



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 502 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 788 342	18 142 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 788 342</b>	<b>18 142 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 104 716	11 039 258
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 113 722	8 440 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 218 438</b>	<b>19 479 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 569 904</b>	<b>-1 336 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 052	
Annen renteinntekt		29 725	
Annen finansinntekt		5 554 592	667 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 586 368</b>	<b>667 088</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 349 003	9 404 605
Annen rentekostnad		15 336	534 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 364 339</b>	<b>9 938 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 777 971</b>	<b>-9 271 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 208 067</b>	<b>-10 608 601</b>
Skattekostnad på resultat	3	-705 776	-2 333 892
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 502 291</b>	<b>-8 274 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 502 291</b>	<b>-8 274 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 502 291</b>	<b>-8 274 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4		-3 335 550



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen innskutt EK	4	-2 502 291	-4 939 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 502 291</b>	<b>-8 274 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	154 861 188	160 057 168
Maskiner og anlegg	1	82 617 297	92 790 117
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 956 422	3 632 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>240 434 906</b>	<b>256 480 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5	1 371 669	1 469 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 371 669</b>	<b>1 469 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 806 575</b>	<b>257 949 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 484 329	1 505 626
Andre kortsiktige fordringer		231 459	2 655 887
Konsernfordringer	5, 5	55 866 229	23 915 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 582 018</b>	<b>28 077 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 582 018</b>	<b>28 077 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>304 388 593</b>	<b>286 026 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	15 000 000	15 000 000
Overkurs	4	55 580 485	55 580 485
Annen innskutt egenkapital	4	761 650	13 715 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 342 134</b>	<b>84 295 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 342 134</b>	<b>84 295 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 362 281	2 616 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 362 281</b>	<b>2 616 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 362 281</b>	<b>2 616 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 503	71 863
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 455 542	534 282
Kortsiktig konserngjeld	5	215 871 178	196 899 638
Annen kortsiktig gjeld		3 075 955	1 608 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 684 177</b>	<b>199 114 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 046 458</b>	<b>201 730 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>304 388 593</b>	<b>286 026 730</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 502 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 991 502 718  
KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 788 342	18 142 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 788 342</b>	<b>18 142 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 104 716	11 039 258
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 113 722	8 440 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 218 438</b>	<b>19 479 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 569 904</b>	<b>-1 336 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 052	
Annen renteinntekt		29 725	
Annen finansinntekt		5 554 592	667 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 586 368</b>	<b>667 088</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 349 003	9 404 605
Annen rentekostnad		15 336	534 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 364 339</b>	<b>9 938 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 777 971</b>	<b>-9 271 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 208 067</b>	<b>-10 608 601</b>
Skattekostnad på resultat	3	-705 776	-2 333 892
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 502 291</b>	<b>-8 274 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 502 291</b>	<b>-8 274 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 502 291</b>	<b>-8 274 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4		-3 335 550
Overført fra annen innskutt EK	4	-2 502 291	-4 939 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 502 291</b>	<b>-8 274 709</b>





Organisasjonsnr: 991 502 718  
KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 154 861 188 160 057 168

Maskiner og anlegg 1 82 617 297 92 790 117

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 2 956 422 3 632 898

**Sum varige driftsmidler 240 434 906 256 480 183**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Andre langsiktige

fordringer 5 1 371 669 1 469 061

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 1 371 669 1 469 061**

**Sum anleggsmidler 241 806 575 257 949 244**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 484 329 1 505 626

Andre kortsiktige

fordringer 231 459 2 655 887

Konsernfordringer 5, 5 55 866 229 23 915 973

**Sum fordringer 62 582 018 28 077 486**

**Sum omløpsmidler 62 582 018 28 077 486**

**SUM EIENDELER 304 388 593 286 026 730**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 15 000 000 15 000 000

Overkurs 4 55 580 485 55 580 485

Annen innskutt egenkapital 4 761 650 13 715 300

**Sum innskutt egenkapital 71 342 134 84 295 784**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 342 134</b>	<b>84 295 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 362 281	2 616 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 362 281</b>	<b>2 616 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 362 281</b>	<b>2 616 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 503	71 863
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 455 542	534 282
Kortsiktig konserngjeld	5	215 871 178	196 899 638
Annen kortsiktig gjeld		3 075 955	1 608 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 684 177</b>	<b>199 114 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 046 458</b>	<b>201 730 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>304 388 593</b>	<b>286 026 730</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 502 718  
KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

