



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 818 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDSEETHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buholmgata 10
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Sydsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 952	413 760
Sum inntekter		457 952	413 760
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 429	21 429
Annen driftskostnad	4	81 852	88 518
Sum kostnader		103 281	109 947
Driftsresultat		354 671	303 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	83
Sum finansinntekter		30	83
Annen rentekostnad		8 033	43 590
Sum finanskostnader		8 033	43 590
Netto finans		-8 003	-43 507
Ordinært resultat før skattekostnad		346 668	260 306
Skattekostnad på ordinært resultat	7	71 894	23 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 774	237 041
Årsresultat		274 774	237 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			43 133
Annen egenkapital		274 774	193 908
Sum overføringer og disponeringer		274 774	237 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 244 933	1 266 362
Sum varige driftsmidler		1 244 933	1 266 362
Sum anleggsmidler		1 244 933	1 266 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 297	8 769
Sum fordringer		9 297	8 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	315 768	341 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 768	341 977
Sum omløpsmidler		325 065	350 746
SUM EIENDELER		1 569 998	1 617 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	468 681	193 908
Sum opptjent egenkapital		468 681	193 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	668 681	393 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			866 228
Sum annen langsiktig gjeld			866 228
Sum langsiktig gjeld		0	866 228
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	71 894	23 265
Skyldige offentlige avgifter		94 423	83 707
Kortsiktig konserngjeld		735 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		901 317	356 972
Sum gjeld		901 317	1 223 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 998	1 617 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 229044

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 818 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDSEETHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buholmgata 10
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Sydsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 865 818 432
SYDSEETHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 952	413 760
Sum inntekter		457 952	413 760
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 429	21 429
Annen driftskostnad	4	81 852	88 518
Sum kostnader		103 281	109 947
Driftsresultat		354 671	303 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	83
Sum finansinntekter		30	83
Annen rentekostnad		8 033	43 590
Sum finanskostnader		8 033	43 590
Netto finans		-8 003	-43 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	71 894	23 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 774	237 041
Årsresultat		274 774	237 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			43 133
Annen egenkapital		274 774	193 908
Sum overføringer og disponeringer		274 774	237 041



Organisasjonsnr: 865 818 432
SYDSEETHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

1 244 933	1 266 362
1 244 933	1 266 362

Sum anleggsmidler	1 244 933	1 266 362
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

9 297	8 769
9 297	8 769

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

315 768	341 977
315 768	341 977

Sum omløpsmidler	325 065	350 746
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 569 998	1 617 108
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (200 aksjer
à kr 1 000,00) 5, 10
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
200 000	200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 10
Sum opptjent egenkapital

468 681	193 908
468 681	193 908

Sum egenkapital	668 681	393 908
-----------------	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

866 228



Sum annen langsiktig gjeld		866 228
Sum langsiktig gjeld	0	866 228
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	71 894	23 265
Skyldige offentlige avgifter	94 423	83 707
Kortsiktig konserngjeld	735 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld	901 317	356 972
Sum gjeld	901 317	1 223 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 569 998	1 617 108



Organisasjonsnr: 865 818 432
SYDSEETHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRISTIN, SYDSÆTHER ANN (Daglig leder, Styreleder)	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SYDSETH ER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KRISTIN, SYDSÆTHER ANN (Daglig leder, Styreleder)	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	290 000	1 101 634	1 391 634
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	290 000	1 101 634	1 391 634
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(125 272)	(125 272)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(146 701)	(146 701)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	290 000	954 933	1 244 933
Årets avskrivninger		(21 429)	(21 429)
Økonomisk levetid		3 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 33,33 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	346 668	260 306
+/- Permanente forskjeller	170	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(20 048)	(22 959)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(131 596)
Årets skattegrunnlag	326 790	105 751
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	71 894	23 265
Sum	71 894	23 265
Skattekostnad i resultatregnskapet	71 894	23 265
Betalbar skatt i skattekostnad	71 894	23 265
Betalbar skatt i balansen	71 894	23 265

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(186 945)	(166 897)	(20 048)
Netto forskjeller	(186 945)	(166 897)	(20 048)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	186 945	166 897	20 048
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 36 717

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	193 908	393 908
Årets resultat		274 774	274 774
Egenkapital 31.12.2020	200 000	468 681	668 681