



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 077 309
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SARTOR VVS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kjell Solsvik Møvikvegen 205 5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Solsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 100	
Annen driftsinntekt		720 000	576 000
Sum inntekter		758 100	576 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	62 000	62 000
Annen driftskostnad	6	66 955	37 297
Sum kostnader		128 955	99 297
Driftsresultat		629 145	476 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen rentekostnad			2 520
Sum finanskostnader			2 520
Netto finans		93	-2 520
Ordinært resultat før skattekostnad		629 238	474 183
Skattekostnad på resultat	4	138 411	104 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 827	369 308
Årsresultat		490 827	369 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 827	369 308
Totalresultat		490 827	369 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført annen egenkapital		-509 173	-630 692
Sum overføringer og disponeringer		490 827	369 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 931 000	1 993 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 931 000	1 993 000
Sum anleggsmidler		1 931 000	1 993 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 609	1 135 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 609	1 135 297
Sum omløpsmidler		718 609	1 135 297
SUM EIENDELER	5	2 649 609	3 128 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 141 550	1 650 723
Sum opptjent egenkapital		1 141 550	1 650 723
Sum egenkapital		1 291 550	1 800 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 940	75 648
Sum avsetninger for forpliktelser		71 940	75 648
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 940	75 648
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	142 119	107 926
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		144 000	144 000
Sum kortsiktig gjeld	2	1 286 119	1 251 926
Sum gjeld		1 358 059	1 327 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 609	3 128 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360232

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR VVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Solsvik
Møvikvegen 205
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 989 077 309
SARTOR VVS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 100	
Annen driftsinntekt		720 000	576 000
Sum inntekter		758 100	576 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		62 000	62 000
Annen driftskostnad 6		66 955	37 297
Sum kostnader		128 955	99 297
Driftsresultat		629 145	476 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen rentekostnad			2 520
Sum finanskostnader			2 520
Netto finans		93	-2 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		138 411	104 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 827	369 308
Årsresultat		490 827	369 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 827	369 308
Totalresultat		490 827	369 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført annen egenkapital		-509 173	-630 692
Sum overføringer og disponeringer		490 827	369 308



Organisasjonsnr: 989 077 309
SARTOR VVS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	1 931 000	1 993 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler		1 931 000	1 993 000
Sum anleggsmidler		1 931 000	1 993 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		718 609	1 135 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 609	1 135 297
Sum omløpsmidler		718 609	1 135 297
SUM EIENDELER	5	2 649 609	3 128 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 141 550	1 650 723
Sum opptjent egenkapital		1 141 550	1 650 723
Sum egenkapital		1 291 550	1 800 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	71 940	75 648
Sum avsetninger for forpliktelser		71 940	75 648
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		71 940	75 648
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	142 119	107 926
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		144 000	144 000
Sum kortsiktig gjeld	2	1 286 119	1 251 926
Sum gjeld		1 358 059	1 327 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 609	3 128 297



Organisasjonsnr: 989 077 309
SARTOR VVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Sartor VVS Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		38 100	0
Annen driftsinntekt		720 000	576 000
Sum driftsinntekter		<u>758 100</u>	<u>576 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	62 000	62 000
Annen driftskostnad	6	66 955	37 297
Sum driftskostnader		<u>128 955</u>	<u>99 297</u>
Driftsresultat		<u>629 145</u>	<u>476 703</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	0
Annen rentekostnad		0	2 520
Resultat av finansposter		<u>93</u>	<u>-2 520</u>
Resultat før skattekostnad		629 238	474 183
Skattekostnad på resultat	4	138 411	104 875
Resultat		<u>490 827</u>	<u>369 308</u>
Årsresultat		<u>490 827</u>	<u>369 308</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført annen egenkapital		-509 173	-630 692
Sum overføringer		<u>490 827</u>	<u>369 308</u>



Balanse			
Sartor VVS Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>1 931 000</u>	<u>1 993 000</u>
Sum varige driftsmidler		1 931 000	1 993 000
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 931 000</u>	<u>1 993 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 609	1 135 297
Sum omløpsmidler		<u>718 609</u>	<u>1 135 297</u>
Sum eiendeler	5	<u>2 649 609</u>	<u>3 128 297</u>



Balanse			
Sartor VVS Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 141 550	1 650 723
Sum opptjent egenkapital		1 141 550	1 650 723
Sum egenkapital		1 291 550	1 800 723
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	71 940	75 648
Sum avsetning for forpliktelser		71 940	75 648
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	142 119	107 926
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		144 000	144 000
Sum kortsiktig gjeld	2	1 286 119	1 251 926
Sum gjeld		1 358 059	1 327 574
Sum egenkapital og gjeld		2 649 609	3 128 297
Straume, den			
Kjell Solsvi Styreleder	Dag Erik Bjordal styremedlem		
Sartor VVS Eiendom AS			Side 2



Sartor VVS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Husleie inntekter resultatføres i takt med leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sartor VVS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inna-redning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 799 808	300 000	57 035	
Tilgang i året ifbm fisjon	0	0	0	0
Avgang i året	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 799 808	300 000	57 035	3 156 843
Samlede av- og nedskrivninger	0 1 168 808		0 57 035	1 225 843
Bokført verdi 31.12	1 631 000	300 000	0	1 931 000
Årets ordinære avskrivning	62 000			62 000

Note 2 - Gjeld til aksjonærer

Av selskapets kortsiktige gjeld er kr. 0,- gjeld til selskapets aksjonærer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjeier	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Kjell Solsvik - styreleder	78	1 000	52 %
Dag Eirik Bjordal - styremedlem	36	1 000	24 %
Marit Bjordal - varamedlem	24	1 000	16 %
Bodil Solsvik - varamedlem	12	1 000	8 %
	150		100,0 %

Selskapet er stiftet med en aksjekapital på kr 150.000,-.

Note 4 - Skattekostnad

	2023	2022
Betalbar skatt	142 119	107 926
Endring utsatt skatteforpliktelse	-3 708	-3 051
Årets skattekostnad	<u>138 411</u>	<u>104 875</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.23	31.12.22
Netto grunnlag	327 000	343 854
Utsatt skatt/-skattefordel	<u>71 940</u>	<u>75 648</u>



Sartor VVS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Langsiktig fordring

Sartor VVS Eiendom AS har ikke fordringer pr.31.12

Note 6 - Lønn, antall ansatte mv

Ingen ansatte i selskapet.
Ingen utbetalinger til styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for eiere, ledende personer eller nærstående.
Selskapet har foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler.