



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER VELDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 98  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 035	12 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 035</b>	<b>12 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 035</b>	<b>-12 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			-1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 035</b>	<b>-12 329</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 035</b>	<b>-12 329</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 035</b>	<b>-12 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 035</b>	<b>-12 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 035</b>	<b>-12 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 035	-12 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 035</b>	<b>-12 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	4 185 928	4 211 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 185 928</b>	<b>4 211 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 185 928</b>	<b>4 211 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277	417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277</b>	<b>417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277</b>	<b>417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 186 205</b>	<b>4 211 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		635 000	635 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>735 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 276 378	3 289 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 276 378</b>	<b>3 289 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 011 378</b>	<b>4 024 413</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		174 827	187 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 827</b>	<b>187 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 827</b>	<b>187 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 186 205</b>	<b>4 211 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER VELDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 98  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 989 207 806  
PER VELDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 035	12 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 035</b>	<b>12 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 035</b>	<b>-12 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			-1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 035</b>	<b>-12 329</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 035</b>	<b>-12 329</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 035</b>	<b>-12 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 035</b>	<b>-12 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 035</b>	<b>-12 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 035	-12 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 035</b>	<b>-12 329</b>



Organisasjonsnr: 989 207 806  
PER VELDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	4 185 928	4 211 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 185 928</b>	<b>4 211 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 185 928</b>	<b>4 211 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		277	417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277</b>	<b>417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277</b>	<b>417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 186 205</b>	<b>4 211 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		635 000	635 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>735 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 276 378	3 289 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 276 378</b>	<b>3 289 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 011 378</b>	<b>4 024 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		174 827	187 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 827</b>	<b>187 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 827</b>	<b>187 119</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 186 205

4 211 532



Organisasjonsnr: 989 207 806  
PER VELDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Per Velde Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 301XX-7NXPH-PEUNO-ZLPBU-TECJ7-VDZ77

Org.nr.: 989 207 806



<b>Resultatregnskap</b>			
Per Velde Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		13 035	12 328
Sum driftskostnader		<u>13 035</u>	<u>12 328</u>
Driftsresultat		<u>-13 035</u>	<u>-12 328</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	-1
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-1</u>
Resultat før skattekostnad		-13 035	-12 329
Resultat		<u>-13 035</u>	<u>-12 329</u>
Årsresultat	3	<u>-13 035</u>	<u>-12 329</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		13 035	12 329
Sum overføringer		<u>-13 035</u>	<u>-12 329</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 301XX-7NXPH-PEUNO-ZLPBU-TECJ7-VDZ77



<b>Balanse</b>			
Per Velde Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer	4	4 185 928	4 211 115
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 185 928</u>	<u>4 211 115</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 185 928</u>	<u>4 211 115</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>277</u>	<u>417</u>
Sum omløpsmidler		<u>277</u>	<u>417</u>
Sum eiendeler		<u>4 186 205</u>	<u>4 211 532</u>
Per Velde Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 301XX-7NXPH-PEUNO-ZLPBU-TECJ7-VDZ77



<b>Balanse</b>			
Per Velde Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		635 000	635 000
Sum innskutt egenkapital		<u>735 000</u>	<u>735 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 276 378	3 289 413
Sum opptjent egenkapital		<u>3 276 378</u>	<u>3 289 413</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 011 378</u>	<u>4 024 413</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		174 827	187 119
Sum kortsiktig gjeld		<u>174 827</u>	<u>187 119</u>
Sum gjeld		<u>174 827</u>	<u>187 119</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 186 205</u>	<u>4 211 532</u>
Haugesund den, 03.07.2024			
<hr/>			
Einar Velde Styrets leder			
Per Velde Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 30XX-7NXP4-PEUNO-ZLPBU-TECJ7-VDZ77



## Per Velde Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre, daglig leder eller revisor.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	635 000	0	0	735 000
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>635 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>735 000</b>
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>635 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>735 000</b>



## Per Velde Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Mellomværende med andre selskaper

	2023	2022
Lån til Per Velde Eiendom II AS	185 928	211 115
Lån til Per Velde AS	4 000 000	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 185 928</b>	<b>4 211 115</b>

Renter er mellom partene avtalt ikke beregnet for 2023.

Penneco Dokumentnøkkel: 301XX-7NXPH-PEUNO-ZLPBU-TECJ7-VDZ77



## Per Velde Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Per Velde Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Einar Velde	1 000	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Einar Velde	Styrets leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 30XX-7NXPH-PEUNO-ZLPBU-TECJ7-VDZ77



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Velde, Einar Ingolf

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1105291

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-03 08:41:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30XX-7NXPB-PEUNO-ZLPBU-TECJ7-VDZZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>