



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 178 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 499 879	1 510 840
Sum inntekter		1 499 879	1 510 840
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	293 242	293 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 5		-892 242
Annen driftskostnad	2	148 123	171 998
Sum kostnader		441 365	-427 003
Driftsresultat		1 058 514	1 937 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	236 450	435 090
Sum finanskostnader		236 450	435 090
Netto finans		-236 450	-435 090
Ordinært resultat før skattekostnad		822 064	1 502 753
Skattekostnad på ordinært resultat	8	180 854	330 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 210	1 172 148
Årsresultat		641 210	1 172 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 210	1 172 148
Totalresultat		641 210	1 172 148
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	555 578	399 041
Avsatt til annen egenkapital	4	85 632	773 107
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		641 210	1 172 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 805 759	20 099 001
Sum varige driftsmidler		19 805 759	20 099 001
Sum anleggsmidler		19 805 759	20 099 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 630	277 936
Andre kortsiktige fordringer	6	4 763	4 610
Konsernfordringer	10	2 448 649	1 239 026
Sum fordringer		2 455 042	1 521 572
Sum omløpsmidler		2 455 042	1 521 572
SUM EIENDELER		22 260 801	21 620 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital	4	5 007 820	5 007 820
Sum innskutt egenkapital		6 010 000	6 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 249 715	1 164 083
Sum opptjent egenkapital		1 249 715	1 164 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 259 715	7 174 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	352 484	328 331
Sum avsetninger for forpliktelser		352 484	328 331
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 864 641	13 539 300
Sum annen langsiktig gjeld		13 864 641	13 539 300
Sum langsiktig gjeld		14 217 125	13 867 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 156	
Kortsiktig konserngjeld	7	771 930	552 553
Annen kortsiktig gjeld		7 875	26 306
Sum kortsiktig gjeld		783 961	578 859
Sum gjeld		15 001 086	14 446 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 260 801	21 620 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256318

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 178 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 997 178 475
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 499 879	1 510 840
Sum inntekter		1 499 879	1 510 840
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	293 242	293 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 5		-892 242
Annen driftskostnad	2	148 123	171 998
Sum kostnader		441 365	-427 003
Driftsresultat		1 058 514	1 937 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	236 450	435 090
Sum finanskostnader		236 450	435 090
Netto finans		-236 450	-435 090
Ordinært resultat før skattekostnad		822 064	1 502 753
Skattekostnad på ordinært resultat	8	180 854	330 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 210	1 172 148
Årsresultat		641 210	1 172 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 210	1 172 148
Totalresultat		641 210	1 172 148
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	555 578	399 041
Avsatt til annen egenkapital	4	85 632	773 107
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		641 210	1 172 148





Organisasjonsnr: 997 178 475
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 805 759	20 099 001
Sum varige driftsmidler		19 805 759	20 099 001

Sum anleggsmidler		19 805 759	20 099 001
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 630	277 936
Andre kortsiktige fordringer	6	4 763	4 610
Konsernfordringer	10	2 448 649	1 239 026
Sum fordringer		2 455 042	1 521 572

Sum omløpsmidler		2 455 042	1 521 572
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 260 801	21 620 573
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital	4	5 007 820	5 007 820
Sum innskutt egenkapital		6 010 000	6 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 249 715	1 164 083
Sum opptjent egenkapital		1 249 715	1 164 083

Sum egenkapital		7 259 715	7 174 083
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	352 484	328 331
Sum avsetninger for forpliktelser		352 484	328 331

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 864 641	13 539 300



Sum annen langsiktig gjeld	13 864 641	13 539 300
Sum langsiktig gjeld	14 217 125	13 867 631
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 156	
Kortsiktig konserngjeld	771 930	552 553
Annen kortsiktig gjeld	7 875	26 306
Sum kortsiktig gjeld	783 961	578 859
Sum gjeld	15 001 086	14 446 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 260 801	21 620 573



Organisasjonsnr: 997 178 475
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Penneo Dokumentnøkkel: 34CFJ-T31AG-12OPU-GFIXV-ASG33-K71P



