



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	812 391 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULLER & GRAN AS
Forretningsadresse:	Prost Holms vei 233 2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KÅSENE KIM ULLER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 172 735	38 650
Annen driftsinntekt		2 650	
Sum inntekter		1 175 385	38 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1	512 594	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 435	25 272
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		535 106	513 806
Sum kostnader		1 210 134	539 078
Driftsresultat		-34 750	-500 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 642	905
Annen finansinntekt			5 993 091
Sum finansinntekter		3 642	5 993 996
Annen rentekostnad		267 027	84 370
Annen finanskostnad			111
Sum finanskostnader		267 027	84 482
Netto finans		-263 385	5 909 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 135	5 409 086
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 135	5 409 086
Årsresultat	4	-298 135	5 409 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 135	5 409 086
Totalresultat		-298 135	5 409 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			5 409 086
Overført fra annen egenkapital		-298 135	
Sum overføringer og disponeringer		-298 135	5 409 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 663 842	6 663 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	439 750	335 978
Sum varige driftsmidler	5	7 103 592	6 999 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	540 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		2 130 769	2 042 455
Andre langsiktige fordringer		939 288	565 071
Sum finansielle anleggsmidler		3 610 057	2 707 526
Sum anleggsmidler		10 713 649	9 707 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 347	38 650
Andre kortsiktige fordringer		272 301	145 284
Konsernfordringer		30 347	
Sum fordringer		537 994	183 934
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Andre finansielle instrumenter		36 646	36 646
Sum investeringer		36 646	36 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 924	1 466 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 924	1 466 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 835 563	1 687 144
SUM EIENDELER		12 549 212	11 394 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 739 399	5 527 534
Sum opptjent egenkapital		4 739 399	5 527 534
Sum egenkapital	4	4 769 399	5 557 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 082 628	5 207 997
Øvrig langsiktig gjeld		507 326	553 894
Sum annen langsiktig gjeld		6 589 954	5 761 891
Sum langsiktig gjeld		6 589 954	5 761 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 022	56 498
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 053	
Annen kortsiktig gjeld		1 084 784	18 567
Sum kortsiktig gjeld		1 189 859	75 065
Sum gjeld		7 779 813	5 836 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 549 212	11 394 490
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706204

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 391 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLER & GRAN AS
Forretningsadresse: Prost Holms vei 233
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅSENE KIM ULLER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 391 402
ULLER & GRAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 172 735	38 650
Annen driftsinntekt		2 650	
Sum inntekter		1 175 385	38 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1	512 594	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 435	25 272
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		535 106	513 806
Sum kostnader		1 210 134	539 078
Driftsresultat		-34 750	-500 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 642	905
Annen finansinntekt			5 993 091
Sum finansinntekter		3 642	5 993 996
Annen rentekostnad		267 027	84 370
Annen finanskostnad			111
Sum finanskostnader		267 027	84 482
Netto finans		-263 385	5 909 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 135	5 409 086
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 135	5 409 086
Årsresultat	4	-298 135	5 409 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 135	5 409 086
Totalresultat		-298 135	5 409 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			5 409 086
Overført fra annen egenkapital		-298 135	



Sum overføringer og
disponeringer

-298 135

5 409 086



Organisasjonsnr: 812 391 402
ULLER & GRAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 663 842	6 663 842
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	439 750	335 978
Sum varige driftsmidler	5	7 103 592	6 999 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	540 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		2 130 769	2 042 455
Andre langsiktige fordringer		939 288	565 071
Sum finansielle anleggsmidler		3 610 057	2 707 526
Sum anleggsmidler		10 713 649	9 707 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 347	38 650
Andre kortsiktige fordringer		272 301	145 284
Konsernfordringer		30 347	
Sum fordringer		537 994	183 934
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Andre finansielle instrumenter		36 646	36 646
Sum investeringer		36 646	36 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 260 924	1 466 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 924	1 466 564



Sum omløpsmidler		1 835 563	1 687 144
SUM EIENDELER		12 549 212	11 394 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 739 399	5 527 534
Sum opptjent egenkapital		4 739 399	5 527 534
Sum egenkapital	4	4 769 399	5 557 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 082 628	5 207 997
Øvrig langsiktig gjeld		507 326	553 894
Sum annen langsiktig gjeld		6 589 954	5 761 891
Sum langsiktig gjeld		6 589 954	5 761 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 022	56 498
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 053	
Annen kortsiktig gjeld		1 084 784	18 567
Sum kortsiktig gjeld		1 189 859	75 065
Sum gjeld		7 779 813	5 836 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 549 212	11 394 490
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 812 391 402
ULLER & GRAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Uller & Gran AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 391 402



