



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 434 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC ØSTRE ROSTEN 102 B AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 687 456	6 834 270
Sum inntekter		6 687 456	6 834 270
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	625 200	625 200
Annen driftskostnad	2,3	447 606	405 194
Sum kostnader		1 072 806	1 030 394
Driftsresultat		5 614 651	5 803 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	23 930	
Annen renteinntekt			5 159
Sum finansinntekter		23 930	5 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	147 630	208 352
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		147 721	208 352
Netto finans		-123 791	-203 193
Ordinært resultat før skattekostnad		5 490 860	5 600 684
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 207 971	1 232 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 282 889	4 368 534
Årsresultat		4 282 889	4 368 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 282 889	4 368 534
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 300 897	4 349 670
Overføringer annen egenkapital	6	-18 008	18 864
Sum overføringer og disponeringer		4 282 889	4 368 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	18 272 667	18 897 867
Sum varige driftsmidler		18 272 667	18 897 867
Sum anleggsmidler		18 272 667	18 897 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 021	237 824
Sum fordringer		43 021	237 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 007 964	767 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 964	767 068
Sum omløpsmidler		1 050 985	1 004 892
SUM EIENDELER		19 323 652	19 902 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	182 247	182 247
Sum innskutt egenkapital		10 182 247	10 182 247
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	2 144 298	2 162 306
Sum opptjent egenkapital		2 144 298	2 162 306
Sum egenkapital		12 326 544	12 344 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 076 726	1 081 811
Sum avsetninger for forpliktelser		1 076 726	1 081 811
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			564 421
Sum annen langsiktig gjeld			564 421
Sum langsiktig gjeld		1 076 726	1 646 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 826	50 340
Betalbar skatt	5		18
Skyldig offentlige avgifter		5 585	285 115
Kortsiktig konserngjeld	4	5 879 971	5 576 500
Sum kortsiktig gjeld		5 920 382	5 911 974
Sum gjeld		6 997 108	7 558 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 323 652	19 902 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269690

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 434 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 102 B AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 989 434 519
ØSTRE ROSTEN 102 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 687 456	6 834 270
Sum inntekter		6 687 456	6 834 270
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	625 200	625 200
Annen driftskostnad	2,3	447 606	405 194
Sum kostnader		1 072 806	1 030 394
Driftsresultat		5 614 651	5 803 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	23 930	
Annen renteinntekt			5 159
Sum finansinntekter		23 930	5 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	147 630	208 352
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		147 721	208 352
Netto finans		-123 791	-203 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 207 971	1 232 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 282 889	4 368 534
Årsresultat		4 282 889	4 368 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 282 889	4 368 534
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 300 897	4 349 670
Overføringer annen egenkapital	6	-18 008	18 864
Sum overføringer og disponeringer		4 282 889	4 368 534



Organisasjonsnr: 989 434 519
ØSTRE ROSTEN 102 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	18 272 667	18 897 867
Sum varige driftsmidler		18 272 667	18 897 867
Sum anleggsmidler		18 272 667	18 897 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 021	237 824
Sum fordringer		43 021	237 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 007 964	767 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 964	767 068
Sum omløpsmidler		1 050 985	1 004 892
SUM EIENDELER		19 323 652	19 902 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	182 247	182 247
Sum innskutt egenkapital		10 182 247	10 182 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 144 298	2 162 306
Sum opptjent egenkapital		2 144 298	2 162 306
Sum egenkapital		12 326 544	12 344 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 076 726	1 081 811
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 076 726	1 081 811



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		564 421
Sum annen langsiktig gjeld		564 421
Sum langsiktig gjeld	1 076 726	1 646 232
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 826	50 340
Betalbar skatt 5		18
Skyldig offentlige avgifter	5 585	285 115
Kortsiktig konserngjeld 4	5 879 971	5 576 500
Sum kortsiktig gjeld	5 920 382	5 911 974
Sum gjeld	6 997 108	7 558 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 323 652	19 902 759



Organisasjonsnr: 989 434 519
ØSTRE ROSTEN 102 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Østre Rosten 102 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 102 B AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

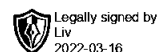
Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-11 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2021
for
Østre Rosten 102 B AS**

Organisasjonsnr. 989434519



Østre Rosten 102 B AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 687 456	6 834 270
Sum driftsinntekter		6 687 456	6 834 270
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	625 200	625 200
Annen driftskostnad	2,3	447 606	405 194
Sum driftskostnader		1 072 806	1 030 394
DRIFTSRESULTAT		5 614 651	5 803 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	23 930	0
Annen renteinntekt		0	5 159
Sum finansinntekter		23 930	5 159
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	147 630	208 352
Annen rentekostnad		91	0
Sum finanskostnader		147 721	208 352
NETTO FINANSPOSTER		(123 791)	(203 193)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 490 860	5 600 684
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 207 971	1 232 150
ORDINÆRT RESULTAT		4 282 889	4 368 534
ÅRSRESULTAT		4 282 889	4 368 534
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	4 300 897	4 349 670
Overføringer annen egenkapital	6	(18 008)	18 864
SUM OVERF. OG DISP.		4 282 889	4 368 534



