen bistand.

### Note 4 – Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 314)	(24 578)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(16 314)</b>	<b>(24 578)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(3 257)	(5 566)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(3 257)</b>	<b>(5 566)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(33 215)	(49 529)	16 314
Sum midlertidige forskjeller	(33 215)	(49 529)	16 314
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18.</b>	<b>(7 639)</b>	<b>(10 896)</b>	<b>3 257</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000. Foretaket har en aksjeklasse.

### Note 7 – Aksjonærliste

Aksjonærens navn		Antall aksjer	Eierandel
MG Heggheim Holding AS	Styrets leder Geir Heggheim	100	33,33 %
TJ Sørskår Holding AS	Styremedlem Johannes Sørskår	100	33,33 %
KS Amdal Holding AS	Styremedlem Sigbjørn Amdal	100	33,33 %
		<b>300</b>	<b>100,00 %</b>



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post [mail@revisjonryfylke.no](mailto:mail@revisjonryfylke.no)  
Org.nr. 983 549 896

## Til generalforsamlingen i Gullbekkstraen Utbyggingselskap AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullbekkstraen Utbyggingselskap AS som viser et underskudd på kr 13 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

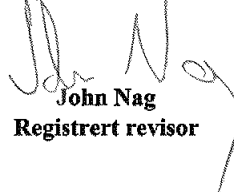
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tau, den 28. mai 2019



John Nag  
Registrert revisor