



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 751 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDÅSVEGEN 153 AS  
Forretningsadresse: Lindåsvegen 153  
5916 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Klepp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 600	104 600
Annen driftskostnad	2	38 623	22 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 223</b>	<b>127 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 777</b>	<b>208 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 001	4 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 001</b>	<b>4 186</b>
Annen rentekostnad		85 309	74 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 309</b>	<b>74 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 308</b>	<b>-70 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 469</b>	<b>137 892</b>
Skattekostnad	3	43 885	40 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 584</b>	<b>97 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 584</b>	<b>97 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		106 584	97 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 584</b>	<b>97 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 950 000	2 054 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 950 000</b>	<b>2 054 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 950 000</b>	<b>2 054 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 327	199 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 327</b>	<b>199 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>260 327</b>	<b>199 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 210 327</b>	<b>2 254 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		464 044	357 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 044</b>	<b>357 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 044</b>	<b>457 460</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 580 770	1 747 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 580 770</b>	<b>1 747 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 580 770</b>	<b>1 747 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 785	
Betalbar skatt	3	43 885	40 602
Annen kortsiktig gjeld		10 842	9 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 512</b>	<b>49 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 646 282</b>	<b>1 797 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 210 327</b>	<b>2 254 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 751 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDÅSVEGEN 153 AS  
Forretningsadresse: Lindåsvegen 153  
5916 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Klepp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 751 094  
LINDÅSVEGEN 153 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	104 600	104 600
Annen driftskostnad	2	38 623	22 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 223</b>	<b>127 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 777</b>	<b>208 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 001	4 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 001</b>	<b>4 186</b>
Annen rentekostnad		85 309	74 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 309</b>	<b>74 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 308</b>	<b>-70 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	43 885	40 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 584</b>	<b>97 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 584</b>	<b>97 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		106 584	97 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 584</b>	<b>97 290</b>



Organisasjonsnr: 997 751 094  
LINDÅSVEGEN 153 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 950 000

2 054 600

Sum varige driftsmidler

1 950 000

2 054 600

Sum anleggsmidler

1 950 000

2 054 600

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

260 327

199 904

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

260 327

199 904

Sum omløpsmidler

4

260 327

199 904

SUM EIENDELER

2 210 327

2 254 504

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

464 044

357 460

Sum opptjent egenkapital

464 044

357 460

Sum egenkapital

564 044

457 460

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

1 580 770

1 747 100

Sum annen langsiktig gjeld

1 580 770

1 747 100

Sum langsiktig gjeld

1 580 770

1 747 100



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 785	
Betalbar skatt	3	43 885	40 602
Annen kortsiktig gjeld		10 842	9 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 512</b>	<b>49 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 646 282</b>	<b>1 797 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 210 327</b>	<b>2 254 504</b>



Organisasjonsnr: 997 751 094  
LINDÅSVEGEN 153 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3091483.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3091483.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1141483.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1950000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Tomt er bokført til kr. 1,0 mill. og er ikke avskrivbar

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Årsregnskap for 2022**

**LINDÅSVEGEN 153 AS  
5916 ISDALSTØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap**  
**LINDÅSVEGEN 153 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		375 000	336 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>336 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(104 600)	(104 600)
Annen driftskostnad	2	(38 623)	(22 699)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(143 223)</b>	<b>(127 299)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 777</b>	<b>208 701</b>
Annen renteinntekt		4 001	4 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 001</b>	<b>4 186</b>
Annen rentekostnad		(85 309)	(74 995)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(85 309)</b>	<b>(74 995)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(81 308)</b>	<b>(70 809)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 469</b>	<b>137 892</b>
Skattekostnad	3	(43 885)	(40 602)
<b>Årsresultat</b>		<b>106 584</b>	<b>97 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		106 584	97 290
<b>Sum</b>		<b>106 584</b>	<b>97 290</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**LINDÅSVEGEN 153 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 950 000	2 054 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 950 000</u>	<u>2 054 600</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 950 000</u>	<u>2 054 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 327	199 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>260 327</u>	<u>199 904</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<u>260 327</u>	<u>199 904</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 210 327</u>	<u>2 254 504</u>

:




**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**LINDÅSVEGEN 153 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		464 044	357 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 044</b>	<b>357 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 044</b>	<b>457 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 580 770	1 747 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 580 770</b>	<b>1 747 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 580 770</b>	<b>1 747 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 785	0
Betalbar skatt	3	43 885	40 602
Annen kortsiktig gjeld		10 842	9 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 512</b>	<b>49 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 646 282</b>	<b>1 797 044</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 210 327</b>	<b>2 254 504</b>

ISDALSTØ 06.04.2023  
Lindåsvegen 153 AS

  
Bjørn Olav Dale  
Styrets leder

  
Geir Kleppe  
Styremedlem / Daglig leder

=



## Noter 2022

### LINDÅSVEGEN 153 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 091 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 091 483</b>



Årets avskrivninger	104 600
Samlede av og nedskrivninger	1 141 483
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 950 000</b>
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan	5 %

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(335 886)	(384 867)	48 981
Netto forskjeller	(335 886)	(384 867)	48 981
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	335 886	384 867	(48 981)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 84 671

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	150 469	137 892
+/- Permanente forskjeller	25	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 981	46 663
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>199 475</b>	<b>184 555</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	43 885	40 602
Sum	43 885	40 602
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>43 885</b>	<b>40 602</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	43 885	40 602
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 885</b>	<b>40 602</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 580 770	1 747 100
<b>Sum</b>	<b>1 580 770</b>	<b>1 747 100</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 950 000	2 054 600
<b>Sum</b>	<b>1 950 000</b>	<b>2 054 600</b>



Av langsiktig gjeld på kr 1 580 770 forfaller kr 750 000 om mer enn 5 år.

=



## Noter 2022 LINDÅSVEGEN 153 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 091 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 091 483</b>



<b>Årets avskrivninger</b>	<b>104 600</b>
<b>Samlede av og nedskrivninger</b>	<b>1 141 483</b>

<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 950 000</b>
---	------------------

Økonomisk levetid	20 år
-------------------	-------

<b>Avskrivningsplan</b>	<b>5 %</b>
-------------------------	------------

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(335 886)	(384 867)	48 981
Netto forskjeller	(335 886)	(384 867)	48 981
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	335 886	384 867	(48 981)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 84 671

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	150 469	137 892
+/- Permanente forskjeller	25	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 981	46 663
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>199 475</b>	<b>184 555</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	43 885	40 602
Sum	43 885	40 602
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>43 885</b>	<b>40 602</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	43 885	40 602
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 885</b>	<b>40 602</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Gjeld

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 580 770	1 747 100
<b>Sum</b>	<b>1 580 770</b>	<b>1 747 100</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 950 000	2 054 600
<b>Sum</b>	<b>1 950 000</b>	<b>2 054 600</b>



Av langsiktig gjeld på kr 1 580 770 forfaller kr 750 000 om mer enn 5 år.