



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 626 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BU 3N AS
Forretningsadresse: Jørgen Robsruds veg 4
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Domenico Francesco Gerace
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			848 775
Sum inntekter			848 775
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 377	17 096
Sum kostnader		9 377	17 096
Driftsresultat		-9 377	831 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 716	544
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
Sum finansinntekter		72 716	544
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	-108 400	430 600
Annen rentekostnad		330	
Sum finanskostnader		-108 070	430 600
Netto finans		180 786	-430 056
Ordinært resultat før skattekostnad		171 409	401 623
Skattekostnad på resultat	3	13 863	183 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 546	218 577
Årsresultat		157 546	218 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 546	218 577
Totalresultat		157 546	218 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 546	218 577
Sum overføringer og disponeringer		157 546	218 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 392 500	1 080 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 392 500	1 080 000
Sum anleggsmidler		1 392 500	1 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	799 800	691 400
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		799 800	691 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 019	1 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 019	1 185
Sum omløpsmidler		813 819	692 585
SUM EIENDELER		2 206 319	1 772 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	92 770	92 770
Sum innskutt egenkapital		152 770	152 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 577 217	1 419 671
Sum opptjent egenkapital		1 577 217	1 419 671
Sum egenkapital		1 729 987	1 572 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	125 854	157 317
Sum avsetninger for forpliktelser		125 854	157 317
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	305 152	2 451
Sum annen langsiktig gjeld		305 152	2 451
Sum langsiktig gjeld		431 006	159 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 688
Betalbar skatt	3	45 326	35 688
Sum kortsiktig gjeld		45 326	40 376
Sum gjeld		476 332	200 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 206 319	1 772 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545389

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 626 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BU 3N AS
Forretningsadresse: Jørgen Robsruds veg 4
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Domenico Francesco Gerace
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 626 152
BU 3N AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			848 775
Sum inntekter			848 775
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 377	17 096
Sum kostnader		9 377	17 096
Driftsresultat		-9 377	831 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 716	544
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			
Sum finansinntekter		72 716	544
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		-108 400	430 600
Annen rentekostnad		330	
Sum finanskostnader		-108 070	430 600
Netto finans		180 786	-430 056
Ordinært resultat før skattekostnad		171 409	401 623
Skattekostnad på resultat	3	13 863	183 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 546	218 577
Årsresultat		157 546	218 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 546	218 577
Totalresultat		157 546	218 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 546	218 577
Sum overføringer og disponeringer		157 546	218 577



Organisasjonsnr: 813 626 152
BU 3N AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler

1 392 500

1 080 000

1 392 500

1 080 000

Sum anleggsmidler

1 392 500

1 080 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 2

799 800

691 400

Andre finansielle

instrumenter 2

799 800

691 400

Sum investeringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 019

1 185

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 019

1 185

Sum omløpsmidler

813 819

692 585

SUM EIENDELER

2 206 319

1 772 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

60 000

60 000

Beholdning av egne aksjer 5



Overkurs	6	92 770	92 770
Sum innskutt egenkapital		152 770	152 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 577 217	1 419 671
Sum opptjent egenkapital		1 577 217	1 419 671
Sum egenkapital		1 729 987	1 572 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	125 854	157 317
Sum avsetninger for forpliktelse		125 854	157 317
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	305 152	2 451
Sum annen langsiktig gjeld		305 152	2 451
Sum langsiktig gjeld		431 006	159 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 688
Betalbar skatt	3	45 326	35 688
Sum kortsiktig gjeld		45 326	40 376
Sum gjeld		476 332	200 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 206 319	1 772 585



Organisasjonsnr: 813 626 152
BU 3N AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

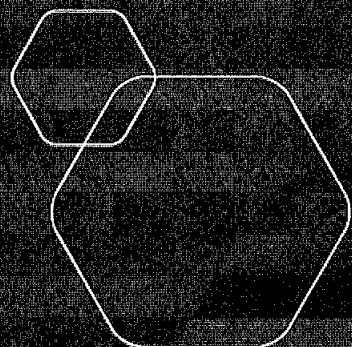
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

