



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 874 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLER PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Aller Media AS  
Karvesvingen 1  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 30.09.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bondevik Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 080 451	24 368 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 080 451</b>	<b>24 368 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 656 262	9 638 484
Annen driftskostnad	8	5 428 123	4 526 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 084 385</b>	<b>14 164 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 996 066</b>	<b>10 203 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		517 143	0
Annen renteinntekt		4 725	89 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>521 868</b>	<b>89 308</b>
Annen rentekostnad		77 501	139 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 501</b>	<b>139 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>444 367</b>	<b>-49 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 440 433</b>	<b>10 153 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 187 235	2 237 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 253 198</b>	<b>7 915 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 253 198</b>	<b>7 915 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	7 303 318	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	949 880	-2 084 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 253 198</b>	<b>7 915 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	205 123 786	214 424 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 123 786</b>	<b>214 424 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	45 000 000	45 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 123 786</b>	<b>259 424 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 900	0
Andre fordringer	4	1 156 093	688 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 264 993</b>	<b>688 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	820 813	818 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>820 813</b>	<b>818 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 085 806</b>	<b>1 506 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 209 592</b>	<b>260 931 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	18 174 613	18 174 613



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	5	204 965 466	20 496 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 140 079</b>	<b>38 671 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 150 961	9 432 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 150 961</b>	<b>9 432 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 291 040</b>	<b>48 103 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 089 377	2 522 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 089 377</b>	<b>2 522 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 377</b>	<b>2 522 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	100	889 296	647 218
Betalbar skatt	7	1 851 073	5 091 243
Utbytte		7 303 318	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	5 785 487	10 098 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 829 174</b>	<b>25 836 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 918 551</b>	<b>28 358 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 209 591</b>	<b>76 462 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 874 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLER PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Aller Media AS  
Karvesvingen 1  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 30.09.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bondevik Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.12.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 996 874 222  
ALLER PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 080 451	24 368 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 080 451</b>	<b>24 368 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 656 262	9 638 484
Annen driftskostnad	8	5 428 123	4 526 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 084 385</b>	<b>14 164 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 996 066</b>	<b>10 203 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		517 143	0
Annen renteinntekt		4 725	89 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>521 868</b>	<b>89 308</b>
Annen rentekostnad		77 501	139 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 501</b>	<b>139 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>444 367</b>	<b>-49 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 440 433</b>	<b>10 153 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 187 235	2 237 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 253 198</b>	<b>7 915 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 253 198</b>	<b>7 915 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	7 303 318	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	949 880	-2 084 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 253 198</b>	<b>7 915 946</b>



Organisasjonsnr: 996 874 222  
ALLER PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	205 123 786	214 424 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 123 786</b>	<b>214 424 506</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	45 000 000	45 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 123 786</b>	<b>259 424 506</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		108 900	0
Andre fordringer	4	1 156 093	688 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 264 993</b>	<b>688 322</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	820 813	818 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>820 813</b>	<b>818 365</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 085 806</b>	<b>1 506 687</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 209 592</b>	<b>260 931 193</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	18 174 613	18 174 613
Annen innskutt egenkapital	5	204 965 466	20 496 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 140 079</b>	<b>38 671 159</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 150 961	9 432 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 150 961</b>	<b>9 432 181</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 291 040</b>	<b>48 103 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 089 377	2 522 114
Sum avsetninger for forpliktelser		2 089 377	2 522 114
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 377</b>	<b>2 522 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	100	889 296	647 218
Betalbar skatt	7	1 851 073	5 091 243
Utbytte		7 303 318	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	5 785 487	10 098 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 829 174</b>	<b>25 836 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 918 551</b>	<b>28 358 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 209 591</b>	<b>76 462 271</b>



Organisasjonsnr: 996 874 222  
ALLER PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# Årsregnskap 30.09.2021 Aller Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 874 222



**Resultatregnskap  
Aller Property AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Annen driftsinntekt		25 080 451	24 368 539
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 080 451</b>	<b>24 368 539</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 656 262	9 638 484
Annen driftskostnad	8	5 428 123	4 526 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 084 385</b>	<b>14 164 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 996 066</b>	<b>10 203 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		517 143	0
Annen renteinntekt		4 725	89 308
Annen rentekostnad		-77 501	-139 025
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>444 367</b>	<b>-49 717</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 440 433	10 153 914
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 187 235	-2 237 968
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 253 198</b>	<b>7 915 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 253 198</b>	<b>7 915 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	7 303 318	10 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	949 880	-2 084 054
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 253 198</b>	<b>7 915 946</b>



**Balanse**  
**Aller Property AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	205 123 786	214 424 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>205 123 786</u></b>	<b><u>214 424 506</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	45 000 000	45 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>45 000 000</u></b>	<b><u>45 000 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>250 123 786</u></b>	<b><u>259 424 506</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 900	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 156 093	688 322
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 264 993</u></b>	<b><u>688 322</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	820 813	818 365
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 085 805</u></b>	<b><u>1 506 687</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>252 209 591</u></b>	<b><u>260 931 192</u></b>