RESULTATREGNSKAP

ULLER & GRAN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 172 735	38 650
Annen driftsinntekt		2 650	0
Sum driftsinntekter		1 175 385	38 650
Lønnskostnad	1	512 594	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 435	25 272
Annen driftskostnad		535 106	513 806
Sum driftskostnader		1 210 134	539 078
Driftsresultat		-34 750	-500 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 642	905
Annen finansinntekt		0	5 993 091
Annen rentekostnad		267 027	84 370
Annen finanskostnad		0	111
Resultat av finansposter		-263 385	5 909 514
Resultat før skattekostnad		-298 135	5 409 086
Resultat		-298 135	5 409 086
Årsresultat	4	-298 135	5 409 086
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		490 000	0
Tilleggsutbytte		-490 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 409 086
Overført fra annen egenkapital		298 135	0
Sum overføringer		-298 135	5 409 086



BALANSE

ULLER & GRAN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 663 842	6 663 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	439 750	335 978
Sum varige driftsmidler	5	7 103 592	6 999 820
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	540 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 130 769	2 042 455
Andre langsiktige fordringer		939 288	565 071
Sum finansielle anleggsmidler		3 610 057	2 707 526
Sum anleggsmidler		10 713 649	9 707 347
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		235 347	38 650
Andre kortsiktige fordringer		272 301	145 284
Konsernfordringer		30 347	0
Sum fordringer		537 994	183 934
Andre finansielle instrumenter		36 646	36 646
Sum investeringer		36 646	36 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 924	1 466 564
Sum omløpsmidler		1 835 563	1 687 144
Sum eiendeler		12 549 212	11 394 490



BALANSE

ULLER & GRAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 739 399	5 527 534
Sum opptjent egenkapital		4 739 399	5 527 534
Sum egenkapital	4	4 769 399	5 557 534
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 082 628	5 207 997
Øvrig langsiktig gjeld		507 326	553 894
Sum annen langsiktig gjeld		6 589 954	5 761 891
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 022	56 498
Skyldig offentlige avgifter		55 053	0
Annen kortsiktig gjeld		1 084 784	18 567
Sum kortsiktig gjeld		1 189 859	75 065
Sum gjeld		7 779 813	5 836 957
Sum egenkapital og gjeld		12 549 212	11 394 490

Styret i Uller & Gran AS

KÅSENE KIM ULLER
styreleder

Lene Gran Jensen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	425 600	0
Arbeidsgiveravgift	60 010	0
Andre ytelser	26 984	0
Sum	512 594	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt tilsammen 1 årsverk. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	335 978
Tilgang kjøpte anleggsmidler	266 207
Anskaffelseskost 31.12.2022	602 185
Årets ordinære avskrivninger	162 435
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	162 435
Bokført verdi 01.01.2022	335 978
Tilgang i året	266 207
Årets avskrivning og nedskrivning	162 435
Bokført verdi 31.12.2022	439 750
Økonomisk levetid	0-5 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-298 135	5 409 086
Permanente forskjeller	31 358	-5 893 504
Endring i midlertidige forskjeller	11 953	-72 619
Skattepliktig inntekt	-254 825	-557 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	60 667	72 619	11 953
Sum	60 667	72 619	11 953
Akkumulert fremførbart underskudd	-811 861	-557 037	254 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	751 195	484 418	-266 777
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	5 527 534	5 557 534
Årets resultat				-298 135	-298 135
Tilleggsutbytte				-490 000	-490 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	4 739 399	4 769 399



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 082 628	5 207 997
Sum	6 082 628	5 207 997

Gjelden er sikret med pant i Gnr. 33 og Bnr. 706 (Hytte på Trysil - Fageråsen 170)

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
We Assist AS	LILLESTRØM	56,0%	56,0%	540 000	545 531	-609 157
Sum				540 000	545 531	-609 157

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULLER & GRAN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KÅSENE KIM ULLER	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KÅSENE KIM ULLER	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000