



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 496 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITS NYTORVET 1 AS  
Forretningsadresse: Nytorvet 1  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EFFEKT RÅD & REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 993496421

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			181 526
Annen driftsinntekt		156 875	
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 875</b>	<b>181 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 100	200 601
Annen driftskostnad		266 553	191 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 653</b>	<b>392 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 778</b>	<b>-210 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			-40
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-40</b>
Annen rentekostnad		13 994	
Annen finanskostnad			7 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 994</b>	<b>7 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 994</b>	<b>-7 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-321 772</b>	<b>-217 692</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-321 772</b>	<b>-217 692</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-321 772</b>	<b>-217 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-321 772</b>	<b>-217 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-321 772</b>	<b>-217 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-217 692



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-321 772	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-321 772</b>	<b>-217 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 151 600	5 349 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 151 600</b>	<b>5 349 700</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 151 600</b>	<b>5 349 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 323	65 304
Andre kortsiktige fordringer	5	41 876	41 876
Konsernfordringer		9 916	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>75 115</b>	<b>107 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 514	7 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 514</b>	<b>7 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 629</b>	<b>114 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 230 228</b>	<b>5 464 043</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	799 643	
Udekket tap			1 408 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 643</b>	<b>-1 408 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>899 643</b>	<b>-1 308 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 207 968	6 761 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 207 968</b>	<b>6 761 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 207 968</b>	<b>6 761 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 387	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 793	9 319
Annen kortsiktig gjeld		9 437	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 617</b>	<b>10 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 330 585</b>	<b>6 772 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 230 228</b>	<b>5 464 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 496 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITS NYTORVET 1 AS  
Forretningsadresse: Nytorvet 1  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EFFEKT RÅD & REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2023



Organisasjonsnr: 993 496 421  
ITS NYTORVET 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			181 526
Annen driftsinntekt		156 875	
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 875</b>	<b>181 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 100	200 601
Annen driftskostnad		266 553	191 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 653</b>	<b>392 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 778</b>	<b>-210 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			-40
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-40</b>
Annen rentekostnad		13 994	
Annen finanskostnad			7 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 994</b>	<b>7 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 994</b>	<b>-7 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-321 772</b>	<b>-217 692</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-321 772</b>	<b>-217 692</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-321 772</b>	<b>-217 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-321 772</b>	<b>-217 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-321 772</b>	<b>-217 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-217 692
Overført fra annen egenkapital		-321 772	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-321 772</b>	<b>-217 692</b>



Organisasjonsnr: 993 496 421  
ITS NYTORVET 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 151 600	5 349 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 151 600</b>	<b>5 349 700</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 151 600</b>	<b>5 349 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 323	65 304
Andre kortsiktige fordringer	5	41 876	41 876
Konsernfordringer		9 916	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>75 115</b>	<b>107 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 514	7 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 514</b>	<b>7 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 629</b>	<b>114 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 230 228</b>	<b>5 464 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	799 643	
Udekket tap			1 408 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 643</b>	<b>-1 408 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>899 643</b>	<b>-1 308 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 207 968	6 761 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 207 968</b>	<b>6 761 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 207 968</b>	<b>6 761 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 387	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 793	9 319
Annen kortsiktig gjeld		9 437	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 617</b>	<b>10 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 330 585</b>	<b>6 772 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 230 228</b>	<b>5 464 043</b>



Organisasjonsnr: 993 496 421  
ITS NYTORVET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Its Nytorvet 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Its Nytorvet 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 - fortsatt drift som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 321 772 i regnskapsåret 2022. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7 - om fortsatt drift, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org.nr: 825 689 052 MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

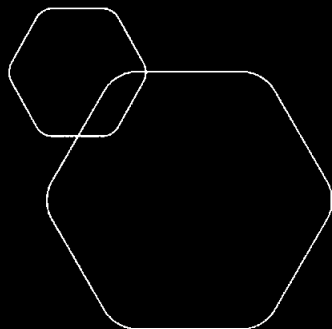
### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 08. oktober 2023  
Effekt Råd & Revisjon AS

