



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 537 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 19 INVEST AS
Forretningsadresse: Tomteveien 19
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johan Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 979	190 070
Leieinntekter		2 188 017	2 044 000
Sum inntekter		2 294 996	2 234 070
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	585 212	585 212
Annen driftskostnad	2	449 876	629 783
Sum kostnader		1 035 088	1 214 995
Driftsresultat		1 259 908	1 019 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			39 425 062
Annen renteinntekt		525 064	227 747
Annen finansinntekt			223 199
Sum finansinntekter		525 064	39 876 008
Nedskrivning av finansielle eiendeler		260	2 672
Annen rentekostnad		871 222	439 101
Annen finanskostnad		476 929	657
Sum finanskostnader		1 348 412	442 430
Netto finans		-823 348	39 433 578
Ordinært resultat før skattekostnad		436 561	40 452 653
Skattekostnad på resultat	3	180 849	180 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 712	40 272 504
Årsresultat	4	255 712	40 272 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 712	40 272 504
Totalresultat		255 712	40 272 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		28 000 000
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		25 000 000
Udekket tap			-204 142
Avsatt til annen egenkapital	4	255 712	-12 523 354
Sum overføringer og disponeringer		255 712	40 272 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	421 306	364 315
Sum immaterielle eiendeler		421 306	364 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 170 885	6 720 933
Maskiner og anlegg	1, 5	161 164	196 328
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		6 332 049	6 917 261
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			544 633
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		91 705
Sum finansielle anleggsmidler			636 338
Sum anleggsmidler		6 753 355	7 917 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 276	28 533
Andre kortsiktige fordringer	5		25 073 169
Sum fordringer		28 276	25 101 701
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	9 998	10 259
Sum investeringer		9 998	10 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 441 635	12 861 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 441 635	12 861 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		10 479 909	37 973 923
SUM EIENDELER		17 233 264	45 891 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	519 072	519 072
Sum innskutt egenkapital		3 019 072	3 019 072

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	51 569	
Udekket tap			204 142
Sum opptjent egenkapital		51 569	-204 142

Sum egenkapital

	4	3 070 641	2 814 930
--	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 832 805	14 684 057
Sum annen langsiktig gjeld		13 832 805	14 684 057

Sum langsiktig gjeld

		13 832 805	14 684 057
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			80 203
Betalbar skatt	3	237 840	229 943
Utbytte	4		28 000 000
Annen kortsiktig gjeld		91 978	82 704
Sum kortsiktig gjeld		329 818	28 392 850

Sum gjeld

		14 162 623	43 076 907
--	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 233 264	45 891 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618629

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 537 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 19 INVEST AS
Forretningsadresse: Tomteveien 19
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johan Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 911 537 257
TOMTEVEIEN 19 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 979	190 070
Leieinntekter		2 188 017	2 044 000
Sum inntekter		2 294 996	2 234 070
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	585 212	585 212
Annen driftskostnad	2	449 876	629 783
Sum kostnader		1 035 088	1 214 995
Driftsresultat		1 259 908	1 019 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			39 425 062
Annen renteinntekt		525 064	227 747
Annen finansinntekt			223 199
Sum finansinntekter		525 064	39 876 008
Nedskrivning av finansielle eiendeler		260	2 672
Annen rentekostnad		871 222	439 101
Annen finanskostnad		476 929	657
Sum finanskostnader		1 348 412	442 430
Netto finans		-823 348	39 433 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	436 561	40 452 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 849	180 149
Årsresultat	4	255 712	40 272 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 712	40 272 504
Totalresultat		255 712	40 272 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		28 000 000
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		25 000 000



Udekket tap			-204 142
Avsatt til annen egenkapital	4	255 712	-12 523 354
Sum overføringer og disponeringer		255 712	40 272 504



Organisasjonsnr: 911 537 257
TOMTEVEIEN 19 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	421 306	364 315
Sum immaterielle eiendeler		421 306	364 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	6 170 885	6 720 933
Maskiner og anlegg	1, 5	161 164	196 328
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		6 332 049	6 917 261
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			544 633
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		91 705
Sum finansielle anleggsmidler			636 338
Sum anleggsmidler		6 753 355	7 917 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 276	28 533
Andre kortsiktige fordringer	5		25 073 169
Sum fordringer		28 276	25 101 701
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	9 998	10 259
Sum investeringer		9 998	10 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 441 635	12 861 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 441 635	12 861 963
Sum omløpsmidler		10 479 909	37 973 923
SUM EIENDELER		17 233 264	45 891 837



