



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 077 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvstadhøgdsvegen 160A
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Merethe Kjærstad Bjugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		799 728	716 728
Sum inntekter		799 728	716 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning bygg	2	77 100	77 100
Annen driftskostnad		425 332	658 887
Sum kostnader		502 432	735 987
Driftsresultat		297 296	-19 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 329	4 957
Sum finansinntekter		2 329	4 957
Annen rentekostnad			10 145
Sum finanskostnader			10 145
Netto finans		2 329	-5 188
Ordinært resultat før skattekostnad		299 625	-24 447
Skattekostnad på resultat	3	66 027	-5 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 598	-19 279
Årsresultat		233 598	-19 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 598	-19 279
Totalresultat		233 598	-19 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		33 598	
Overført fra annen egenkapital			-19 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		233 598	-19 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	2 946 300	3 023 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 946 300	3 023 400
Sum anleggsmidler		2 946 300	3 023 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 500	37 600
Sum fordringer		61 500	37 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		888 531	583 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 531	583 540
Sum omløpsmidler		950 031	621 140
SUM EIENDELER		3 896 331	3 644 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Overkurs		420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 437 679	2 404 081
Sum opptjent egenkapital		2 437 679	2 404 081
Sum egenkapital		3 037 679	3 004 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	314 917	411 285
Sum avsetninger for forpliktelser		314 917	411 285
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		73 000	70 900
Sum annen langsiktig gjeld		73 000	70 900
Sum langsiktig gjeld		387 917	482 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 280	5 349
Betalbar skatt	3	162 395	112 286
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		37 060	40 639
Sum kortsiktig gjeld		470 735	158 274
Sum gjeld		858 652	640 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 896 331	3 644 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392067

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 077 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvstadhøgdsvegen 160A
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Merethe Kjærstad Bjugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 077 319
KJERSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		799 728	716 728
Sum inntekter		799 728	716 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning bygg	2	77 100	77 100
Annen driftskostnad		425 332	658 887
Sum kostnader		502 432	735 987
Driftsresultat		297 296	-19 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 329	4 957
Sum finansinntekter		2 329	4 957
Annen rentekostnad			10 145
Sum finanskostnader			10 145
Netto finans		2 329	-5 188
Ordinært resultat før skattekostnad		299 625	-24 447
Skattekostnad på resultat	3	66 027	-5 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 598	-19 279
Årsresultat		233 598	-19 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 598	-19 279
Totalresultat		233 598	-19 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		33 598	
Overført fra annen egenkapital			-19 279
Sum overføringer og disponeringer		233 598	-19 279



Organisasjonsnr: 921 077 319
KJERSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	2 946 300	3 023 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 946 300	3 023 400
Sum anleggsmidler		2 946 300	3 023 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 500	37 600
Sum fordringer		61 500	37 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		888 531	583 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 531	583 540
Sum omløpsmidler		950 031	621 140
SUM EIENDELER		3 896 331	3 644 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Overkurs		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 437 679	2 404 081
Sum opptjent egenkapital		2 437 679	2 404 081
Sum egenkapital		3 037 679	3 004 081



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	314 917	411 285
Sum avsetninger for forpliktelseser		314 917	411 285
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		73 000	70 900
Sum annen langsiktig gjeld		73 000	70 900
Sum langsiktig gjeld		387 917	482 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 280	5 349
Betalbar skatt	3	162 395	112 286
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		37 060	40 639
Sum kortsiktig gjeld		470 735	158 274
Sum gjeld		858 652	640 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 896 331	3 644 540



Organisasjonsnr: 921 077 319
KJERSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2023
Kjærstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 077 319



Resultatregnskap			
Kjærstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Utleieinntekt		799 728	716 728
Sum driftsinntekter		799 728	716 728
Avskrivning bygg	2	77 100	77 100
Annen driftskostnad		425 332	658 887
Sum driftskostnader		502 432	735 987
Driftsresultat		297 296	-19 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 329	4 957
Annen rentekostnad		0	10 145
Resultat av finansposter		2 329	-5 188
Resultat før skattekostnad		299 625	-24 447
Skattekostnad på resultat	3	66 027	-5 168
Årsresultat		233 598	-19 279
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		33 598	0
Overført fra annen egenkapital		0	19 279
Sum overføringer		233 598	-19 279



Balanse			
Kjærstad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	2 946 300	3 023 400
Sum varige driftsmidler		<u>2 946 300</u>	<u>3 023 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 946 300</u>	<u>3 023 400</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		61 500	37 600
Sum fordringer		<u>61 500</u>	<u>37 600</u>
Bankinnskudd		888 531	583 540
Sum omløpsmidler		<u>950 031</u>	<u>621 140</u>
Sum eiendeler		<u>3 896 331</u>	<u>3 644 540</u>



Balanse			
Kjærstad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Overkurs		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 437 679	2 404 081
Sum opptjent egenkapital		2 437 679	2 404 081
Sum egenkapital		3 037 679	3 004 081
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	314 917	411 285
Sum avsetning for forpliktelser		314 917	411 285
Annen langsiktig gjeld			
Depositum		73 000	70 900
Sum annen langsiktig gjeld		73 000	70 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 280	5 349
Betalbar skatt	3	162 395	112 286
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		37 060	40 639
Sum kortsiktig gjeld		470 735	158 274
Sum gjeld		858 652	640 459
Sum egenkapital og gjeld		3 896 331	3 644 540
Moelv, 29.02.2024 Styret i Kjærstad Eiendom AS			
Siw Mabel Joranda Kjærstad Solberg styremedlem		Liv Merethe Kjærstad Bjugstad styreleder/daglig leder	
Kjærstad Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering av inntekter
Leieinntektene blir bokført løpende.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen sysselsatt i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 860 904	49 000	3 909 904
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 860 904	49 000	3 909 904
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	886 504		886 504
+ Årets ordinære avskrivninger	77 100		77 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	963 604		963 604
= Bokført verdi 31.12.23	2 897 300	49 000	2 946 300
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	162 395	112 286	
Endring i utsatt skatt	-96 368	-117 454	
Skattekostnad ordinært resultat	66 027	-5 168	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	299 625	-24 447	
Permanente forskjeller	500	956	
Endring i midlertidige forskjeller	438 036	533 884	
Skattepliktig inntekt	738 160	510 392	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	162 395	112 286	
Sum betalbar skatt i balansen	162 395	112 286	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-134 350	-87 761	46 588
Gevinst – og tapskonto	1 565 790	1 957 237	391 447
Sum	1 431 440	1 869 476	438 036
Grunnlag for utsatt skatt	1 431 440	1 869 476	438 036
Utsatt skatt (22 %)	314 917	411 285	96 368