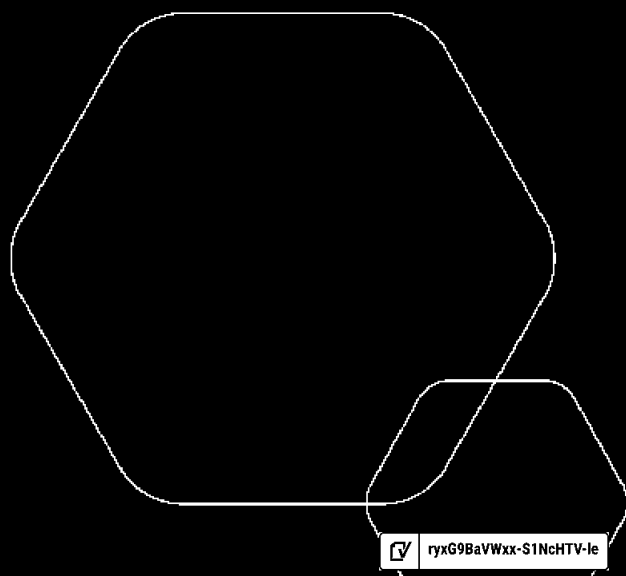
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 502 718

 ryxG9BaVWxx-S1NcHTV-le



## RESULTATREGNSKAP

### KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		22 788 342	18 142 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 788 342</b>	<b>18 142 568</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 104 716	11 039 258
Annen driftskostnad	2	5 113 722	8 440 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 218 438</b>	<b>19 479 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 569 904</b>	<b>-1 336 711</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 052	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		29 725	0
Annen finansinntekt		5 554 592	667 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 349 003	9 404 605
Annen rentekostnad		15 336	534 373
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 777 971</b>	<b>-9 271 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 208 067</b>	<b>-10 608 601</b>
Skattekostnad på resultat	3	-705 776	-2 333 892
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 502 291</b>	<b>-8 274 709</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	0	-3 335 550
Overført fra annen innskutt EK	4	-2 502 291	-4 939 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 502 291</b>	<b>-8 274 709</b>



## BALANSE

### KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	154 861 188	160 057 168
Maskiner og anlegg	1	82 617 297	92 790 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 956 422	3 632 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>240 434 906</b>	<b>256 480 183</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 371 669	1 469 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 371 669</b>	<b>1 469 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 806 575</b>	<b>257 949 244</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 484 329	1 505 626
Andre kortsiktige fordringer		231 459	2 655 887
Konsernfordringer	5	55 866 229	23 915 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 582 018</b>	<b>28 077 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 582 018</b>	<b>28 077 486</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>304 388 593</b>	<b>286 026 730</b>



## BALANSE

### KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	15 000 000	15 000 000
Overkurs	4	55 580 485	55 580 485
Annen innskutt egenkapital	4	761 650	13 715 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 342 134</b>	<b>84 295 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 342 134</b>	<b>84 295 784</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	12 362 281	2 616 698
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 362 281</b>	<b>2 616 698</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		281 503	71 863
Skyldig offentlige avgifter		1 455 542	534 282
Konserngjeld	5	215 871 178	196 899 638
Annen kortsiktig gjeld		3 075 955	1 608 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 684 177</b>	<b>199 114 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 046 458</b>	<b>201 730 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>304 388 593</b>	<b>286 026 730</b>

Oslo, 16.05.2025

Styret i KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS

Mariann Steine Bendriss  
styreleder

Frode Johansen  
styremedlem



## KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

### GEVINST VED SALG AV EIENDOM

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### KONSERNBIDRAG

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

### KONSERNKONTOORDNING

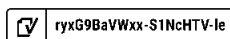
Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



**KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS**

**ENDRING I PRESENTASJON**

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024. Dette gjelder annen renteinntekt som er reklassifisert til annen finansinntekt.





## KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Teknisk	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 669 836	151 761 970	5 773 792	110 594 550	24 600	279 824 748
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	216 431	0	0	216 431
Avgang solgte driftsmidler	-2 156 992	0	0	0	0	-2 156 992
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 512 844</b>	<b>151 761 970</b>	<b>5 990 223</b>	<b>110 594 550</b>	<b>24 600</b>	<b>277 884 187</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	3 374 639	2 165 493	17 804 433		23 344 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	6 413 627	3 058 401	27 977 253		37 449 281
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>9 512 844</b>	<b>145 348 343</b>	<b>2 931 822</b>	<b>82 617 297</b>	<b>24 600</b>	<b>240 434 906</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	3 374 639	2 165 493	17 804 433		23 344 565
Årets avskrivninger	0	3 038 988	892 908	10 172 820		14 104 716
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>6 413 627</b>	<b>3 058 401</b>	<b>27 977 253</b>		<b>37 449 281</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	15,5 og 50 år	1-6 år	10 år	avskrives ikke	

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-10 451 358	-5 261 514	
Endring i utsatt skatt	9 745 582	2 927 622	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-705 776</b>	<b>-2 333 892</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 208 067	-10 608 601	
Endring i midlertidige forskjeller	2 280 323	1 779 624	
Mottatt konsernbidrag	47 506 173	23 915 973	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 578 429	-15 086 996	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-10 451 358	-5 261 514	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 451 358	5 261 514	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	54 269 959	57 842 225	3 572 266
Fordringer	2 318 898	901 361	-1 417 537
Gevinst- og tapskonto	-125 594	0	125 594
<b>Sum</b>	<b>56 463 263</b>	<b>58 743 586</b>	<b>2 280 323</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 077	-46 849 506	-46 578 429
<b>Sum</b>	<b>56 192 186</b>	<b>11 894 080</b>	<b>-44 298 106</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 362 281</b>	<b>2 616 698</b>	<b>-9 745 583</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	15 000 000	55 580 485	13 715 300	84 295 784
Årets resultat	0	0	-2 502 291	-2 502 291
Konsernbidrag mottatt			37 054 814	37 054 814
Konsernbidrag avgitt (uten skatteeffekt)			-47 506 173	-47 506 173
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>15 000 000</b>	<b>55 580 485</b>	<b>761 650</b>	<b>71 342 134</b>



## KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Kortsiktige konsernfordringer og konserngjeld</b>		
<b>Fordringer</b>		
Innestående på konsernkontoordning	8 360 056	0
Mottatt konsernbidrag	47 506 173	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	23 915 973
<b>Sum</b>	<b>55 866 229</b>	<b>23 915 973</b>
<b>Gjeld</b>		
Trukket på konsernkontoordning	0	196 899 638
Skyldig konsernbidrag	47 506 173	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	168 365 005	0
<b>Sum</b>	<b>215 871 178</b>	<b>196 899 638</b>

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	75 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>15 000 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Pålydendel	Totalt
Bane NOR	200	200	100 %	75 000	15 000 000
Eiendom AS					
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>	

KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

16.05.2025 16:17

**SENT BY OWNER:**

Didrik Dale Rønold · 16.05.2025 16:02

**DOCUMENT ID:**

S1NcHTV-le

**ENVELOPE ID:**

ryxG9BaVWxx-S1NcHTV-le

**DOCUMENT NAME:**

KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS 16.05.25.pdf

9 pages

**SHA-512:**

4b14b4c67ad23be264e0bcd31d54f9b5341396b38dea5  
85647cc4bf6ae341ce078866e093d7f9ba4dbda30d5c6b  
5f8b1a2ba9ca0cabc586c69ef8d1358f627d1

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Frode Johansen	Signed	16.05.2025 16:14	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/05/11)
frode.johansen@pkh.no	Authenticated	16.05.2025 16:13	Low	IP: 84.212.125.226
Mariann Steine Bendriss	Signed	16.05.2025 16:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 67/05/22)
mariann.steine.bendriss@p kh.no	Authenticated	16.05.2025 16:16	Low	IP: 195.1.147.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS 16.05.25.pdf-pAdES-S1oQwpVZxe.pdf (171073 bytes)	9c0f3bba2d1291381e44b7af0b86a7c99 94a2ce70efc0ab83bc0ad510e19fc0db7 4e13d9a0577a774719fb8c688d103737 dd2813226ab197108b7a409e4953d6
2. KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS 16.05.25.pdf-pAdES-rJmVD6EZge.pdf (171266 bytes)	7d4afa952118a45a67050dc745f2517f6 2ff6f82c743c9ffc22a27e3f5001afd552 419f46bd062164ee571b8470177b5a47f a04c49de147b9d14a7d18f54d96

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kammerherreløkka 3 & 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kammerherreløkka 3 & 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W5TM4-TVHZX-KWPFE-F051M-E1HW7-BB142



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 11:58:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5TM4-TVHZX-KWPEE-F051M-ETHW7-BB142

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.