



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 846 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNGSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Youngs gate 21
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Margrethe Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 534 466	29 692 488
Sum inntekter		22 534 466	29 692 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Avskrivning driftsmidler	3	18 360 813	17 975 830
Annen driftskostnad	2	1 123 917	3 423 138
Sum kostnader		19 655 879	21 570 118
Driftsresultat		2 878 586	8 122 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 402	35 661
Annen finansinntekt		5 926	4 067
Sum finansinntekter		11 328	39 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 336 732	2 796 192
Sum finanskostnader		1 336 732	2 796 192
Netto finans		-1 325 404	-2 756 464
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 182	5 365 905
Skattekostnad på ordinært resultat	4	342 722	1 180 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 210 460	4 185 618
Årsresultat		1 210 460	4 185 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 210 460	4 185 618
Totalresultat		1 210 460	4 185 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 210 460	4 185 618
Sum overføringer og disponeringer	8	1 210 460	4 185 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		378 769 218	396 983 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 053 106	1 348 839
Sum varige driftsmidler	3	379 822 324	398 331 884
Sum anleggsmidler		379 822 324	398 331 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 298 576	2 906 832
Andre kortsiktige fordringer		3 490 519	3 157 130
Sum fordringer		10 789 095	6 063 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 978 948	14 185 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 978 948	14 185 800
Sum omløpsmidler		18 768 044	20 249 763
SUM EIENDELER		398 590 368	418 581 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Overkurs	8	281 448 968	281 448 968
Annen innskutt egenkapital	8	56 171 641	56 171 641
Sum innskutt egenkapital		338 220 609	338 220 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	417 218	-793 242
Sum opptjent egenkapital		417 218	-793 242
Sum egenkapital		338 637 827	337 427 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31 364 547	31 021 825
Sum avsetninger for forpliktelser		31 364 547	31 021 825
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	27 906 270	48 906 270
Sum annen langsiktig gjeld		27 906 270	48 906 270
Sum langsiktig gjeld		59 270 817	79 928 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 359	414 746
Skyldig offentlige avgifter		454 210	796 847
Annen kortsiktig gjeld	6	20 154	14 590
Sum kortsiktig gjeld		681 723	1 226 183
Sum gjeld		59 952 540	81 154 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 590 368	418 581 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471821

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 846 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNGSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Youngs gate 21
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Margrethe Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 846 393
YOUNGSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 534 466	29 692 488
Sum inntekter		22 534 466	29 692 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Avskrivning driftsmidler	3	18 360 813	17 975 830
Annen driftskostnad	2	1 123 917	3 423 138
Sum kostnader		19 655 879	21 570 118
Driftsresultat		2 878 586	8 122 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 402	35 661
Annen finansinntekt		5 926	4 067
Sum finansinntekter		11 328	39 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 336 732	2 796 192
Sum finanskostnader		1 336 732	2 796 192
Netto finans		-1 325 404	-2 756 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	342 722	1 180 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 210 460	4 185 618
Årsresultat		1 210 460	4 185 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 210 460	4 185 618
Totalresultat		1 210 460	4 185 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 210 460	4 185 618
Sum overføringer og disponeringer	8	1 210 460	4 185 618



Organisasjonsnr: 996 846 393
YOUNGSKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	378 769 218	396 983 045
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 053 106	1 348 839
Sum varige driftsmidler	379 822 324	398 331 884

Sum anleggsmidler 379 822 324 398 331 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7 298 576	2 906 832
Andre kortsiktige fordringer	3 490 519	3 157 130
Sum fordringer	10 789 095	6 063 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 978 948	14 185 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 978 948	14 185 800

Sum omløpsmidler 18 768 044 20 249 763

SUM EIENDELER 398 590 368 418 581 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Overkurs	8	281 448 968	281 448 968
Annen innskutt egenkapital	8	56 171 641	56 171 641
Sum innskutt egenkapital		338 220 609	338 220 609

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	417 218	-793 242
Sum opptjent egenkapital		417 218	-793 242

Sum egenkapital 338 637 827 337 427 368



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31 364 547	31 021 825
Sum avsetninger for forpliktelser		31 364 547	31 021 825
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	27 906 270	48 906 270
Sum annen langsiktig gjeld		27 906 270	48 906 270
Sum langsiktig gjeld		59 270 817	79 928 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 359	414 746
Skyldig offentlige avgifter		454 210	796 847
Annen kortsiktig gjeld	6	20 154	14 590
Sum kortsiktig gjeld		681 723	1 226 183
Sum gjeld		59 952 540	81 154 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 590 368	418 581 646



Organisasjonsnr: 996 846 393
YOUNGSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	600.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Industri Energi Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	150000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	150000.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

Youngskvartalet AS

Org.nr. 996 846 393

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA



Youngskvartalet AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		22 534 466	29 692 488
Sum driftsinntekter		22 534 466	29 692 488
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Avskrivning driftsmidler	3	18 360 813	17 975 830
Annen driftskostnad	2	1 123 917	3 423 138
Sum driftskostnader		19 655 879	21 570 118
Driftsresultat		2 878 586	8 122 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 402	35 661
Annen finansinntekt		5 926	4 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 336 732	2 796 192
Resultat av finansposter		-1 325 404	-2 756 464
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 182	5 365 905
Skattekostnad på ordinært resultat	4	342 722	1 180 287
Ordinært resultat		1 210 460	4 185 618
Årsresultat		1 210 460	4 185 618
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 210 460	4 185 618
Sum overføringer	8	1 210 460	4 185 618



Youngskvartalet AS

Balanse

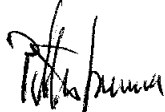
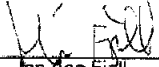
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		378 769 218	396 983 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 053 106	1 348 839
Sum varige driftsmidler	3	379 822 324	398 331 884
Sum anleggsmidler		379 822 324	398 331 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 298 576	2 906 832
Andre kortsiktige fordringer		3 490 519	3 157 130
Sum fordringer		10 789 095	6 063 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 978 948	14 185 800
Sum omløpsmidler		18 768 044	20 249 763
Sum eiendeler		398 590 368	418 581 646



Youngskvartalet AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Overkurs	8	281 448 968	281 448 968
Annen innskutt egenkapital	8	56 171 641	56 171 641
Sum innskutt egenkapital		338 220 609	338 220 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	417 218	-793 242
Sum opptjent egenkapital		417 218	-793 242
Sum egenkapital		338 637 827	337 427 368
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	31 364 547	31 021 825
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	27 906 270	48 906 270
Sum annen langsiktig gjeld		27 906 270	48 906 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 359	414 746
Skyldig offentlige avgifter		454 210	796 847
Annen kortsiktig gjeld	6	20 154	14 590
Sum kortsiktig gjeld		681 723	1 226 183
Sum gjeld		59 952 540	81 154 279
Sum egenkapital og gjeld		398 590 368	418 581 646

Oslo, 31. mai 2021
Styret i Youngskvartalet AS
Petter Jansen
styreleder
Jan Age Fjell
styremedlem
Eva Margrethe Salvesen
styremedlem
Anders Gabriel Birkeland
styremedlem
Aili E. Klami
daglig leder



Youngskvartalet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPP

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Regnskaps- og vurderingsprinsipp

Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som inntektene opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

Omløpsmidler / anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

NOTE 2 - ANSATTE, DRIFTSKOSTNADER MV.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ikke krav til obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er utbetalt styrehonorar slik:

Styrehonorar	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150
Sum	<u>171 150</u>

Honorar til revisor utgjør i 2020 kr 78 029 inkl. andel ikke fradragsberettiget merverdavgift. Revisor har ikke fakturert ytterligere tjenester i 2020.

NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tekn. install	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	300 830 621	119 172 972	14 334 592	1 454 508	435 792 693
Årets anskaffelse	0	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost *)	-73 079	-75 668	0	0	-148 747
Anskaffelseskost 31.12.	<u>300 757 542</u>	<u>119 097 304</u>	<u>14 334 592</u>	<u>1 454 508</u>	<u>435 643 946</u>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	13 520 731	23 834 408	0	105 669	37 460 810
Årets ordinære avskrivninger	6 147 782	11 917 297	0	295 733	18 360 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>19 668 514</u>	<u>35 751 706</u>	<u>0</u>	<u>401 402</u>	<u>55 821 622</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>281 089 028</u>	<u>83 345 599</u>	<u>14 334 592</u>	<u>1 053 106</u>	<u>379 822 324</u>
Avskrivningssats (lineær)	2 - 10 %	10 %	0 %	20 - 33,3 %	

*) Avgang er knyttet til justering av mva - justeringsrett på lokaler som var ledige da byggeprosjektet var ferdig, men nå er utleid.



Youngskvartalet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 - SKATTER

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	149 098 809	142 294 654	-6 804 155
Fordringer	-975 039	5 524 961	6 500 000
Sum	148 123 770	147 819 615	-304 155
Skattemessig fremførbart underskudd	-7 115 474	-5 253 493	1 861 981
Grunnlag for beregning utsatt skatt	141 008 296	142 566 122	1 557 826
Utsatt skatt/skattefordel basert på 22%	31 021 825	31 364 547	342 722

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

	2020
Resultat før skattekostnad	1 553 182
Permanente forskjeller	4 644
Endring midl. forskjeller	304 155
Sum årets skattegrunnlag	1 861 981
Resultat før anvendelse av fremførbart underskudd	1 861 981
Endring underskudd til fremføring	-1 861 981
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2020
Endring i utsatt skatt	342 722
Sum skattekostnad	342 719

NOTE 5 - FORDRING/GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN / PANTSTILLELSER

Selskapet har intern gjeld til morselskapet Industri Energi Holding AS. Lånesaldo pr. 31.12.20 er kr 27 906 270. Kostnadsførte konserninterne renter utgjorde kr 1 336 732 i 2020. Lånet blir nedbetalt med overskuddslikviditet.

Eiendomsmassen i selskapet, konserninterne lån og aksjene i selskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets lån. Totalt pant utgjør 850 MNOK.

NOTE 6 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

Påløpte kostnader	20 154
Sum	20 154

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIERE

Selskapet har en aksjekapital på kr 600 000,- fordelt på 1 000 aksjer á kr 600,-. Industri Energi Holding AS eier og stemmer for alle aksjene i selskapet.

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	600 000	281 448 968	56 171 641	-793 242	337 427 367
Årets resultat	0	0	0	1 210 460	1 210 460
Egenkapital 31.12.	600 000	281 448 968	56 171 641	417 218	338 637 827



Youngskvartalet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 9 - COVID 19 OG FORTSATT DRIFT

Koronasituasjonen har påvirket selskapet negativt som følge av at enkelte leietakere har virksomhet som er berørt av restriksjonene som følge av pandemien. Det er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet ikke mulig å estimere de totale konsekvenser av koronapandemien da forutsetningene stadig endrer seg, men det er avsatt 6,5 MNOK til inntektsreduksjoner for å ta høyde for slike effekter. Dette har redusert verdien av kundefordringer pr 31.12 og inntektene i 2020.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets øvrige leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Youngskvartalet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Youngskvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Andersen
statsautorisert revisor

Penneco Dokument ID: QALVKG-MQEOG-0JZBO-ONXBO-TUNM18-N5CFN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2398085

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-05-31 16:29:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: QALVKQ-MQEOG-0J2BO-ONXBO-TUMW8-NSCFN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>