



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 827 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romundgardsgeilen 23
2672 SEL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anton Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	60 000	66 566
Sum inntekter		60 000	66 566
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 000	36 000
Annen driftskostnad		117 776	119 695
Sum kostnader		153 776	155 695
Driftsresultat		-93 776	-89 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	200
Annen finansinntekt		1 681	1 556
Sum finansinntekter		1 695	1 756
Annen rentekostnad		1	774
Sum finanskostnader		1	774
Netto finans		1 694	982
Resultat før skattekostnad		-92 081	-88 148
Skattekostnad	4, 5	-20 258	-19 435
Årsresultat		-71 823	-68 712
Annen egenkapital		-71 823	-68 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 101 000	1 137 000
Sum varige driftsmidler		1 101 000	1 137 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 101 000	1 137 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	150 000
Andre kortsiktige fordringer		8 597	7 865
Sum fordringer		71 097	157 865
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 771	19 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 771	19 441
Sum omløpsmidler		87 869	177 306
SUM EIENDELER		1 188 869	1 314 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	760	760
Sum innskutt egenkapital		100 760	100 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 048 495	1 120 318
Sum opptjent egenkapital		1 048 495	1 120 318
Sum egenkapital		1 149 255	1 221 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	35 923	56 181
Sum avsetninger for forpliktelser		35 923	56 181
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 061	7 693
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 630	2 045
Annen kortsiktig gjeld		0	27 309
Sum kortsiktig gjeld		3 691	37 047
Sum gjeld		39 614	93 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 188 869	1 314 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373653

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 827 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romundgardsgeilen 23
2672 SEL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Anton Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 827 290
STORØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	60 000	66 566
Sum inntekter		60 000	66 566
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 000	36 000
Annen driftskostnad		117 776	119 695
Sum kostnader		153 776	155 695
Driftsresultat		-93 776	-89 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	200
Annen finansinntekt		1 681	1 556
Sum finansinntekter		1 695	1 756
Annen rentekostnad		1	774
Sum finanskostnader		1	774
Netto finans		1 694	982
Resultat før skattekostnad		-92 081	-88 148
Skattekostnad	4, 5	-20 258	-19 435
Årsresultat		-71 823	-68 712
Annen egenkapital		-71 823	-68 712



Organisasjonsnr: 988 827 290
STORØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	1 101 000	1 137 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 101 000	1 137 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	150 000
Andre kortsiktige fordringer		8 597	7 865
Sum fordringer		71 097	157 865
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 771	19 441
Sum omløpsmidler		87 869	177 306
SUM EIENDELER		1 188 869	1 314 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	760	760
Sum innskutt egenkapital		100 760	100 760



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 048 495	1 120 318
Sum opptjent egenkapital		1 048 495	1 120 318
Sum egenkapital		1 149 255	1 221 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	35 923	56 181
Sum avsetninger for forpliktelses		35 923	56 181
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 061	7 693
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 630	2 045
Annen kortsiktig gjeld		0	27 309
Sum kortsiktig gjeld		3 691	37 047
Sum gjeld		39 614	93 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 188 869	1 314 306



Organisasjonsnr: 988 827 290
STORØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er balanseført.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00



Årsregnskap for
STORØYA EIENDOM AS

988827290

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STORØYA EIENDOM AS
988 827 290

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	60 000	66 566
Sum driftsinntekter		60 000	66 566
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-36 000	-36 000
Annen driftskostnad		-117 776	-119 695
Sum driftskostnader		-153 776	-155 695
Driftsresultat		-93 776	-89 129
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	200
Annen finansinntekt		1 681	1 556
Sum finansinntekter		1 695	1 756
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1	-774
Sum finanskostnader		-1	-774
Netto finans		1 694	982
Resultat før skattekostnad		-92 081	-88 148
Skattekostnad	4, 5	20 258	19 435
Årsresultat		-71 823	-68 712
Overføringer			
Annen egenkapital		-71 823	-68 712
Sum overføringer		-71 823	-68 712



STORØYA EIENDOM AS
988 827 290

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 101 000	1 137 000
Sum varige driftsmidler		1 101 000	1 137 000
Sum anleggsmidler		1 101 000	1 137 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	150 000
Andre kortsiktige fordringer		8 597	7 865
Sum fordringer		71 097	157 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 771	19 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 771	19 441
Sum omløpsmidler		87 869	177 306
SUM EIENDELER		1 188 869	1 314 306



STORØYA EIENDOM AS
988 827 290

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	760	760
Sum innskutt egenkapital		100 760	100 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 048 495	1 120 318
Sum opptjent egenkapital		1 048 495	1 120 318
Sum egenkapital		1 149 255	1 221 078
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	35 923	56 181
Sum avsetning for forpliktelser		35 923	56 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 061	7 693
Skyldige offentlige avgifter		1 630	2 045
Annen kortsiktig gjeld		0	27 309
Sum kortsiktig gjeld		3 691	37 047
Sum gjeld		39 614	93 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 188 869	1 314 306

SEL, 31.12.2025

Per Anton Eide
styrets leder

Øystein Ulmo
styremedlem

Tore Anders Romundgard
styremedlem

Kåre Narve Simenstad
styremedlem



STORØYA EIENDOM AS
988 827 290

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Selskapets art og lokasjon

Selskapet driver med utleie av bygg til lagring av poteter på Sel i Sel Kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STORØYA EIENDOM AS
988 827 290

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 804 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 804 548
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-667 548
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-703 548
Balanseført verdi pr 31.12	1 101 000
Årets av- og nedskrivninger	36 000
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 258	-19 435
Skattekostnad	-20 258	-19 435
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-92 081	-88 148
Permanente forskjeller	0	-194
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 117	3 830
Skattepliktig inntekt	-86 965	-84 512

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	364 914	359 797	5 117
Fremførbart underskudd	-109 548	-196 513	86 965
Netto forskjeller	255 366	163 285	92 081
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	255 366	163 285	92 081
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	56 181	35 923	20 258



STORØYA EIENDOM AS
988 827 290

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øystein Ulmo	25	25,00	Ordinære
Tore Anders Romundgard	25	25,00	Ordinære
Kåre Narve Simenstad	25	25,00	Ordinære
Per Anton Eide	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	760	1 120 318	1 221 078
Årsresultat	0	0	-71 823	-71 823
Egenkapital 31.12.2025	100 000	760	1 048 495	1 149 255