



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 777 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA UTVIKLING 6 AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 598	44 898
Sum kostnader		38 598	44 898
Driftsresultat		-38 598	-44 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 991	1 515
Sum finansinntekter		1 991	1 515
Annen finanskostnad		1 496	1 534
Sum finanskostnader		1 496	1 534
Netto finans		495	-19
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 103	-44 917
Skattekostnad på resultat	2	-8 383	-9 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 720	-35 036
Årsresultat	3	-29 720	-35 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 720	-35 036
Totalresultat		-29 720	-35 036
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-29 720	-35 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-29 720	-35 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 649	26 266
Sum immaterielle eiendeler		34 649	26 266
Sum anleggsmidler		34 649	26 266
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 429	80 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 429	80 607
Sum omløpsmidler		42 429	80 607
SUM EIENDELER		77 078	106 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	122 847	93 127
Sum opptjent egenkapital		-122 847	-93 127
Sum egenkapital		77 153	106 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-75	
Sum kortsiktig gjeld		-75	
Sum gjeld		-75	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 078	106 873
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482243

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 777 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA UTVIKLING 6 AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 777 322
SIVA UTVIKLING 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 598	44 898
Sum kostnader		38 598	44 898
Driftsresultat		-38 598	-44 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 991	1 515
Sum finansinntekter		1 991	1 515
Annen finanskostnad		1 496	1 534
Sum finanskostnader		1 496	1 534
Netto finans		495	-19
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-8 383	-9 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 720	-35 036
Årsresultat	3	-29 720	-35 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 720	-35 036
Totalresultat		-29 720	-35 036
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-29 720	-35 036
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-29 720	-35 036





Organisasjonsnr: 824 777 322
SIVA UTVIKLING 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 649	26 266
Sum immaterielle eiendeler		34 649	26 266
Sum anleggsmidler		34 649	26 266
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 429	80 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 429	80 607
Sum omløpsmidler		42 429	80 607
SUM EIENDELER		77 078	106 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	122 847	93 127
Sum opptjent egenkapital		-122 847	-93 127
Sum egenkapital		77 153	106 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-75	
Sum kortsiktig gjeld		-75	
Sum gjeld		-75	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 078	106 873



POSTER UTENOM BALANSEN
Garantistillelser

5



Organisasjonsnr: 824 777 322
SIVA UTVIKLING 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

2023 12 Årsregnskap Siva Utvikling 6 AS v.Final.pdf

Name	Method	Signed at
Hansen, Jonas Sand	BANKID	2024-01-31 18:05 GMT+01
Aalberg, Lise Bartnes	BANKID	2024-01-31 16:00 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 88708FB0F84F4E01BDA9218CEC4ABD6D



Årsregnskap 2023

Siva Utvikling 6 AS

Org. nr: 824 777 322

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Utvikling 6 AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88708FB0F84F4E01BDA9218CEC4ABD6D



Siva Utvikling 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	-	-
Annen driftskostnad		38 598	44 898
Sum driftskostnader		38 598	44 898
Driftsresultat		38 598	44 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 991	1 515
Annen finanskostnad		1 496	1 534
Resultat av finansposter		497	181
Resultat før skattekostnad		-38 103	-44 917
Skattekostnad på resultat	2	-8 383	-9 881
Årsresultat	3	-46 486	-46 736
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	29 720	35 036
Sum overføringer		29 720	35 036



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88708FB0F84F4E01BDA9218CEC4ABD6D



Siva Utvikling 6 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 649	26 266
Sum immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 429	80 607
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88708FB0F84F4E01BDA9218CEC4ABD6D



Siva Utvikling 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-122 847	-93 127
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-75	-
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim, 31.01.2024
Styret i Siva Utvikling 6 AS

Lise Bartnes Aalberg
styreleder

Jonas Sand Hansen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88708FB0F84F4E01BDA9218CEC4ABD6D



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Utvikling 6 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88708FB0F84F4E01BDA9218CEC4ABD6D



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-8 383	-9 881
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 103	-44 917
Permanente forskjeller	-	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 495	-119 393	38 103

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	-93 127	106 873
Årets resultat		-29 720	-29 720

Aksjonær følger nøye med på utviklingen i selskapets egenkapital og vil, ved behov, iverksette tiltak for å styrke egenkapitalen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88708FB0F84F4E01BDA9218CEC4ABD6D



Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Utvikling 6 AS per 31.12.2023 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Utvikling 6 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Eiendom Holding AS	200	100,0 %

Siva Utvikling 6 AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS.

Siva Eiendom Holding AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

Note 5 Langsiktige fordringer og gjeld

Siva Utvikling 6 AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2023 var samlet saldo for disse lånene kr. 988 047 659.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88708FB0F84F4E01BDA9218CEC4ABD6D



Årsregnskap 2023

Siva Utvikling 6 AS

Org. nr: 824 777 322

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Utvikling 6 AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



Siva Utvikling 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	-	-
Annen driftskostnad		38 598	44 898
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 991	1 515
Annen finanskostnad		1 496	1 534
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		-38 103	-44 917
Skattekostnad på resultat	2	-8 383	-9 881
Årsresultat	3		
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	29 720	35 036
Sum overføringer			



Siva Utvikling 6 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 649	26 266
Sum immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 429	80 607
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



Siva Utvikling 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-122 847	-93 127
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-75	-
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim, 31.01.2024
Styret i Siva Utvikling 6 AS

_____ Lise Bartnes Aalberg styreleder	_____ Jonas Sand Hansen styremedlem
---	---



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Utvikling 6 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-8 383	-9 881

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 103	-44 917
Permanente forskjeller	-	-

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 495	-119 393	38 103

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	-93 127	106 873
Årets resultat		-29 720	-29 720

Aksjonær følger nøye med på utviklingen i selskapets egenkapital og vil, ved behov, iverksette tiltak for å styrke egenkapitalen.



Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Utvikling 6 AS per 31.12.2023 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Utvikling 6 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Eiendom Holding AS	200	100,0 %

Siva Utvikling 6 AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS.

Siva Eiendom Holding AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

Note 5 Langsiktige fordringer og gjeld

Siva Utvikling 6 AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2023 var samlet saldo for disse lånene kr. 988 047 659.