Østre Rosten 102 B AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	18 272 667	18 897 867
Sum varige driftsmidler		18 272 667	18 897 867
SUM ANLEGGSMIDLER		18 272 667	18 897 867
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		43 021	237 824
Sum fordringer		43 021	237 824
Bankinnskudd og kontanter		1 007 964	767 068
SUM OMLØPSMIDLER		1 050 985	1 004 892
SUM EIENDELER		19 323 652	19 902 759



Østre Rosten 102 B AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	182 247	182 247
Sum innskutt egenkapital		10 182 247	10 182 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 144 298	2 162 306
Sum opptjent egenkapital		2 144 298	2 162 306
SUM EGENKAPITAL		12 326 544	12 344 553
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 076 726	1 081 811
Sum avsetning for forpliktelser		1 076 726	1 081 811
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	564 421
Sum annen langsiktig gjeld		0	564 421
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 076 726	1 646 232
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 826	50 341
Betalbar skatt	5	0	18
Skyldig offentlige avgifter		5 585	285 115
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 879 971	5 576 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 920 382	5 911 974
SUM GJELD		6 997 108	7 558 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 323 652	19 902 759

Trondheim, den 11. mars 2022

Liv Malvik
styrets leder



Østre Rosten 102 B AS

Kontantstrømoppstilling

Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	0	0
Periodens betalte skatt	0	0
Tap (+) / gevinst (-) ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Resultatført konsernbidrag	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	0	0
Endringer i pensjonsavsetninger	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	0	0
Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbet. ved salg av aksjer og andeler	0	0
Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbet. ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbet. ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Inn-/utbetalinger i konsernkontoordning	0	0
Inn-/utbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	0
Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto endring i kontanter mv	0	0
Beholdning av kontanter 01.01.	0	0
Kontantbeholdning 31.12.	0	0
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	0	0
Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	0	0
Beholdning av kontanter mv 31.12.	0	0

Kontantstrømoppstilling for Østre Rosten 102 B AS

Organisasjonsnr. 989434519



Østre Rosten 102 B AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er vesentlig inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Covid 19

Selskapet inngår i konsern som driver utleie av industrieiendom til en diversifisert portefølje av leietakere. Konsernets fremtidige inntekter kan være påvirket av utviklingen for leietakerne og hvordan disse påvirkes av Covid-19. Noen leietakere kan oppleve lavere inntekter, mens andre kan oppleve høyere inntekter. Totalt sett har ikke konsernets leietakere blitt negativt påvirket av Covid-19 pandemien.



Østre Rosten 102 B AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

		Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr 1.1		27 316 925
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1	27 316 925
Akk avskrivninger pr 1.1		8 419 058
Ordinære avskrivninger		625 200
Tilbakeført avskrivning		0
Akk av- og nedskr pr 31.12		9 044 258
Balanseført verdi pr 31.12		18 272 667

Økonomisk levetid 50-100 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 2 - Lønn, antall ansatte m.m.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Honorar til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon ekskl mva	32 500	16 850
Teknisk bistand	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester ekskl mva	6 699	0
Sum	39 199	16 850

Note 4 - Nærstående parter

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet KMC Properties AS (NOK 5 513 971) samt avsetning til dekning av konsern fee for inneværende år.



Østre Rosten 102 B AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	5 490 860	5 600 684
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 111	(24 100)
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	5 513 971	5 576 584
Avgitt konsernbidrag	5 513 971	5 576 500
Inntekt	0	84

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	0	18
For mye avsatt tidligere	(18)	0
Endring i utsatt skatt	(5 085)	5 302
Effekt av skatt på konsernbidrag	1 213 074	1 226 830
Skattekostnad på ordinært resultat	1 207 971	1 232 150

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler og goodwill	0	4 894 212	0	4 917 323
Sum	0	4 894 212	0	4 917 323
Netto midlertidige forskjeller	0	4 894 212	0	4 917 323
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	1 076 726	0	1 081 811
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	1 076 726	0	1 081 811

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 000 000	8 000 000	182 247	2 162 306	12 344 553
Årets resultat	-	-	-	4 282 889	4 282 889
Andre endringer:					
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	-	(4 300 897)	(4 300 897)
Egenkapital pr 31.12	2 000 000	8 000 000	182 247	2 144 298	12 326 544

Note 7 - Lån og sikkerheter

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.

Noter for Østre Rosten 102 B AS

Organisasjonsnr. 989434519



Østre Rosten 102 B AS

Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr 2 000. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
KMC Properties AS	Frøya	2 000	100 %

Konsernregnskap

Selskapet er i konsernforhold med org nr 990 727 007 KMC Properties ASA som konsernspiss. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss. Henvendelse vedrørende konsernregnskapet kan rettes til KMC Properties ASA.