



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 574 608
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDSLETTA 36 AS
Forretningsadresse:	c/o Kristiansand Næringselskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 559	28 707
Sum kostnader		24 559	28 707
Driftsresultat		95 441	91 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 019	17 089
Sum finanskostnader		19 019	17 089
Netto finans		-19 019	-17 045
Ordinært resultat før skattekostnad		76 422	74 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 422	74 248
Skattekostnad på resultat		16 813	16 335
Årsresultat	3	59 609	57 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 609	57 913
Totalresultat		59 609	57 913
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		59 609	57 913
Sum overføringer og disponeringer		59 609	57 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	307 315	307 315
Sum varige driftsmidler		307 315	307 315
Sum anleggsmidler		307 315	307 315
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 581	335 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 581	335 140
Sum omløpsmidler		80 581	335 140
SUM EIENDELER		387 896	642 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 091	7 091
Sum opptjent egenkapital		7 091	7 091
Sum egenkapital		110 901	110 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	200 574	457 306
Sum annen langsiktig gjeld		200 574	457 306
Sum langsiktig gjeld		200 574	457 306
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	76 422	74 248
Sum kortsiktig gjeld		76 422	74 248
Sum gjeld		276 996	531 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 896	642 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523480

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 36 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 608
LUNDSLETTA 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 559	28 707
Sum kostnader		24 559	28 707
Driftsresultat		95 441	91 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 019	17 089
Sum finanskostnader		19 019	17 089
Netto finans		-19 019	-17 045
Ordinært resultat før skattekostnad		76 422	74 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 422	74 248
Skattekostnad på resultat		16 813	16 335
Årsresultat	3	59 609	57 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 609	57 913
Totalresultat		59 609	57 913
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		59 609	57 913
Sum overføringer og disponeringer		59 609	57 913



Organisasjonsnr: 995 574 608
LUNDSLETTA 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	307 315	307 315
Sum varige driftsmidler		307 315	307 315
Sum anleggsmidler		307 315	307 315
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 581	335 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 581	335 140
Sum omløpsmidler		80 581	335 140
SUM EIENDELER		387 896	642 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 091	7 091
Sum opptjent egenkapital		7 091	7 091
Sum egenkapital		110 901	110 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	200 574	457 306
Sum annen langsiktig gjeld		200 574	457 306
Sum langsiktig gjeld		200 574	457 306



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	76 422	74 248
Sum kortsiktig gjeld		76 422	74 248
Sum gjeld		276 996	531 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 896	642 455



Organisasjonsnr: 995 574 608
LUNDSLETTA 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lundsletta 36 AS

Org.nr.:995 574 608



Lundsletta 36 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum driftsinntekt		120 000	120 000
Annen driftskostnad	1	24 559	28 707
Sum driftskostnad		24 559	28 707
Driftsresultat		95 441	91 293
Annen renteinntekt		0	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-19 019	-17 089
Ordinært resultat før skattekostnad		76 422	74 248
Resultat		76 422	74 248
Skattekostnad på resultat		16 813	16 335
Årsresultat	3	59 609	57 913
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		59 609	57 913
Sum disponert (dekket)		59 609	57 913



Lundsletta 36 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	307 315	307 315
Sum varige driftsmidler		307 315	307 315
Sum anleggsmidler		307 315	307 315
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 581	335 140
Sum omløpsmidler		80 581	335 140
SUM EIENDELER		387 896	642 455



Lundsletta 36 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 091	7 091
Sum opptjent egenkapital		7 091	7 091
Sum egenkapital		110 901	110 901
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	200 574	457 306
Sum annen langsiktig gjeld		200 574	457 306
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	76 422	74 248
Sum kortsiktig gjeld		76 422	74 248
Sum gjeld		276 996	531 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 896	642 455

Kristiansand, 14.06.2023

Styret i Lundsletta 36 AS


Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Lundsletta 36 AS

995 574 608

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Lundsletta 36 AS

995 574 608

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	76 422	74 248	200 574	457 306
Sum	76 422	74 248	200 574	457 306

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Rentene utgjorde kr. 19 019 i 2022 og kr. 17 089 i 2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital		Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Overkurs			
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 810	7 091	110 901
Årets resultat	0	0	59 609	59 609
Avgitt konsernbidrag	0	0	-59 609	-59 609
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 810	7 091	110 901



Lundsletta 36 AS

995 574 608

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	307 315	307 315
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	307 315	307 315
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	307 315	307 315
Årets avskrivninger		0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivninger	

*Tomt avskrives ikke.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet for Lundsletta 36 AS fås utlevert.



Lundsletta 36 AS

995 574 608

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	76 422	74 248	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-76 422	-74 248	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	16 813	16 335	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	16 813	16 335	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	76 422	74 248	
Beregnet skatt av resultat før skatt	16 813	16 335	
Sum	16 813	16 335	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	16 813	16 335	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 813	-16 335	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	