



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 751 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICE OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 24B  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Falk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 178 616	16 828 715
Annen driftsinntekt		604 955	312 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 783 571</b>	<b>17 141 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 366 043	10 916 286
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		686 279	703 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 052 322</b>	<b>11 620 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 731 249</b>	<b>5 521 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 849	
Annen finansinntekt		3 826	4 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 675</b>	<b>4 133</b>
Annen rentekostnad		606 898	524 286
Annen finanskostnad			89 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>606 898</b>	<b>614 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-600 223</b>	<b>-610 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 131 027</b>	<b>4 911 474</b>
Skattekostnad		250 468	893 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 559</b>	<b>4 017 692</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>880 559</b>	<b>4 017 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 559</b>	<b>4 017 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 559</b>	<b>4 017 692</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 287 894
Overført annen egenkapital		880 559	2 729 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>880 559</b>	<b>4 017 692</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 290 828	10 483 988
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 290 828</b>	<b>10 483 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 290 828</b>	<b>10 483 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 385 226	6 441 975
<b>Sum varer</b>		<b>2 385 226</b>	<b>6 441 975</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			147 063
Andre kortsiktige fordringer		156 300	99 011
Fordringer konsernselskap		1 487 200	
Fordringer tilknyttet selskap	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 643 500</b>	<b>246 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 848	47 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 848</b>	<b>47 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 156 574</b>	<b>6 735 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 447 402</b>	<b>17 219 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 440 000	1 440 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 528 867	2 729 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 528 867</b>	<b>2 729 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 968 867</b>	<b>4 169 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		218 274	272 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 274</b>	<b>272 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 760 000	8 809 173
Gjeld konsernselskap	6		2 250 300
Gjeld tilknyttet selskap	6	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 560 000</b>	<b>11 859 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 778 274</b>	<b>12 132 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		169 572	232 562
Betalbar skatt			620 940
Gjeld konsernselskap	6	1 386 526	
Annen kortsiktig gjeld		144 162	63 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 700 261</b>	<b>917 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 478 535</b>	<b>13 049 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 447 402</b>	<b>17 219 575</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 751 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICE OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 24B  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Falk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 751 990  
SERVICE OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 178 616	16 828 715
Annen driftsinntekt		604 955	312 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 783 571</b>	<b>17 141 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 366 043	10 916 286
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		686 279	703 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 052 322</b>	<b>11 620 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 731 249</b>	<b>5 521 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 849	
Annen finansinntekt		3 826	4 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 675</b>	<b>4 133</b>
Annen rentekostnad		606 898	524 286
Annen finanskostnad			89 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>606 898</b>	<b>614 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-600 223</b>	<b>-610 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 131 027	4 911 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 468</b>	<b>893 782</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>880 559</b>	<b>4 017 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 559</b>	<b>4 017 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 559</b>	<b>4 017 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 287 894
Overført annen egenkapital		880 559	2 729 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>880 559</b>	<b>4 017 692</b>



Organisasjonsnr: 984 751 990  
SERVICE OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 11 290 828 10 483 988

Maskiner og anlegg 3, 5

Skip og flytende 3, 5

installasjoner 3, 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 5

**Sum varige driftsmidler 3 11 290 828 10 483 988**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 6

**Sum anleggsmidler 11 290 828 10 483 988**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 5 2 385 226 6 441 975

**Sum varer 2 385 226 6 441 975**

##### Fordringer

Kundefordringer 147 063

Andre kortsiktige  
fordringer 156 300 99 011

Fordringer konsernselskap 1 487 200

Fordringer tilknyttet

selskap 6

**Sum fordringer 1 643 500 246 074**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 127 848 47 538

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 127 848 47 538**

**Sum omløpsmidler 4 156 574 6 735 587**

**SUM EIENDELER 15 447 402 17 219 575**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 440 000	1 440 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 528 867	2 729 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 528 867</b>	<b>2 729 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 968 867</b>	<b>4 169 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		218 274	272 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>218 274</b>	<b>272 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 760 000	8 809 173
Gjeld konsernselskap	6		2 250 300
Gjeld tilknyttet selskap	6	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 560 000</b>	<b>11 859 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 778 274</b>	<b>12 132 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		169 572	232 562
Betalbar skatt			620 940
Gjeld konsernselskap	6	1 386 526	
Annen kortsiktig gjeld		144 162	63 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 700 261</b>	<b>917 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 478 535</b>	<b>13 049 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 447 402</b>	<b>17 219 575</b>



Organisasjonsnr: 984 751 990  
SERVICE OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Service Og Eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Pennco Dokumentnøkkel: DU3PA-FVEJ7-8IKND-J4CE8-F0HBP-CD34A

