



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 752 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØMMETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Lomundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,20	1 533 949	6 727 745
Sum inntekter		1 533 949	6 727 745
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-30 237	-13 007
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	-1 135 000	-729 305
Sum kostnader		-1 165 236	-742 311
Driftsresultat		368 712	5 985 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 906	703
Sum finanskostnader		-535 114	-393 119
Netto finans		-521 208	-392 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 495	5 593 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 699 186	7 470 057
Årsresultat	14,18	-152 495	5 593 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-152 495	5 593 019
Sum overføringer og disponeringer		-152 495	5 593 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,19	91 100 000	91 100 000
Sum varige driftsmidler		91 100 000	91 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	15	0	111 529
Sum finansielle anleggsmidler		0	111 529
Sum anleggsmidler		91 100 000	91 211 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	16	86 770	0
Andre fordringer	16	204 784	194 450
Sum fordringer		291 554	194 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 136 867	1 263 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 421	1 457 704
Sum omløpsmidler		1 428 421	1 457 704
SUM EIENDELER		92 528 421	92 669 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	18	6 466 887	6 619 382
Sum opptjent egenkapital		6 466 887	6 619 382
Sum egenkapital		6 466 887	6 619 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	21 830 000	21 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	19,21	63 770 000	63 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 600 000	85 750 000
Sum langsiktig gjeld		85 600 000	85 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 591	20 035
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		456 942	279 816
Sum kortsiktig gjeld		461 534	299 851
Sum gjeld		86 061 534	86 049 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 528 421	92 669 233
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	85 600 000	85 750 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449134

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 752 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØMMETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Lomundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 922 752 699
RØMMETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,20	1 533 949	6 727 745
Sum inntekter		1 533 949	6 727 745
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-30 237	-13 007
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-1 135 000	-729 305
Sum kostnader		-1 165 236	-742 311
Driftsresultat		368 712	5 985 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 906	703
Sum finanskostnader		-535 114	-393 119
Netto finans		-521 208	-392 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 495	5 593 019
Årsresultat	14,18	-152 495	5 593 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-152 495	5 593 019
Sum overføringer og disponeringer		-152 495	5 593 019



Organisasjonsnr: 922 752 699
RØMMETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,19	91 100 000	91 100 000
Sum varige driftsmidler		91 100 000	91 100 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	15	0	111 529
Sum finansielle anleggsmidler		0	111 529

Sum anleggsmidler		91 100 000	91 211 529
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	16	86 770	0
Andre fordringer	16	204 784	194 450
Sum fordringer		291 554	194 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 136 867	1 263 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 421	1 457 704

Sum omløpsmidler		1 428 421	1 457 704
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		92 528 421	92 669 233
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	18	6 466 887	6 619 382
Sum opptjent egenkapital		6 466 887	6 619 382

Sum egenkapital		6 466 887	6 619 382
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19,20	21 830 000	21 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	19,21	63 770 000	63 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 600 000	85 750 000
Sum langsiktig gjeld		85 600 000	85 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 591	20 035
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		456 942	279 816
Sum kortsiktig gjeld		461 534	299 851
Sum gjeld		86 061 534	86 049 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 528 421	92 669 233
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	85 600 000	85 750 000



