



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 691 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSBORG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anni Kristin Kristiansen Broch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		19 289 892	19 662 708
Annen driftsinntekt		1 408 496	1 697 402
Sum inntekter		20 698 388	21 360 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 862 010	12 649 903
Avskrivning på driftsmidler	4	102 800	221 152
Annen driftskostnad	1	6 974 887	3 418 692
Sum kostnader		18 939 697	16 289 747
Driftsresultat		1 758 691	5 070 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 344	19 938
Sum finansinntekter		10 344	19 938
Annen rentekostnad		106	-4 001
Annen finanskostnad		3 892	8 832
Sum finanskostnader		3 998	4 831
Netto finans		6 345	15 106
Ordinært resultat før skattekostnad		1 765 037	5 085 469
Skattekostnad	5	407 915	1 139 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 357 122	3 945 931
Årsresultat		1 357 122	3 945 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 357 122	3 945 931
Totalresultat		1 357 122	3 945 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	3 250 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra/til annen egenkapital		-42 878	695 931
Sum overføringer og disponeringer		1 357 122	3 945 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4	170 464	255 696
Sum immaterielle eiendeler		170 464	255 696
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	83 534	542 740
Sum varige driftsmidler		83 534	542 740
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Sum anleggsmidler		253 998	798 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	658 462	501 397
Andre kortsiktige fordringer	2	1 401 784	630 624
Sum fordringer		2 060 246	1 132 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 833 174	6 818 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 833 174	6 818 914
Sum omløpsmidler		4 893 420	7 950 935
SUM EIENDELER		5 147 418	8 749 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		131 825	131 825
Sum innskutt egenkapital		231 825	231 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 172 980	1 215 859
Sum opptjent egenkapital		1 172 980	1 215 859
Sum egenkapital	6	1 404 805	1 447 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 070	13 040
Sum avsetninger for forpliktelser		7 070	13 040
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 070	13 040
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld	2	212 610	658 275
Betalbar skatt	5	413 885	1 136 030
Skyldige offentlige avgifter		372 155	607 974
Avsatt til utbytte	6	1 400 000	3 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 336 893	1 636 369
Sum kortsiktig gjeld		3 735 543	7 288 648
Sum gjeld		3 742 613	7 301 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 147 418	8 749 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173835

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 691 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSBORG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anni Kristin Kristiansen Broch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 980 691 519
HAMMERSBORG EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		19 289 892	19 662 708
Annen driftsinntekt		1 408 496	1 697 402
Sum inntekter		20 698 388	21 360 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 862 010	12 649 903
Avskrivning på driftsmidler	4	102 800	221 152
Annen driftskostnad	1	6 974 887	3 418 692
Sum kostnader		18 939 697	16 289 747
Driftsresultat		1 758 691	5 070 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 344	19 938
Sum finansinntekter		10 344	19 938
Annen rentekostnad		106	-4 001
Annen finanskostnad		3 892	8 832
Sum finanskostnader		3 998	4 831
Netto finans		6 345	15 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 765 037	5 085 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 915	1 139 538
Årsresultat		1 357 122	3 945 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 357 122	3 945 931
Totalresultat		1 357 122	3 945 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	3 250 000
Overført fra/til annen egenkapital		-42 878	695 931
Sum overføringer og disponeringer		1 357 122	3 945 931



Organisasjonsnr: 980 691 519
HAMMERSBORG EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4	170 464	255 696
Sum immaterielle eiendeler		170 464	255 696

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	83 534	542 740
Sum varige driftsmidler		83 534	542 740

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

Sum anleggsmidler		253 998	798 436
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	658 462	501 397
Andre kortsiktige fordringer	2	1 401 784	630 624
Sum fordringer		2 060 246	1 132 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 833 174	6 818 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 833 174	6 818 914

Sum omløpsmidler		4 893 420	7 950 935
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 147 418	8 749 371
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		131 825	131 825
Sum innskutt egenkapital		231 825	231 825

