



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANABRU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 6  
9845 TANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Braaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		764 200	997 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 200</b>	<b>997 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	307 549	307 549
Annen driftskostnad	3	160 317	181 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 866</b>	<b>488 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 334</b>	<b>508 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen finanskostnad		182 129	202 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 129</b>	<b>202 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 129</b>	<b>-202 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 205</b>	<b>306 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 498	67 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 707</b>	<b>238 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 707</b>	<b>238 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	86 707	238 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 707</b>	<b>238 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 791 704	7 099 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 791 704</b>	<b>7 099 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 791 704</b>	<b>7 099 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 375	15 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 375</b>	<b>15 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 546</b>	<b>331 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 921</b>	<b>347 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 953 625</b>	<b>7 446 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	393 083	306 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 083</b>	<b>306 376</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 083</b>	<b>336 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		2 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 461 096	4 827 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 461 096</b>	<b>4 827 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 461 096</b>	<b>4 830 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 401	203 178
Betalbar skatt	4	30 430	70 055
Skyldige offentlige avgifter		29 616	-7 190
Annen kortsiktig gjeld		1 999 999	2 013 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 069 446</b>	<b>2 279 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 530 542</b>	<b>7 110 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 953 625</b>	<b>7 446 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANABRU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 6  
9845 TANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Braaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 862 555  
TANABRU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		764 200	997 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 200</b>	<b>997 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	307 549	307 549
Annen driftskostnad	3	160 317	181 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 866</b>	<b>488 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 334</b>	<b>508 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen finanskostnad		182 129	202 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 129</b>	<b>202 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 129</b>	<b>-202 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 498	67 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 707</b>	<b>238 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 707</b>	<b>238 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	86 707	238 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 707</b>	<b>238 782</b>



Organisasjonsnr: 921 862 555  
TANABRU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 791 704	7 099 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 791 704</b>	<b>7 099 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 791 704</b>	<b>7 099 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 375	15 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 375</b>	<b>15 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 546</b>	<b>331 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 921</b>	<b>347 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 953 625</b>	<b>7 446 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	393 083	306 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 083</b>	<b>306 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 083</b>	<b>336 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		2 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 932</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 461 096	4 827 768



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 461 096</b>	<b>4 827 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 461 096</b>	<b>4 830 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 401	203 178
Betalbar skatt	4 30 430	70 055
Skyldige offentlige avgifter	29 616	-7 190
Annen kortsiktig gjeld	1 999 999	2 013 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 069 446</b>	<b>2 279 566</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 530 542</b>	<b>7 110 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 953 625</b>	<b>7 446 642</b>



Organisasjonsnr: 921 862 555  
TANABRU EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Frode Remso	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Tor Odd Rasmussen	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Ørjan Remso	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Aksjonærer har lånt kr 2 000 000,- til selskapet

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Tanabru Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 688 722
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 688 722
Akk.avskrivning 31.12.2021	-897 018
Balanseført pr. 31.12.2021	6 791 704
Årets avskrivninger	307 549
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

---



## Tanabru Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	30 430	70 055
Endring utsatt skatt	-2 931	-2 706
Årets totale skattekostnad	<u>27 499</u>	<u>67 349</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	114 205	306 131
Endring i midlertidige forskjeller	24 112	12 302
Årets skattegrunnlag	<u>138 317</u>	<u>318 433</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 430	70 055
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-10 785	13 327
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-10 785</u>	<u>13 327</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 373	2 932
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>25 125</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>25 125</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	306 376	336 376
Årsresultat	0	86 707	86 707
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>30 000</u>	<u>393 083</u>	<u>423 083</u>

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

---



## Tanabru Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Terje Frode Remso, Styreleder	40	40 %	40 %
Tor Odd Rasmussen	40	40 %	40 %
Ørjan Remso	20	20 %	20 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjonærer har lånt kr 2 000 000,- til selskapet