



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 051 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSINNILINNA 25 AS
Forretningsadresse: Østsinnilinna 25
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Reidar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 764	233 514
Sum inntekter		205 764	233 514
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	239 164	631 168
Sum kostnader		239 164	631 168
Driftsresultat		-33 400	-397 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 007	61 736
Annen finansinntekt	5	41	80 000
Sum finansinntekter		38 048	141 736
Netto finans		38 048	141 736
Resultat før skattekostnad		4 648	-255 918
Årsresultat		4 648	-255 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 648	-255 918
Totalresultat		4 648	-255 918
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-26 000	-135 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	7	30 648	-120 918
Sum overføringer og disponeringer		4 648	-255 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 485 928	2 316 051
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler		2 485 929	2 316 052
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	500 300	500 300
Lån til foretak i samme konsern	5	425 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		925 300	750 300
Sum anleggsmidler		3 411 229	3 066 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 750
Andre kortsiktige fordringer		4 863	4 392
Konsernfordringer	5	26 000	215 000
Sum fordringer		30 863	229 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 993	1 006 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 993	1 006 423
Sum omløpsmidler		921 856	1 235 565
SUM EIENDELER		4 333 085	4 301 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 177 923	4 147 275
Sum opptjent egenkapital		4 177 923	4 147 275
Sum egenkapital		4 327 923	4 297 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 241	3 070
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 921	1 572
Sum kortsiktig gjeld		5 162	4 642
Sum gjeld		5 162	4 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 333 085	4 301 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409815

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 969 051 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSINNILINNA 25 AS
Forretningsadresse: Østsinnilinna 25
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Reidar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 969 051 338
ØSTSINNILINNA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 764	233 514
Sum inntekter		205 764	233 514
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	4	239 164	631 168
Sum kostnader		239 164	631 168
Driftsresultat		-33 400	-397 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 007	61 736
Annen finansinntekt	5	41	80 000
Sum finansinntekter		38 048	141 736
Netto finans		38 048	141 736
Resultat før skattekostnad		4 648	-255 918
Årsresultat		4 648	-255 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 648	-255 918
Totalresultat		4 648	-255 918
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-26 000	-135 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	7	30 648	-120 918
Sum overføringer og disponeringer		4 648	-255 918



Organisasjonsnr: 969 051 338
ØSTSINNILINNA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 485 928	2 316 051
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler		2 485 929	2 316 052

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	500 300	500 300
Lån til foretak i samme konsern	5	425 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		925 300	750 300
Sum anleggsmidler		3 411 229	3 066 352

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 750
Andre kortsiktige fordringer		4 863	4 392
Konsernfordringer	5	26 000	215 000
Sum fordringer		30 863	229 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		890 993	1 006 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 993	1 006 423
Sum omløpsmidler		921 856	1 235 565

SUM EIENDELER		4 333 085	4 301 916
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 177 923	4 147 275
Sum opptjent egenkapital		4 177 923	4 147 275
Sum egenkapital		4 327 923	4 297 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 241	3 070
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 921	1 572
Sum kortsiktig gjeld		5 162	4 642
Sum gjeld		5 162	4 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 333 085	4 301 916



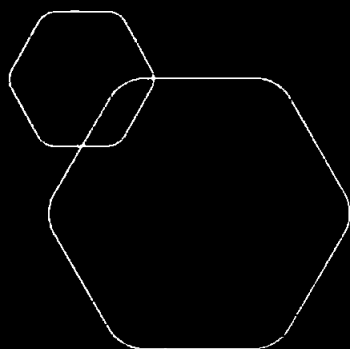
Organisasjonsnr: 969 051 338
ØSTSINNILINNA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

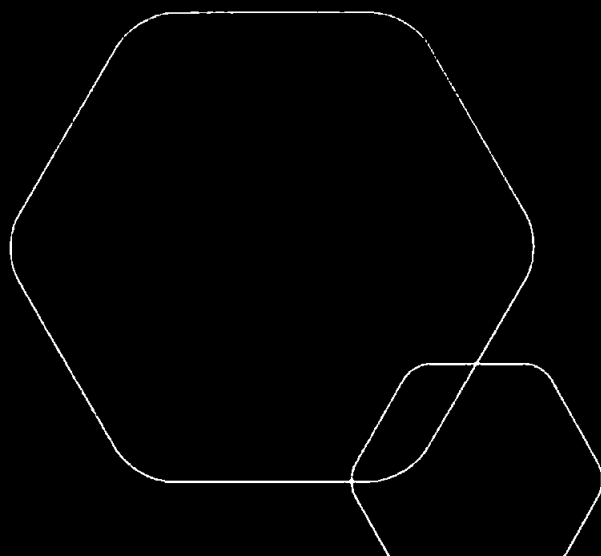
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Østsinnlinna 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 969 051 338



RESULTATREGNSKAP

ØSTSINNILINNA 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		205 764	233 514
Sum driftsinntekter		205 764	233 514
Annen driftskostnad	4	239 164	631 168
Sum driftskostnader		239 164	631 168
Driftsresultat		-33 400	-397 654
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38 007	61 736
Annen finansinntekt	5	41	80 000
Resultat av finansposter		38 048	141 736
Resultat før skattekostnad		4 648	-255 918
Årsresultat		4 648	-255 918
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	26 000	135 000
Avsatt til annen egenkapital	7	30 648	-120 918
Sum overføringer		4 648	-255 918



BALANSE

ØSTSINNILINNA 25 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 485 928	2 316 051
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler		2 485 929	2 316 052
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	500 300	500 300
Lån til foretak i samme konsern	5	425 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		925 300	750 300
Sum anleggsmidler		3 411 229	3 066 352
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 750
Andre kortsiktige fordringer		4 863	4 392
Konsernfordringer	5	26 000	215 000
Sum fordringer		30 863	229 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 993	1 006 423
Sum omløpsmidler		921 856	1 235 565
Sum eiendeler		4 333 085	4 301 916

ØSTSINNILINNA 25 AS

SIDE 3



BALANSE

ØSTSINNILINNA 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 177 923	4 147 275
Sum opptjent egenkapital		4 177 923	4 147 275
Sum egenkapital		4 327 923	4 297 275
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 241	3 070
Annen kortsiktig gjeld		1 921	1 572
Sum kortsiktig gjeld		5 162	4 642
Sum gjeld		5 162	4 642
Sum egenkapital og gjeld		4 333 085	4 301 916

Dokka, 28.04.2026
Styret i Østsinnilinna 25 AS


Dag Reidar Magnussen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Østsinnlinna 25 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nordre Land kommune.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 773 002	27 758	2 800 760
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	169 877		169 877
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 942 880	27 758	2 970 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	456 952	27 757	484 709
= Bokført verdi 31.12.25	2 485 928	1	2 485 929
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Note 4 Lønnskostnader

Østsinnlinna 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	425 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	26 000	215 000
Sum	451 000	465 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTSINNILINNA 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	3 000,0	150 000
Sum	50		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Reidar Magnussen	38	76,0	76,0
Nils Arnljot Rønningen	6	12,0	12,0
Roar Magnussen	6	12,0	12,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Reidar Magnussen	styreleder/daglig leder	38
Totalt antall aksjer		38



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	0	0	4 147 275	4 297 275
Årets resultat				4 648	4 648
Konsernbidrag mottatt				26 000	26 000
Pr 31.12.2025	150 000	0	0	4 177 923	4 327 923