



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON DEN GODE AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 711 143	1 963 013
Annen driftsinntekt			103 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 711 143</b>	<b>2 066 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 740 176	817 186
Annen driftskostnad	3	1 541 219	4 615 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 281 395</b>	<b>5 432 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 429 748</b>	<b>-3 365 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559 275	11 386
Annen renteinntekt			6 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559 275</b>	<b>17 555</b>
Annen rentekostnad		2 158 474	850 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 158 474</b>	<b>850 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 599 199</b>	<b>-832 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 451</b>	<b>-4 198 820</b>
Skattekostnad	4	-36 240	-901 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 211</b>	<b>-3 296 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 211</b>	<b>-3 296 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 211</b>	<b>-3 296 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 211</b>	<b>-3 296 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap			-3 296 847
Overført fra annen egenkapital		-133 211	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-133 211	-3 296 847



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 233 444	43 162 909
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 202 624	1 446 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>43 436 068</b>	<b>44 609 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		19 442 116	11 361 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 442 116</b>	<b>11 361 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 878 184</b>	<b>55 970 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 202	
Andre kortsiktige fordringer		830 695	843 598
Konsernfordring			4 044 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>847 897</b>	<b>4 888 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 959	3 885 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 959</b>	<b>3 885 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 079 856</b>	<b>8 773 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 958 040</b>	<b>64 744 626</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Overkurs		8 511 588	8 511 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 613 588</b>	<b>8 613 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		375 955	242 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-375 955</b>	<b>-242 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 237 633</b>	<b>8 370 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 716 747	1 752 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 716 747</b>	<b>1 752 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 067 999	53 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 067 999</b>	<b>53 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 784 746</b>	<b>55 252 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 158	199 587
Skyldig offentlige avgifter			90 488
Annen kortsiktig gjeld		595 503	830 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 661</b>	<b>1 120 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 720 407</b>	<b>56 373 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 958 040</b>	<b>64 744 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON DEN GODE AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 912 814 904  
HAAKON DEN GODE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 711 143	1 963 013
Annen driftsinntekt			103 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 711 143</b>	<b>2 066 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 740 176	817 186
Annen driftskostnad	3	1 541 219	4 615 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 281 395</b>	<b>5 432 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 429 748</b>	<b>-3 365 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559 275	11 386
Annen renteinntekt			6 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559 275</b>	<b>17 555</b>
Annen rentekostnad		2 158 474	850 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 158 474</b>	<b>850 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 599 199</b>	<b>-832 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-169 451	-4 198 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 211</b>	<b>-3 296 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 211</b>	<b>-3 296 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 211</b>	<b>-3 296 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 211</b>	<b>-3 296 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap			-3 296 847
Overført fra annen egenkapital		-133 211	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-133 211</b>	<b>-3 296 847</b>



Organisasjonsnr: 912 814 904  
HAAKON DEN GODE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	42 233 444	43 162 909
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 202 624	1 446 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>43 436 068</b>	<b>44 609 039</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	19 442 116	11 361 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>19 442 116</b>	<b>11 361 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>62 878 184</b>	<b>55 970 747</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	17 202	
Andre kortsiktige fordringer	830 695	843 598
Konsernfordring		4 044 566
<b>Sum fordringer</b>	<b>847 897</b>	<b>4 888 164</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	231 959	3 885 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>231 959</b>	<b>3 885 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 079 856</b>	<b>8 773 879</b>

**SUM EIENDELER** 63 958 040 64 744 626

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	102 000	102 000
Overkurs		8 511 588	8 511 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 613 588</b>	<b>8 613 588</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		375 955	242 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-375 955</b>	<b>-242 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 237 633</b>	<b>8 370 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 716 747	1 752 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 716 747</b>	<b>1 752 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 067 999	53 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 067 999</b>	<b>53 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 784 746</b>	<b>55 252 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 158	199 587
Skyldig offentlige avgifter			90 488
Annen kortsiktig gjeld		595 503	830 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 661</b>	<b>1 120 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 720 407</b>	<b>56 373 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 958 040</b>	<b>64 744 626</b>



Organisasjonsnr: 912 814 904  
HAAKON DEN GODE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Haakon Den Gode AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 711 143	1 963 013
Annen driftsinntekt		0	103 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 711 143</b>	<b>2 066 309</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 740 176	817 186
Annen driftskostnad	3	1 541 219	4 615 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 281 395</b>	<b>5 432 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 429 748</b>	<b>-3 365 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559 275	11 386
Annen renteinntekt		0	6 170
Annen rentekostnad		2 158 474	850 487
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 599 199</b>	<b>-832 931</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 451</b>	<b>-4 198 820</b>
Skattekostnad	4	-36 240	-901 973
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 211</b>	<b>-3 296 847</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	-3 296 847
Overført fra annen egenkapital		133 211	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-133 211</b>	<b>-3 296 847</b>