Resultatregnskap			
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 499 879	1 510 840
Sum leieinntekter		1 499 879	1 510 840
Avskrivning av driftsmidler	5	293 242	293 242
Reversering av tidligere års nedskrivning av driftsmidler	5	0	-892 242
Annen driftskostnad	2	148 123	171 998
Sum driftskostnader		441 365	-427 003
Driftsresultat		1 058 514	1 937 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	236 450	435 090
Sum finanskostnader		236 450	435 090
Resultat av finansposter		-236 450	-435 090
Ordinært resultat før skattekostnad		822 064	1 502 753
Skattekostnad på ordinært resultat	8	180 854	330 605
Ordinært resultat		641 210	1 172 148
Årsresultat		641 210	1 172 148
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	555 578	399 041
Avsatt til annen egenkapital	4	85 632	773 107
Sum overføringer		641 210	1 172 148

Penneo Dokumentnøkkel: 34CFJ-T31AG-12OPU-GFIXV-ASG33-IC71P



Balanse			
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 805 759	20 099 001
Sum varige driftsmidler		19 805 759	20 099 001
Sum anleggsmidler		19 805 759	20 099 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 630	277 936
Andre kortsiktige fordringer	6	4 763	4 610
Fordring konsernkonto	10	2 448 649	1 239 026
Sum fordringer		2 455 042	1 521 572
Sum omløpsmidler		2 455 042	1 521 572
Sum eiendeler		22 260 801	21 620 573

Penneo Dokumentnøkkel: 34CFJ-T31AG-12OPU-GFIXV-ASG33-IC71P



Balanse			
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital	4	5 007 820	5 007 820
Sum innskutt egenkapital		6 010 000	6 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 249 715	1 164 083
Sum opptjent egenkapital		1 249 715	1 164 083
Sum egenkapital		7 259 715	7 174 083
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	352 484	328 331
Sum avsetning for forpliktelser		352 484	328 331
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 864 641	13 539 300
Sum annen langsiktig gjeld		13 864 641	13 539 300
Sum langsiktig gjeld		14 217 125	13 867 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 156	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	771 930	552 553
Annen kortsiktig gjeld		7 875	26 306
Sum kortsiktig gjeld		783 961	578 859
Sum gjeld		15 001 086	14 446 490
Sum egenkapital og gjeld		22 260 801	21 620 573
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 34CFJ-T31AG-I2OPU-GFIXV-ASG33-IC71P



Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	2 180	5 007 820	1 164 083	7 174 083
Avgitt konsemsbidrag	-	-	-	-555 578	-555 578
Årets resultat	-	-	-	641 210	641 210
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	2 180	5 007 820	1 249 715	7 259 715

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 861 424	14 662 081	21 523 505
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 861 424	14 662 081	21 523 505
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01	-	1 424 505	1 424 505
Årets avskrivning	-	293 242	293 242
Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 31.12	-	1 717 747	1 717 747
Bokført verdi pr 31.12	6 861 424	12 944 335	19 805 759

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær



Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	13 864 641	13 539 300	59 651	40 982
Avgitt konsemsbidrag	-	-	712 279	511 591
Sum	13 864 641	13 539 300	771 930	552 553

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13.864.641. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 236.450.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	156 701	112 550
Endring i utsatt skatt	24 153	218 055
Skattekostnad ordinært resultat	180 854	330 605

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	156 701	112 550
Skatt på konsemsbidrag	-156 701	-112 550
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	822 064	1 502 753
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	180 854	330 605
Skattekostnad	180 854	330 605
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	352 484	-	332 229
Uteslående fordringer	-	-	3 898	-
Sum	-	352 484	3 898	332 229
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	352 484	-	328 331



Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	22 000 000	22 000 000
Totalt	22 000 000	22 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	19 805 759	20 099 001
Totalt	19 805 759	20 099 001

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 34CFJ-T31AG-I2OPU-GFIXV-ASG33-IC71P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:09:30 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:07:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34CFJ-T31AG-I2OPU-GFIXV-ASG33-IC71P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lillehammer Handelseiendom Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lillehammer Handelseiendom Syd AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SZXUT-8ZH85-H8M2-MZJ32-STQIN-670Z1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lillehammer Handelseiendom Syd AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SZXUT-8ZHBS-H48M2-MZJ32-STQIN-670Z1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:47:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZXUT-8ZHBS-H8M2-MZJ32-STQIN-670Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>