



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 740 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 829 901	1 754 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 829 901</b>	<b>1 754 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 600	215 500
Annen driftskostnad		928 228	843 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 828</b>	<b>1 059 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 073</b>	<b>695 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		626	3 733
Annen finansinntekt		4 053	3 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 679</b>	<b>7 400</b>
Annen rentekostnad		1 236 375	1 043 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 236 375</b>	<b>1 043 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 231 696</b>	<b>-1 035 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-605 623</b>	<b>-340 348</b>
Årets skattekostnad	3		-12 570
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-605 623</b>	<b>-327 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-605 623</b>	<b>-327 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-605 623</b>	<b>-327 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-605 623	-262 671
Overført fra annen egenkapital			-65 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-605 623</b>	<b>-327 778</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		81 675	92 175
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 675</b>	<b>92 175</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 750 369	6 574 947
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	843 451	45 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 593 820</b>	<b>6 620 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		43 664	
Lån til foretak i samme konsern	5	7 767 587	8 347 587
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 961 251</b>	<b>8 497 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 636 746</b>	<b>15 210 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 129 428	603 615
Andre kortsiktige fordringer		69 178	14 143
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198 607</b>	<b>617 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 491	316 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 491</b>	<b>316 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 098</b>	<b>934 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 880 844</b>	<b>16 144 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		622 595	622 595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>752 595</b>	<b>752 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		868 294	262 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-868 294</b>	<b>-262 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-115 699</b>	<b>489 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 145 454	15 242 932
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 145 454</b>	<b>15 242 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 145 454</b>	<b>15 242 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		638 042	266 788
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	213 047	144 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 090</b>	<b>411 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 996 544</b>	<b>15 654 519</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 880 844</b>	<b>16 144 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 740 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 919 740 035  
FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 829 901	1 754 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 829 901</b>	<b>1 754 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 600	215 500
Annen driftskostnad		928 228	843 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 828</b>	<b>1 059 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 073</b>	<b>695 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		626	3 733
Annen finansinntekt		4 053	3 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 679</b>	<b>7 400</b>
Annen rentekostnad		1 236 375	1 043 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 236 375</b>	<b>1 043 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 231 696</b>	<b>-1 035 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-605 623</b>	<b>-340 348</b>
Årets skattekostnad	3		-12 570
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-605 623</b>	<b>-327 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-605 623</b>	<b>-327 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-605 623</b>	<b>-327 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-605 623	-262 671
Overført fra annen egenkapital			-65 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-605 623</b>	<b>-327 778</b>



Organisasjonsnr: 919 740 035  
FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		81 675	92 175
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 675</b>	<b>92 175</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 750 369	6 574 947
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	843 451	45 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 593 820</b>	<b>6 620 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		43 664	
Lån til foretak i samme konsern	5	7 767 587	8 347 587
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 961 251</b>	<b>8 497 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 636 746</b>	<b>15 210 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 129 428	603 615
Andre kortsiktige fordringer		69 178	14 143
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198 607</b>	<b>617 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 491	316 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 491</b>	<b>316 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 098</b>	<b>934 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 880 844</b>	<b>16 144 443</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		622 595	622 595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>752 595</b>	<b>752 595</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		868 294	262 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-868 294</b>	<b>-262 671</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-115 699</b>	<b>489 924</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	16 145 454	15 242 932
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 145 454</b>	<b>15 242 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 145 454</b>	<b>15 242 932</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		638 042	266 788
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	213 047	144 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 090</b>	<b>411 587</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>16 996 544</b>	<b>15 654 519</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 880 844</b>	<b>16 144 443</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 919 740 035  
FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fridtjof Nansens Gt. 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 740 035



## RESULTATREGNSKAP

FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 829 901	1 754 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 829 901</b>	<b>1 754 568</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 600	215 500
Annen driftskostnad		928 228	843 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 203 828</b>	<b>1 059 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 073</b>	<b>695 374</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		626	3 733
Annen finansinntekt		4 053	3 667
Annen rentekostnad		1 236 375	1 043 122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 231 696</b>	<b>-1 035 722</b>
Resultat før skatt		-605 623	-340 348
Årets skattekostnad	3	0	-12 570
Resultat		-605 623	-327 778
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-605 623</b>	<b>-327 778</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		605 623	262 671
Overført fra annen egenkapital		0	65 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>-605 623</b>	<b>-327 778</b>



## BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		81 675	92 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 675</b>	<b>92 175</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 750 369	6 574 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	843 451	45 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 593 820</b>	<b>6 620 546</b>
Investeringer i datterselskap		43 664	0
Lån til foretak i samme konsern	5	7 767 587	8 347 587
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 961 251</b>	<b>8 497 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 636 746</b>	<b>15 210 308</b>
Kundefordringer	6	1 129 428	603 615
Andre kortsiktige fordringer		69 178	14 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198 607</b>	<b>617 758</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 491	316 377
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 098</b>	<b>934 136</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 880 844</b>	<b>16 144 443</b>



## BALANSE

### FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		622 595	622 595
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>752 595</strong>	<strong>752 595</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-868 294	-262 671
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-868 294</strong>	<strong>-262 671</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-115 699</strong>	<strong>489 924</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 145 454	15 242 932
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>16 145 454</strong>	<strong>15 242 932</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		638 042	266 788
Annen kortsiktig gjeld	5	213 047	144 799
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>851 090</strong>	<strong>411 587</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>16 996 544</strong>	<strong>15 654 519</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 880 844</strong>	<strong>16 144 443</strong>

Mo i Rana, 27.05.2025  
Styret i Fridtjof Nansens Gt. 22 AS

\_\_\_\_\_  
Morten Hagh  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Fridtjof Nansens Gt. 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	105 275	7 417 093	99 898	7 622 267
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		387 122	851 253	1 238 375
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>105 275</b>	<b>7 804 215</b>	<b>951 151</b>	<b>8 860 641</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	13 100	842 146	54 300	909 546
+ Årets ordinære avskrivninger	10 500	211 700	53 400	275 600
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>23 600</b>	<b>1 053 846</b>	<b>107 700</b>	<b>1 185 146</b>
Bokført verdi 01.01.24	92 175	6 574 947	45 598	6 712 721
+ Tilgang i året		387 122	851 253	1 238 375
- Årets avskrivning og nedskrivning	10 500	211 700	53 400	275 600
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>81 675</b>	<b>6 750 369</b>	<b>843 451</b>	<b>7 675 495</b>
Økonomisk levetid	10 år	35 år	5-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-12 570
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-12 570</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-605 623	-340 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 123	37 941
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-668 746</b>	<b>-302 407</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	82 321	19 198	-63 123
<b>Sum</b>	<b>82 321</b>	<b>19 198</b>	<b>-63 123</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-971 153	-302 407	668 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	888 833	283 210	-605 623
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	622 595	0	-262 671	489 924
Årets resultat			0	-605 623	-605 623
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>130 000</b>	<b>622 595</b>	<b>0</b>	<b>-868 294</b>	<b>-115 699</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern - Building X	7 767 587	8 347 587
<b>Sum</b>	<b>7 767 587</b>	<b>8 347 587</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 101 173	440 645
Opptjent ikke fakturert (Felleskostnader)	28 255	162 970
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 129 428</b>	<b>440 645</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>130 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Building X AS	100	100,0	100,0



## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -605 623 etter skatt, mot kr. -327 778 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt grei og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har inngått leiekontrakter for større deler av bygget, noe som vil øke inntektene fremover. Eierne tilfører også likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld :	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 145 454	15 242 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 145 454</b>	<b>15 242 932</b>