Penneo document key: VTWDC-MJTY-3A1OU-12/PM-2UQNZ-MPBBZ



## Haakon Den Gode AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 233 444	43 162 909
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 202 624	1 446 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>43 436 068</b>	<b>44 609 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		19 442 116	11 361 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 442 116</b>	<b>11 361 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 878 184</b>	<b>55 970 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 202	0
Andre kortsiktige fordringer		830 695	843 598
Konsernfordring		0	4 044 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>847 897</b>	<b>4 888 164</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 959	3 885 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 079 856</b>	<b>8 773 879</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 958 040</b>	<b>64 744 626</b>

Penneo document key: VTWDC-MJTY-3A1OU-12/PM-ZUQNZ-MPBBZ



## Haakon Den Gode AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Overkurs		8 511 588	8 511 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 613 588</b>	<b>8 613 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-375 955	-242 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-375 955</b>	<b>-242 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 237 633</b>	<b>8 370 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 716 747	1 752 987
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 716 747</b>	<b>1 752 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 067 999	53 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 067 999</b>	<b>53 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 158	199 587
Skyldig offentlige avgifter		0	90 488
Annen kortsiktig gjeld		595 503	830 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 661</b>	<b>1 120 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 720 407</b>	<b>56 373 782</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 958 040</b>	<b>64 744 626</b>

Oslo, den 29 / 08 - 2023  
Styret i Haakon Den Gode AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
styreleder

Per Erik Engebretsen  
styremedlem



## Haakon Den Gode AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Haakon Den Gode AS

### Noter 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Fast teknisk installasjon	Nærings-eiendom*	Bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 230 602	34 741 818	9 226 222	51 198 642
Tilgang	0	567 204	0	567 204
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 230 602	35 309 022	9 226 222	51 765 846
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(1 021 391)	(7 308 387)	0	(8 329 778)
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 209 211</b>	<b>28 000 635</b>	<b>9 226 222</b>	<b>43 436 068</b>
Årets avskrivninger	737 622	1 002 554	0	1 740 176
Årets nedskrivninger	-	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Næringseiendom	50 år
Fast teknisk installasjon	10 år
Bolig	Avskrives ikke
Inventar	5 år
Kontormaskiner	3 år

\*Inventar og kontormaskiner er ført på næringseiendom i oversikten over.

Eiendommen er pantsatt til fordel for DnB Bank ASA.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2022 kostnadsført kr 88 880 i ordinært revisjonshonorar, hvorav kr 33 504 vedrører andre tjenester levert av revisor.

Penneo document key: VTDWC-MJTY-3A1OU-12IPM-2UQN2-MPB6Z



## Haakon Den Gode AS

### Noter 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	(36 240)	(901 972)
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>(36 240)</b>	<b>(901 972)</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	(169 451)	(4 198 820)
Permanente forskjeller	4 720	98 947
Endring i midlertidige forskjeller	345 074	(715 359)
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag	0	4 044 566
Anvendelse av fremførbart underskudd	(180 343)	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(770 667)</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	8 366 977	8 705 367
Gevinst- og tapskonto	26 739	33 424
Underskudd til fremføring	-590 323	-770 667
<b>Sum</b>	<b>7 803 393</b>	<b>7 968 124</b>
<b>22% utsatt skatt</b>	<b>1 716 747</b>	<b>1 752 987</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>AIEK/ Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	102 000	8 511 588	(242 744)	8 370 844
Årets resultat	0	0	(133 211)	(133 211)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>102 000</b>	<b>8 511 588</b>	<b>(375 955)</b>	<b>8 237 633</b>

Penneo document key: VTWDC-MJTY-3A1OU-12/PM-2UQN2-MPB6Z



## Haakon Den Gode AS

### Noter 2022

#### Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	53 067 999	53 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Bygninger og løsøre	43 387 016	44 609 039

Det foreligger også pant i factoring med MNOK 5.

I tillegg foreligger det kausjonserklæring med MNOK 10 i Gaustadbekken AS.

#### Avdragsprofil:

År	Avdrag
2022	1 337 500
2023	1 337 500
2024	1 337 500
2025	1 337 500
2026	1 337 500
Etter 2027	46 380 499
<b>Sum</b>	<b>53 067 999</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	60	1 700	102 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Aksjonærer

	Aksjer	Eierandel
Gaustadbekken AS	60	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100 %</b>

Penneo document key: VTWDC-MJTY-3A1OU-12PM-2UQN2-MPBBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne G Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 144.200.xxx.xxx

2023-08-29 09:22:28 UTC



## Per Erik Engebretsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-08-31 10:52:46 UTC



Penneo Dokumentnr: V1WDC-MJYY-3A1OU-12JPM-2UCN2-MPBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Haakon Den Gode AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon Den Gode AS som viser et underskudd på NOK 133 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: FK568-T8YGW-ODEDL-FTDHS-G5HEH-OV8WF



Revisors beretning 2022 for Haakon Den Gode AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. august 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: FKS68-T8YGW-ODEDL-FTDHS-G5HEH-OV8WF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-08-31 18:17:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FK568-TBYGW-ODEDL-FTDHS-G5HEH-OV8WF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>