**Balanse**  
**Aller Property AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020/2021	2019/2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	18 174 613	18 174 613
Annen innskutt egenkapital	5	204 965 466	204 965 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 140 079</b>	<b>223 140 079</b>
Annen egenkapital	5	11 150 961	9 432 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 150 961</b>	<b>9 432 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 291 040</b>	<b>232 572 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	2 089 377	2 522 114
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 089 377</b>	<b>2 522 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		889 296	647 218
Betalbar skatt	7	1 851 073	5 091 243
Utbytte		7 303 318	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	5 785 487	10 098 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 829 174</b>	<b>25 836 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 918 551</b>	<b>28 358 932</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>252 209 591</b>	<b>260 931 192</b>

  
Morten Krüger  
daglig leder

Oslo, 07.12.2021

  
Erik Aller  
styreleder

  
Bettina Charlotte Aller  
styremedlem

  
Katinka Pernille Aller  
styremedlem

  
Øyvind Bondevik Ødegård  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

### Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Note 2 Imaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.10.20	240 397 189	21 709 584	392 890
Tilgang kjøpte driftsmidler	355 542		
<b>Anskaffelseskost 30.09.21</b>	<b>240 752 731</b>	<b>21 709 584</b>	<b>392 890</b>
Akkumulerte avskrivninger 30.09.21	63 497 848		392 890
<b>Bokført verdi 30.09.21</b>	<b>177 254 883</b>	<b>21 709 584</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 656 262		

Økonomisk levetid	50 år		5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær

	Fritidsbolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.10.20	6 159 319	268 658 982
Tilgang kjøpte driftsmidler		355 542
<b>Anskaffelseskost 30.09.21</b>	<b>6 159 319</b>	<b>269 014 524</b>
Akkumulerte avskrivninger 30.09.21		63 890 738
<b>Bokført verdi 30.09.21</b>	<b>6 159 319</b>	<b>205 123 786</b>
Årets ordinære avskrivninger		9 656 262

Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



## Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bloksbjerg AS	Tønsberg	100,0 %	45 000 000	45 000 000	10 512 456	404 374
<b>Sum</b>			<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>	<b>10 512 456</b>	<b>404 374</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020/2021	2019/2020
Øvrige fordringer mot selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2020/2021	2019/2020
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5 751 541	9 795 738
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	250 000
<b>Sum</b>	<b>5 751 541</b>	<b>10 045 738</b>

Saldo på kr. -5 751 541 i Cash Pool ordning som eies av Aller A/S klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.10.2020</b>	<b>18 174 613</b>	<b>204 965 466</b>	<b>9 432 181</b>	<b>232 572 261</b>
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Årets resultat			8 253 198	8 253 198
Utbytte			-7 303 318	-7 303 318
Mottatt konsernbidrag			3 494 997	3 494 997
Avgitt konsernbidrag			-2 726 098	-2 726 098
<b>Pr 30.09.2021</b>	<b>18 174 613</b>	<b>204 965 466</b>	<b>11 150 960</b>	<b>234 291 040</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aller Property AS pr. 30.09 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	181 746	18 174 613
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>18 174 613</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 30.09:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aller A/S	100	100,0	100,0

Selskapet konsolideres og inngår i Aller A/S. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Aller A/S Havneholmen 33, DK-1561 København V.



## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 619 972	2 536 277
Endring i utsatt skatt	-432 737	-298 309
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 187 235</b>	<b>2 237 968</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 440 433	10 153 914
Permanente forskjeller	-498 454	18 672
Endring i midlertidige forskjeller	1 966 985	1 355 948
Avgitt konsernbidrag	-3 494 997	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 413 967</b>	<b>11 528 533</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 619 972	5 091 243
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-768 899	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 851 073</b>	<b>5 091 243</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 497 170	11 464 156	1 966 985
<b>Sum</b>	<b>9 497 170</b>	<b>11 464 156</b>	<b>1 966 985</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 497 170</b>	<b>11 464 156</b>	<b>1 966 985</b>
----------------------------------	------------------	-------------------	------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 089 377</b>	<b>2 522 114</b>	<b>432 737</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------

## Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.

### Revisor

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Lovpålagt revisjon	50 108	33 108
Andre tjenester	69 420	33 150
<b>Sum</b>	<b>119 527</b>	<b>66 258</b>

## Note 9 Likvider

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne midler tilknyttet husleiedeposium med kr. 820 813.

## Note 10 Hendelser etter balansedagen og Covid-19

Etter balansedagen 30. september 2021 har det vært en økning i antall smittetilfeller og sykehusinnleggelseser knyttet til Covid-19 epidemien. Vedvarende økning i smittetilfeller og strengere smittevernstiltak vil kunne ha en påvirkning på selskapets virksomhet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aller Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Aller Property AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 253 198. Årsregnskapet består av balanse per 30. september 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 2V7XY-QXYA-08KUX-EMES-LTPK4-CGE3N



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aller Property AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. desember 2021  
Deloitte AS

Guro Magnetun Heimvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2V7XY-QXYA-08KUX-EIMES-LTPK4-CGE3N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Guro Magnetun Heimvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-732030

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-12-13 12:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Y7XY-QXYTA-08KUX-EIMES-LTPK4-CGE3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>