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	519 072	519 072
Sum innskutt egenkapital		3 019 072	3 019 072

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	51 569	
Udekket tap			204 142
Sum opptjent egenkapital		51 569	-204 142

Sum egenkapital 4 **3 070 641** **2 814 930**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 832 805	14 684 057
Sum annen langsiktig gjeld		13 832 805	14 684 057

Sum langsiktig gjeld **13 832 805** **14 684 057**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			80 203
Betalbar skatt	3	237 840	229 943
Utbytte	4		28 000 000
Annen kortsiktig gjeld		91 978	82 704
Sum kortsiktig gjeld		329 818	28 392 850

Sum gjeld **14 162 623** **43 076 907**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **17 233 264** **45 891 837**



Organisasjonsnr: 911 537 257
TOMTEVEIEN 19 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Tomteveien 19 Invest AS

Pemseo document key: UAKSE-WF3E7-JDIL3-E7K18-FFMNB-XP8OX

Organisasjonsnr: 911 537 257



Resultatregnskap Tomteveien 19 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		106 979	190 070
Leieinntekter		2 188 017	2 044 000
Sum driftsinntekter		2 294 996	2 234 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	585 212	585 212
Annen driftskostnad	2	449 876	629 783
Sum driftskostnader		1 035 088	1 214 995
Driftsresultat		1 259 908	1 019 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	39 425 062
Annen renteinntekt		525 064	227 747
Annen finansinntekt		0	223 199
Nedskrivning av finansielle eiendeler		260	2 672
Annen rentekostnad		871 222	439 101
Annen finanskostnad		476 929	657
Resultat av finansposter		-823 348	39 433 578
Resultat før skattekostnad		436 561	40 452 653
Skattekostnad på resultat	3	180 849	180 149
Årsresultat	4	255 712	40 272 504
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	28 000 000
Ekstraordinært utbytte	4	0	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	255 712	-12 523 354
Overført til udekket tap		0	204 142
Sum overføringer		255 712	40 272 504

Penneo document key: UAKSE-WF3E7-JDIL3-E7K18-FFMNB-XP8OX



Balanse

Tomteveien 19 Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	421 306	364 315
Sum immaterielle eiendeler		421 306	364 315
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 170 885	6 720 933
Maskiner og anlegg	1, 5	161 164	196 328
Sum varige driftsmidler		6 332 049	6 917 261
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	544 633
Andre langsiktige fordringer	5	0	91 705
Sum finansielle anleggsmidler		0	636 338
Sum anleggsmidler		6 753 355	7 917 913
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	28 276	28 533
Andre kortsiktige fordringer	5	0	25 073 169
Sum fordringer		28 276	25 101 701
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	9 998	10 259
Sum investeringer		9 998	10 259
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 441 635	12 861 963
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 441 635	12 861 963
Sum omløpsmidler		10 479 909	37 973 923
Sum eiendeler		17 233 264	45 891 837

Penneo document key: UAKSE-WF3E7-JDIL3-E7K18-FFMNB-XP8OX



Balanse

Tomteveien 19 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	519 072	519 072
Sum innskutt egenkapital		3 019 072	3 019 072
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	51 569	0
Udekket tap		0	-204 142
Sum opptjent egenkapital		51 569	-204 142
Sum egenkapital	4	3 070 641	2 814 930
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 832 805	14 684 057
Sum annen langsiktig gjeld		13 832 805	14 684 057
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	80 203
Betalbar skatt	3	237 840	229 943
Utbytte	4	0	28 000 000
Annen kortsiktig gjeld		91 978	82 704
Sum kortsiktig gjeld		329 818	28 392 850
Sum gjeld		14 162 623	43 076 907
Sum egenkapital og gjeld		17 233 264	45 891 837