Organisasjonsnr: 922 752 699
RØMMETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rømmetunet Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		640 212	640 212	640 200	657 900
Felleskostnader kapitaldel		539 497	427 568	420 470	795 000
Inntekter garasjer		0	60 600	62 400	1
Tillegg elektroniske fellesavtaler		149 040	149 040	149 400	149 400
Andre tillegg	1	55 200	55 200	55 200	55 200
Andre driftsinntekter	2	0	45 125	0	0
Innbetaling IN-ordning	20	150 000	5 350 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 533 949	6 727 745	1 327 670	1 657 501
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 737	-1 607	-2 800	-3 737
Styrehonorar	4	-26 500	-11 400	-19 600	-26 500
Forretningsførerhonorar		-71 873	-69 373	-72 000	-74 973
Eksterne honorar	6	-11 931	-8 450	-10 750	-10 750
Kontingent boligbyggelag		-7 800	-6 900	-6 900	-7 800
Kontingent/felleskostnader	7	-412 968	-321 616	-371 915	-394 122
Drifts- og serviceavtaler	8	-27 264	-43 223	-22 000	-34 000
Løpende vedlikehold	9	-975	-13 440	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	10	0	-2 468	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-144 697	-96 385	-149 400	-145 000
Forsikring	11	0	-50 900	0	0
Kommunale tjenester og renovasjon		-446 859	-135 309	-133 200	-112 000
Energi, felles	12	0	24 000	0	0
Andre driftsutgifter	13	-10 633	-5 241	0	0
Sum driftskostnader		-1 165 236	-742 311	-798 565	-818 882
DRIFTSRESULTAT		368 712	5 985 434	529 105	838 619
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 906	703	400	16 500
Finanskostnader		-535 114	-393 119	-420 470	-795 000
Netto finansposter		-521 208	-392 416	-420 070	-778 500
Resultat før skattekostnad		-152 495	5 593 019	109 035	60 119
ÅRSRESULTAT	14, 18	-152 495	5 593 019	109 035	60 119
Disponering av totalresultat:		-152 495	5 593 019	109 035	60 119
Overført til annen egenkapital		-150 000	243 019	0	0
Overført fra annen egenkapital		-152 495	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		150 000	5 350 000	0	0

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Rømmetunet Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 19	91 100 000	91 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	15	0	111 529
Sum anleggsmidler		91 100 000	91 211 529
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	16	86 770	0
Forskuttede kostnader MBU	16	190 377	185 868
Mellomregning Klare Finans	16	5 993	7 879
Opptjente renter	16	8 414	703
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	17	1 136 867	1 263 254
Sum omløpsmidler		1 428 421	1 457 704
SUM EIENDELER		92 528 421	92 669 233

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Rømmetunet Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	18	230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	18	5 500 000	5 350 000
Annen egenkapital	18	736 887	1 039 382
Sum egenkapital		6 466 887	6 619 382
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	19, 20	21 830 000	21 980 000
Borettsinnskudd	19, 21	63 770 000	63 770 000
Sum langsiktig gjeld		85 600 000	85 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 591	20 035
Skyldig off. myndigheter		1	0
Forskudd kunder		5 918	7 747
Forskuttede inntekter MBU		189 873	182 125
Påløpte kostnader		0	60 000
Annen kortsiktig gjeld		261 151	29 944
Sum kortsiktig gjeld		461 534	299 851
Sum gjeld		86 061 534	86 049 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 528 421	92 669 233
Pantstillelser	19	85 600 000	85 750 000

Sted: _____, dato: _____

Åge Lomundal
Leder

Berit Ingeborg By
Styremedlem

Jon Nergård
Styremedlem

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Rømmetunet Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Kontingent	55 200	55 200
Sum andre tillegg	55 200	55 200

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	45 125
Sum andre inntekter	0	45 125

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Rømmetunet Borettslag - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 737	1 607
Sum personalkostnader	3 737	1 607

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	26 500	11 400

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Rømmetunet Borettslag - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 670	90 837 330
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 670	90 837 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	262 670	90 837 330

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019.

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 781	6 875
Fakturerte tjenester	1 150	575
Juridisk rådgivning	0	1 000
Sum eksterne honorarer	11 931	8 450

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 7 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	412 968	321 616
Sum felleskostnad velforening/sameie	412 968	321 616

Rømmetunet Borettslag betaler felleskostnader til Sameiet Rømmetunet for tjenester som knyttes til bygget.