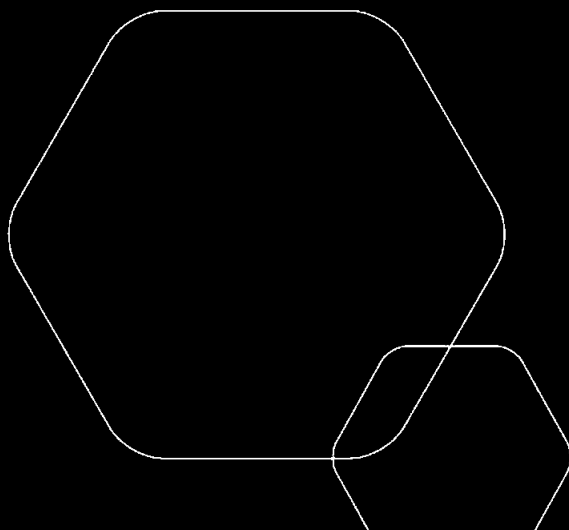
---

Tommy Hagen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022**  
**Its Nytorvet 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 496 421



## RESULTATREGNSKAP

### ITS NYTORVET 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	181 526
Annen driftsinntekt		156 875	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 875</b>	<b>181 526</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 100	200 601
Annen driftskostnad		266 553	191 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>464 653</b>	<b>392 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 778</b>	<b>-210 562</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	-40
Annen rentekostnad		13 994	0
Annen finanskostnad		0	7 090
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 994</b>	<b>-7 130</b>
Resultat før skattekostnad		-321 772	-217 692
<b>Resultat</b>		<b>-321 772</b>	<b>-217 692</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-321 772</b>	<b>-217 692</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	217 692
Overført fra annen egenkapital		321 772	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-321 772</b>	<b>-217 692</b>



### BALANSE

#### ITS NYTORVET 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 151 600	5 349 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 151 600</b>	<b>5 349 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 151 600</b>	<b>5 349 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		23 323	65 304
Andre kortsiktige fordringer	5	41 876	41 876
Konsernfordringer		9 916	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>75 115</b>	<b>107 180</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 514	7 163
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 629</b>	<b>114 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 230 228</b>	<b>5 464 043</b>



## BALANSE

### ITS NYTORVET 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	799 643	0
Udekket tap		0	-1 408 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 643</b>	<b>-1 408 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>899 643</b>	<b>-1 308 454</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 207 968	6 761 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 207 968</b>	<b>6 761 678</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		79 387	0
Skyldig offentlige avgifter		33 793	9 319
Annen kortsiktig gjeld		9 437	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 617</b>	<b>10 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 330 585</b>	<b>6 772 497</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 230 228</b>	<b>5 464 043</b>

Farsund, 06.10.2023  
Styret i Its Nytorvet 1 AS

---

Svein Bjarne Nesbø  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Its Nytorvet 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 926 501	313 423	8 239 924
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 926 501</b>	<b>313 423</b>	<b>8 239 924</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 774 901	313 423	3 088 324
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 151 600</b>	<b>0</b>	<b>5 151 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	198 100		198 100
Økonomisk levetid	40 år	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-321 772	-217 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 972	14 688
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-296 800</b>	<b>-203 005</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 064 879	1 089 851	24 972
<b>Sum</b>	<b>1 064 879</b>	<b>1 089 851</b>	<b>24 972</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 584 727	-4 817 796	-2 233 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 519 848	3 727 945	2 208 097
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-1 408 454	-1 308 454
Årets resultat				-321 772	-321 772
Gjeldsettergivelse				2 529 870	2 529 870
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>799 643</b>	<b>899 643</b>

## Note 5 Gjeld og pantstillelse

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	-4 207 968	6 761 678



**Sum** -4 207 968 6 761 678

Mellomregning Culinae AS 0.  
Mellomregning ITS Holding AS -4 207 968

Pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	65 304	65 304
Tomy, bygninger o.a. fast eiendom	5 151 600	5 349 7000
<b>Sum</b>	<b>5 216 904</b>	<b>5 415 004</b>

Det er stilt sikkerhet i faktoringavtale med Nordea.  
Det er ikke beregnet avdrag eller renter på mellomværende.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ITS NYTORVET 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Its Holding AS	100	100,0	100,0

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -321 772 etter skatt, mot kr. -217 692 i 2021. Etter gjelds ettergivelse har selskapet gått fra å ha Negativ egenkapital til å ha en positiv egenkapital på NOK 899.643 pr 31.12.2022 Selv om selskapet har positiv egenkapital, er det fortsatt stor usikkerhet til fortsatt drift på grunnlag av svært svak likviditet.

Styret mener Its Nytorvet 1 ASs utleie inntekter vil fortsatt være verdifull. Selv om inntektsrammen for 2022 økte er det fortsatt knyttet usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover, men omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Selskapet har i 2022 gjennomført en del viktig vedlikehold, slik at selskapet kan fortsette utleie i årene som kommer. Det vil fortsatt være betydelig behov for å inngå langsiktige avtaler med kreditorer og fokus på økte inntekter i selskapet.

Styret har vurdert at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.