Fredrikstad, 28.06.2024
Styret i Tomteveien 19 Invest AS

Geir Engebret Johansen
styreleder

Henrik Johan Wulff
daglig leder

Linda Louise Hansen
styremedlem

Werner Olav Filtvedt
styremedlem

Thomas André Haug
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregning metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/ tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, driftsmidler, inventar o.l.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 852 883	1 078 396	1 000 000	12 931 279
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 852 883	1 078 396	1 000 000	12 931 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 681 998	917 232		6 599 230
= Bokført verdi 31.12.23	5 170 885	161 164	1 000 000	6 332 049
Årets ordinære avskrivninger	550 048	35 164		585 212
Økonomisk levetid	10-25 år	10-14 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 840	229 943
Endring i utsatt skatt	-56 991	-49 794
Skattekostnad ordinært resultat	180 849	180 149
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	436 561	40 452 653
Permanente forskjeller	385 482	-39 633 791
Endring i midlertidige forskjeller	259 049	226 334
Skattepliktig inntekt	1 081 092	1 045 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 840	229 943
Sum betalbar skatt i balansen	237 840	229 943

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 928 489	-1 672 805	255 684
Gevinst – og tapskonto	13 463	16 829	3 366
Sum	-1 915 025	-1 655 976	259 049
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 915 025	-1 655 976	259 049
Utsatt skattefordel (22 %)	-421 306	-364 315	56 991



Noter til regnskapet 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023.	2 500 000	519 072	-204 142	2 814 930
Årets overskudd			255 712	255 712
Egenkapital 31.12.2023.	2 500 000	519 072	51 569	3 070 641

Pemneo document key: UAKSE-WF3E7-JDIL3-E7K18-FFMNB-XP8OX



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	91 705
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 547 795	11 611 860
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 832 805	14 684 057
Sum	13 832 805	14 684 057

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 170 885	6 720 933
Maskiner og anlegg	161 164	196 328
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Langsiktige fordringer	0	91 705
Kundefordringer	15 276	15 533
Andre kortsiklige fordringer	13 000	13 000
Sum	6 360 325	7 037 498

For lån til Nordea er det stilt sikkerhet på oppad kr 20 MNOK i bygg og i driftstilbehør på kr 2 MNOK.

Note 6 Markedsbaserte aksjer

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Balanseført verdi
Renewable Energy Corporate REC	724	56 036	9 998
Balanseført verdi 31.12		56 036	9 998

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Siste justering her er foretatt per 31.12.2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomteveien 19 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
Sum	1 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scantherm AS	251	25,1	25,1
Dynatec Holding AS	200	20,0	20,0
Henrik Johan Wulff	200	20,0	20,0
Kc Brattås AS	200	20,0	20,0
Tore Røkvin	26	2,6	2,6
Petter Arnesen	24	2,4	2,4
Nils Erik Faulhaber	21	2,1	2,1
Linda Louise Hansen	20	2,0	2,0
Thomas André Haug	20	2,0	2,0
Andreas Frøbrich	10	1,0	1,0
Jon A. Bådsvik	10	1,0	1,0
Sum >1% eierandel	982	98,2	98,2
Sum øvrige	18	1,8	1,8
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Johan Wulff	daglig leder	200
Linda Louise Hansen	styremedlem	20
Thomas André Haug	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		240

Pemneo document key: UAKSE-WF3E7-JDIL3-E7K18-FFMNB-XP8OX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wulff, Henrik Johan

Daglig leder

På vegne av: Tomteveien 19 Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2067400

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 15:39:20 UTC



Johansen, Geir Engebret

Styreleder

På vegne av: Tomteveien 19 Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1642243

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-30 15:17:18 UTC



Haug, Thomas Andre

Styremedlem

På vegne av: Tomteveien 19 Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-933035

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 15:26:47 UTC



Hansen, Linda Louise

Styremedlem

På vegne av: Tomteveien 19 Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1329181

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-07-01 10:25:05 UTC



Filtvedt, Werner Olav

Styremedlem

På vegne av: Tomteveien 19 Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1300760

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-07-02 10:27:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UAKSE-WF3E7-JDIL3-E7K18-FFMMNB-XP8OX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Rådmann Siras vei 2
1712 Gråtum

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tomteveien 19 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tomteveien 19 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Linn Hege Mølmann
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5DJGG-M7HE6-F38GJ-JAE8E-57G3S-CLLWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mølmann, Linn Hege

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1071703

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 14:07:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DJGG-M7HE6-F38GJ-JAE8E-57G3S-CLLWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>