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Rømmetunet Borettslag - Noter 2022

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om sekretærtjenester	0	719
Andre administrasjonsavtaler	497	853
Avtale om renholdstjenester	21 767	27 432
Avtale om kontroll av el-anlegg	5 000	5 000
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	0	9 219
Sum drifts- og serviceavtaler	27 264	43 223

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	975	0
Elektrikerarbeid	0	5 390
Nøkler, lås	0	4 300
Sum vedlikehold	975	13 440

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Rømmetunet Borettslag - Noter 2022

Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Nøkler, lås	0	2 468
Sum periodisk vedlikehold	0	2 468

Note 11 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	0	50 900

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	0	-24 000
Sum energikostnader	0	-24 000

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	200	0
Telefon og porto	2 250	0
Gaver	0	500
Generalforsamling/årsmøte	6 145	2 813
Bankgebyrer	759	1 590
Andre gebyrer	1 279	365
Andre kostnader	0	-27
Sum andre driftsutgifter	10 633	5 241



Rømmetunet Borettslag - Noter 2022

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 157 853	914 835
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-152 495	5 593 019
Avdrag IN ordning	-150 000	-5 350 000
Reduksjon langsiktig fordring	111 529	0
Årets endring i disponible midler	-190 966	243 019
Disponible midler i periodens slutt	966 887	1 157 853
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	966 887	1 157 853

Note 15 - LANGSIKTIGE FORDRINGER

	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	111 529

Note 16 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 17 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 136 867	1 263 254
Sum bankinnskudd	1 136 867	1 263 254



Rømmetunet Borettslag - Noter 2022

Note 18 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 619 382	1 026 364
Andelskapital 01.01	230 000	230 000
Andelskapital 31.12	230 000	230 000
Annen egenkapital 01.01	1 039 382	796 364
Årets resultat	-152 495	5 593 019
Justering for innbetaling IN-ordning	-150 000	-5 350 000
Annen egenkapital 31.12	736 887	1 039 382
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	5 350 000	0
Innbetalt IN-ordning i år	150 000	5 350 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	5 500 000	5 350 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 466 887	6 619 382

Andelskapitalen er kr. 230 000,- fordelt på 23 andeler à kr 10 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 19 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	91 100 000
Restgjeld 31.12	85 600 000

Pålydende pantstillelser var kr. 91 100 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Rømmetunet Borettslag - Noter 2022

Note 20 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Formål:	Refinansiering oppføringslån
Lånenummer:	84261012447
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	27 330 000
Lånesaldo 01.01:	21 980 000
Avdrag i perioden:	150 000
Lånesaldo 31.12:	21 830 000
Saldo 5 år frem i tid:	20 445 200
Andelssaldo 01.01:	5 350 000
Innbetalt IN i perioden:	150 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	5 500 000
Sum pantegjeld for lån:	27 330 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 84261012447	1	1 500 000	1 500 000
	1	1 440 000	1 440 000
	1	1 380 000	1 380 000
	1	1 350 000	1 350 000
	1	1 320 000	1 320 000
	1	1 275 000	1 275 000
	1	1 110 000	1 110 000
	1	1 020 000	1 020 000
	1	995 000	995 000
	2	990 000	1 980 000
	2	960 000	1 920 000
	1	930 000	930 000
	1	870 000	870 000
	2	840 000	1 680 000
	1	810 000	810 000
	1	780 000	780 000
	1	750 000	750 000
	1	720 000	720 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 84261012447 har første avdrag 30.09.2024 med kr 92 416	1	1 500 000	2 117
	1	1 440 000	2 032
	1	1 380 000	1 947
	1	1 350 000	1 905

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Rømmetunet Borettslag - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 320 000	1 863
1	1 275 000	1 799
1	1 110 000	1 566
1	1 020 000	1 439
1	995 000	1 404
2	990 000	1 397
2	960 000	1 355
1	930 000	1 312
1	870 000	1 228
2	840 000	1 185
1	810 000	1 143
1	780 000	1 101
1	750 000	1 058
1	720 000	1 016

Lån kr. 21 830 000,- har avdragsfrihet frem til 31.07.2024.



Rømmetunet Borettslag - Noter 2022

Note 21 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	63 770 000	63 770 000
Sum innskudd	63 770 000	63 770 000

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Resultat og balanse med noter for Rømmetunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rømmetunet Borettslag

Styreleder	Åge Lomundal (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Berit Ingeborg By (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Jon Nergård (sign.)	02.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rømmetunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rømmetunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1HDQY-PYKEL-BBQA8-A2084-3YSXN-F3E64



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-06 07:46:55 UTC



Penneo document key: 1HDQY-PYKEL-BBQA&A2084-3YSXN-F3E64

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**