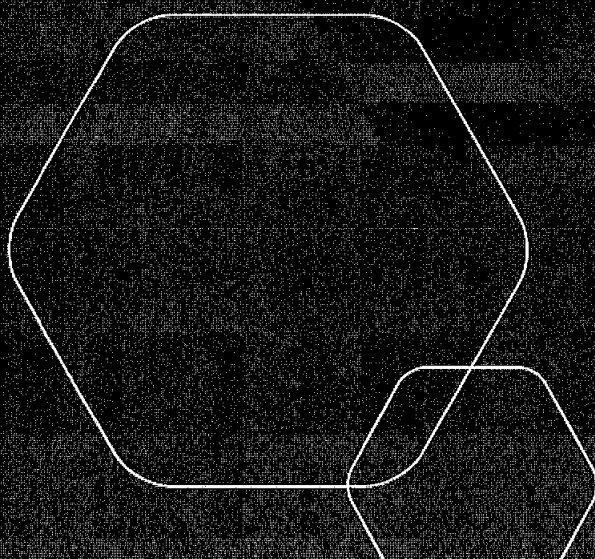
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
BU 3N AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 626 152



RESULTATREGNSKAP

BU 3N AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	848 775
Sum driftsinntekter		0	848 775
Annen driftskostnad	1	9 377	17 096
Sum driftskostnader		9 377	17 096
Driftsresultat		-9 377	831 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 716	544
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	-108 400	430 600
Annen rentekostnad		330	0
Resultat av finansposter		180 786	-430 056
Resultat før skattekostnad		171 409	401 623
Skattekostnad på resultat	3	13 863	183 046
Årsresultat		157 546	218 577
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 546	218 577
Sum overføringer		157 546	218 577

BU 3N AS

SIDE 2



BALANSE

BU 3N AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 392 500	1 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 392 500	1 080 000
Sum anleggsmidler		1 392 500	1 080 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	799 800	691 400
Sum investeringer		799 800	691 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 019	1 185
Sum omløpsmidler		813 819	692 585
Sum eiendeler		2 206 319	1 772 585

BU 3N AS

SIDE 3




BALANSE

BU 3N AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	92 770	92 770
Sum innskutt egenkapital		152 770	152 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 577 217	1 419 671
Sum opptjent egenkapital		1 577 217	1 419 671
Sum egenkapital		1 729 987	1 572 441
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	125 854	157 317
Sum avsetning for forpliktelser		125 854	157 317
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	305 152	2 451
Sum annen langsiktig gjeld		305 152	2 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 688
Betalbar skatt	3	45 326	35 688
Sum kortsiktig gjeld		45 326	40 376
Sum gjeld		476 332	200 144
Sum egenkapital og gjeld		2 206 319	1 772 585

Strømmen, 04.06.2024

Styret i BU 3N AS


Domenico Francesco Gerace
styreleder



NOTER 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggs aksjer

Anleggs aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Markedsbaserte finansielle instrumenter verdsettes i regnskapet til virkelig verdi på balansedagen i tråd med regnskapsloven §5-8. Utbytte, konsernbidrag .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, lønnskostnader, mv

BU 3N AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styret eller aksjeeier .



NOTER 31.12.2023

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	1 105 201	799 800	799 800	108 400

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 326	35 644
Endring i utsatt skattefordel	-31 463	147 402
Skattekostnad ordinært resultat	13 863	183 046
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	171 409	401 623
Permanente forskjeller	-108 400	430 600
Endring i midlertidige forskjeller	143 016	-670 006
Skattepliktig inntekt	206 025	162 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 326	35 688
Sum betalbar skatt i balansen	45 326	35 688

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	572 062	715 078	143 016
Sum	572 062	715 078	143 016
Grunnlag for utsatt skatt	572 062	715 078	143 016
Utsatt skatt (22 %)	125 854	157 317	31 463

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Helsfyr Kontorinvest III AS	312 500	312 500
Public Property Invest ASA	1 080 000	1 080 000
Sum	1 392 500	1 392 500

BU 3N AS

SIDE 6



NOTER 31.12.2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BU 3N AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Domenico Francesco Gerace	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	92 770	1 419 671	1 572 441
Årets resultat			157 546	157 546
Pr 31.12.2023	60 000	92 770	1 577 217	1 729 987

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra selskapets aksjonær.