Org.nr.: 984 751 990



## RESULTATREGNSKAP

### SERVICE OG EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 178 616	16 828 715
Annen driftsinntekt		604 955	312 962
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 783 571</b>	<b>17 141 677</b>
Varekostnad		4 366 043	10 916 286
Annen driftskostnad		686 279	703 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 052 322</b>	<b>11 620 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 731 249</b>	<b>5 521 618</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 849	0
Annen finansinntekt		3 826	4 133
Annen rentekostnad		606 898	524 286
Annen finanskostnad		0	89 991
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-600 223</b>	<b>-610 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 131 027</b>	<b>4 911 474</b>
Skattekostnad		250 468	893 782
<b>Årsresultat</b>	4	<b>880 559</b>	<b>4 017 692</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		880 559	2 729 798
Overført til udekket tap		0	-1 287 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>880 559</b>	<b>4 017 692</b>

Pennec Dokumentnøkkel: DU3PA-FVEJ7-8IKND-J4CE8-H0HBP-CD344



### BALANSE

#### SERVICE OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 290 828	10 483 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 290 828</b>	<b>10 483 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 290 828</b>	<b>10 483 988</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 385 226	6 441 975
<b>Sum varer</b>		<b>2 385 226</b>	<b>6 441 975</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	147 063
Andre kortsiktige fordringer		156 300	99 011
Fordringer konsernselskap		1 487 200	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 643 500</b>	<b>246 074</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 848	47 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>127 848</b>	<b>47 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 156 574</b>	<b>6 735 587</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 447 402</b>	<b>17 219 575</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DU3PA-FVEJ7-8IKND-J4CE8-H0HBP-CD344



## BALANSE

### SERVICE OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 440 000	1 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 528 867	2 729 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 528 867</b>	<b>2 729 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 968 867</b>	<b>4 169 798</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		218 274	272 842
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>218 274</b>	<b>272 842</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 760 000	8 809 173
Gjeld konsernselskap	6	0	2 250 300
Gjeld tilknyttet selskap	6	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 560 000</b>	<b>11 859 473</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		169 572	232 562
Betalbar skatt		0	620 940
Gjeld konsernselskap	6	1 386 526	0
Annen kortsiktig gjeld		144 162	63 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 700 261</b>	<b>917 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 478 535</b>	<b>13 049 777</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 447 402</b>	<b>17 219 575</b>

Gjøvik, 28.06.2024  
Styret i Service Og Eiendom AS

Hans Bernhard Falk  
Styrets leder

Svein Victor Ytervik  
styremedlem

Klaus Jørgen Bratlie  
styremedlem

SERVICE OG EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: DU3PA-FVEI7-8IKND-J4CE8-H0HBP-CD34A



## Noter 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: DU3PA-FVEJ7-8IKND-J4CE8-H0HBP-CD344



## Noter 2023

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har 0 ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Boligeiendom mer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	0	217 500	10 483 988	10 701 488
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			806 840	806 840
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>217 500</b>	<b>11 290 828</b>	<b>11 508 328</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		217 500		217 500
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 290 828</b>	<b>11 290 828</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 440 000	0	0	2 729 798	4 169 798
Årets resultat				880 559	880 559
Konsernbidrag avgitt				-1 081 490	-1 081 490
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 440 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 528 867</b>	<b>3 968 867</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 760 000	-8 809 173
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 290 828	10 483 988



## Noter 2023

### NOTE 6 MELLOM VÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

<b>Mellomværende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag GMM Eiendom Norge	-1 386 526	0
Gjeld GMM Eiendom Norge AS	-800 000	-800 000
Kortsiktig gjeld Bralk Eiendom AS	0	-2 250 300
<b>Sum gjeld</b>	<b>-2 186 526</b>	<b>-3 050 300</b>
Fordring Bralk Eiendom AS	1 487 200	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 487 200</b>	<b>0</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SERVICE OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 440	1 000	1 440 000
<b>Sum</b>	<b>1 440</b>		<b>1 440 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bralk Eiendom AS	1 440	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: DU3PA-FVEJ7-8IKND-J4CE8-F0HBP-CD344



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Falk, Hans Bernhard

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-634336

IP: 97.68.xxx.xxx

2024-06-29 01:59:30 UTC



### Bratlie, Klaus Jørgen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-980901

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-29 05:23:46 UTC



### Yttervik, Svein Victor

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2331137

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-07-01 05:47:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DU3PA-FIVE17-8IKND-J4CE8-H0HBP-CD34A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Service og Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Service og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 880 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Side 2  
Service og Eiendom AS  
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28.06.2024

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MOQ3F-40E13-XKE2X-HB071-OTLOB-51402



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-07-04 11:35:31 UTC



### Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-07-04 11:35:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0Q3F-40E3-XKE2X-HB07I-0TLOB-S1402

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>