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 172 980	1 215 859
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 172 980	1 215 859
Sum egenkapital	6	1 404 805	1 447 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 070	13 040
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 070	13 040
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 070	13 040
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld	2	212 610	658 275
Betalbar skatt	5	413 885	1 136 030
Skyldige offentlige avgifter		372 155	607 974
Avsatt til utbytte	6	1 400 000	3 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 336 893	1 636 369
Sum kortsiktig gjeld		3 735 543	7 288 648
Sum gjeld		3 742 613	7 301 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 147 418	8 749 371



Organisasjonsnr: 980 691 519
HAMMERSBORG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
21.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter		19 289 892	19 662 708
Annen driftsinntekt		1 408 496	1 697 402
Sum driftsinntekter		20 698 388	21 360 110
Lønnskostnad	1	11 862 010	12 649 903
Avskrivning på driftsmidler	4	102 800	221 152
Annen driftskostnad	1	6 974 887	3 418 692
Sum driftskostnader		18 939 697	16 289 747
Driftsresultat		1 758 691	5 070 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		10 344	19 938
Rentekostnader		-106	4 001
Annen finanskostnad		-3 892	-8 832
Resultat av finansposter		6 345	15 106
Ordinært resultat før skattekostnad		1 765 037	5 085 469
Skattekostnad	5	407 915	1 139 538
Årsoverskudd		1 357 122	3 945 931
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 400 000	3 250 000
Overført fra/til annen egenkapital		-42 878	695 931
Sum overføringer		1 357 122	3 945 931





Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Goodwill	4	170 464	255 696
Sum immaterielle eiendeler		170 464	255 696
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	83 534	542 740
Sum varige driftsmidler		83 534	542 740
Sum anleggsmidler		253 998	798 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	658 462	501 397
Andre kortsiktige fordringer	2	1 401 784	630 624
Sum fordringer		2 060 246	1 132 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 833 174	6 818 914
Sum omløpsmidler		4 893 420	7 950 935
Sum eiendeler		5 147 418	8 749 371





Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		131 825	131 825
Sum innskutt egenkapital		231 825	231 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 172 980	1 215 859
Sum opptjent egenkapital		1 172 980	1 215 859
Sum egenkapital	6	1 404 805	1 447 684
Gjeld			
Utsatt skatt	5	7 070	13 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	212 610	658 275
Betalbar skatt	5	413 885	1 136 030
Skyldige offentlige avgifter		372 155	607 974
Avsatt til utbytte	6	1 400 000	3 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 336 893	1 636 369
Sum kortsiktig gjeld		3 735 543	7 288 648
Sum gjeld		3 742 613	7 301 688
Sum gjeld og egenkapital		5 147 418	8 749 371

Oslo, den _02_ / _03_ - 2022

Anni Kristin Kristiansen Broch
daglig leder

Égil Johan Havre
daglig leder

Mortem Aagenæs
styreleder

Øivind Aastorp
styremedlem

Inga Ros Skuladottir
styremedlem





Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter medtas etterhvert som tjenestene leveres / utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	10 176 294	10 283 399
Arbeidsgiveravgift	1 479 107	1 518 198
Pensjonspremier	316 183	333 404
Andre lønnsrelaterte ytelser	-193 655	197 068
Innleid hjelp	84 081	317 835
Sum	<u>11 862 010</u>	<u>12 649 903</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk:	18	20

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller krav i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til selskapets revisor utgjør kr 64 100 ekskl mva, hvorav kr 53 600 vedrører revisjon og kr 10 500 annen bistand.





Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Fordringer/gjeld nærstående

	2021	2020
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	-	-
Kortsiktig fordring på nærstående selskaper	-	-
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	-	495 201

Note 3 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 372 155 bundne skattetrekksmidler.

Note 4 - Immaterielle eiendeler og andre anleggsmidler

	Goodwill	Programvare	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	763 315	1 446 037	1 327 390	3 536 742
Tilgang	0	0	87 080	87 080
Avgang	0	18 168	510 550	528 718
Anskaffelseskost 31.12.	<u>763 315</u>	<u>1 427 869</u>	<u>903 920</u>	<u>3 095 104</u>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	507 617	1 427 869	802 820	2 738 306
Årets ordinære avskrivninger	85 231		17 569	102 800
Avgang akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>592 848</u>	<u>1 427 869</u>	<u>820 389</u>	<u>2 841 106</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>170 464</u>	<u>0</u>	<u>83 534</u>	<u>253 998</u>
Ordinær avskrivning i %	10 %	20 %	20 %	

Goodwill gjelder merverdier ved kjøp av Engeset & Co AS som er innfusjonert i 2015.

Avskrivningstiden er 10 år fra 2014.

Vår erfaring etter mer enn 50 år i eiendomsforvaltning er at kundene er lojale og langsiktige. Kundene overtatt fra Engeseth AS har vist seg å opptre på tilsvarende måte og vi har derfor besluttet en avskrivningstid på 10 år

Note 5 - Skatter

Beregning av betalbar skatt:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 765 037	5 085 469
Permanente forskjeller	89 124	94 249
Endring i midlertidige forskjeller	27 135	-15 945
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 881 295</u>	<u>5 163 773</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	413 885	1 136 030
Endring utsatt skatt	-5 970	3 508
Årets totale skattekostnad	<u>407 915</u>	<u>1 139 538</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	62 138	59 274	2 864
Fordringer	-30 000	0	-30 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>32 138</u>	<u>59 274</u>	<u>-27 136</u>
Utsatt skatt/skattefordel, 22% herav	<u>7 070</u>	<u>13 040</u>	<u>5 970</u>

Side 2





Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 - Aksjeeiere, egenkapital mv

Selskapets aksjekapital, 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, eies av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Samtlige aksjer har like rettigheter.

	Annen innskutt			
	Aksjekapital	EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	131 825	1 215 859	1 447 684
Årets resultat			1 357 122	1 357 122
Avsatt utbytte			-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital 31.12	100 000	131 825	1 172 980	1 404 805





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464204017

Dokument

Årsregnskap 2021 Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2022-03-02 16:36:59 CET (+0100) av Anni Kristin Broch (AKB1)
Ferdigstilt den 2022-03-02 19:10:03 CET (+0100)

Initiativtaker

Anni Kristin Broch (AKB1)
OBOS Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 934 261 585
anni.kristin.broch@obos.no
+4791780209

Signerende parter

Morten Aagenæs (MA)
m.aagenes@obos.no
+4790882026



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Aagenæs"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-28 10:53:24 CEST (+0200)
Signert 2022-03-02 16:38:43 CET (+0100)

Øivind Aastorp (ØA)
oivind.aastorp@obos.no
+4741508381



Navnet norsk BankID oppga var "Øivind Aastorp"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-28 09:33:32 CEST (+0200)
Signert 2022-03-02 16:42:17 CET (+0100)

Inga Ros Skuladottir (IRS)
skuladottir@hbef.no
+4747621624



Navnet norsk BankID oppga var "Inga Ros Skuladottir"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2020-11-20 12:10:53 CET (+0100)
Signert 2022-03-02 19:10:03 CET (+0100)

Egil Havre (EH)
egil.havre@obos.no
+4799030355



Navnet norsk BankID oppga var "EGIL JOHAN HAVRE"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-01-11 16:17:43 CET (+0100)
Signert 2022-03-02 16:50:41 CET (+0100)

Anni Kristin Broch (AKB2)
anni.kristin.broch@obos.no
+4791780209



Navnet norsk BankID oppga var "Anni K Kristiansen Broch"
BankID issued by "DNB Bank ASA"





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464204017

2021-03-05 13:49:28 CET (+0100)

Signert 2022-03-02 16:53:13 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hammersborg Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 357 122. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0A8LS-6EX17-FVZ6E-SJZAF-EJZHP-7SB1E



Revisors beretning 2021 for Hammersborg Eiendomsforvaltning AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04.03.2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0A8LS-6EX17-FVZ6E-SJZAF-EJZHP-75B1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-04 11:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0A8LS-6EX17-FVZ6E-SJZAF-EJZHP-7SB1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>