



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 352 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YSTENESGT 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Austrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 300	903 872
Sum inntekter		912 300	903 872
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	28 525
Annen driftskostnad		395 960	413 166
Sum kostnader		441 600	441 691
Driftsresultat		470 700	462 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 973	1 303
Sum finansinntekter		5 973	1 303
Annen finanskostnad		199 671	233 837
Sum finanskostnader		199 671	233 837
Netto finans		-193 698	-232 534
Ordinært resultat før skattekostnad		277 002	229 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 002	229 647
Årsresultat		277 002	229 647
Totalresultat		277 002	229 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 002	229 647
Sum overføringer og disponeringer		277 002	229 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 600 127	4 600 127
Sum varige driftsmidler		4 600 127	4 600 127
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 600 127	4 600 127
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		89 993	43 568
Sum fordringer		89 993	43 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 903	981 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 903	981 121
Sum omløpsmidler		1 308 896	1 024 689
SUM EIENDELER		5 909 023	5 624 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 404 052	5 681 055
Sum opptjent egenkapital		-5 404 052	-5 681 055
Sum egenkapital		-5 402 752	-5 679 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 145 159	11 227 428
Øvrig langsiktig gjeld		37 700	37 700
Sum annen langsiktig gjeld		11 182 859	11 265 128
Sum langsiktig gjeld		11 182 859	11 265 128
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 707	30 468
Leverandørgjeld		85 444	7 646
Annen kortsiktig gjeld		10 766	1 329
Sum kortsiktig gjeld		128 917	39 442
Sum gjeld		11 311 776	11 304 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 909 023	5 624 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225745

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 352 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YSTENESGT 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Austrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 955 352 173
YSTENESGT 35 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 300	903 872
Sum inntekter		912 300	903 872
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	28 525
Annen driftskostnad		395 960	413 166
Sum kostnader		441 600	441 691
Driftsresultat		470 700	462 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 973	1 303
Sum finansinntekter		5 973	1 303
Annen finanskostnad		199 671	233 837
Sum finanskostnader		199 671	233 837
Netto finans		-193 698	-232 534
Ordinært resultat før skattekostnad		277 002	229 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 002	229 647
Årsresultat		277 002	229 647
Totalresultat		277 002	229 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 002	229 647
Sum overføringer og disponeringer		277 002	229 647



Organisasjonsnr: 955 352 173
YSTENESGT 35 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 600 127	4 600 127
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 600 127	4 600 127
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		89 993	43 568
Sum fordringer		89 993	43 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 903	981 121
Sum omløpsmidler		1 308 896	1 024 689
SUM EIENDELER		5 909 023	5 624 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 404 052	5 681 055



Sum opptjent egenkapital	-5 404 052	-5 681 055
Sum egenkapital	-5 402 752	-5 679 755
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 145 159	11 227 428
Øvrig langsiktig gjeld	37 700	37 700
Sum annen langsiktig gjeld	11 182 859	11 265 128
Sum langsiktig gjeld	11 182 859	11 265 128
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	32 707	30 468
Leverandørgjeld	85 444	7 646
Annen kortsiktig gjeld	10 766	1 329
Sum kortsiktig gjeld	128 917	39 442
Sum gjeld	11 311 776	11 304 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 909 023	5 624 816



Organisasjonsnr: 955 352 173
YSTENESGT 35 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Ystenesgt 35 Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 29. mars - 3. april 2022

Selskapsnummer: 6483





Velkommen til årsmøte i Ystenesgt 35 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 29. mars kl. 09:00 og lukker 3. april kl. 20:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6483>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Ystenesgt 35 Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Ingebjørg Sporstøl og Stian Nerland er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6483 Årsrapport 2021.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000,-.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tom Erling Hatrem Larsen

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jofrid Alve

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Frank Andor Hunnes
- Ingebjørg Sporstøl
- Manana Kokhtashvili



Sak 6

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Tom Erling Hatrem Larsen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Jofrid Alve



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tom Erling Hatrem Larsen	Ystenesgt. 35 B
Styremedlem	Einar-Inge Alnæs	Ystenesgata 35 B
Styremedlem	Jofrid Alve	Ystenesgata 35 A
Varamedlem	Frank Andor Hunnes	Ystenesgt. 35 A
Varamedlem	Manana Kokhtashvili	Ystenesgata 35 A
Varamedlem	Ingebjørg Sporstøl	Ystenesgata 35 A

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Tom Erling Hatrem Larsen Ystenesgt. 35 B

Varadelegert

Jofrid Alve Ystenesgata 35 A

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Ystenesgt 35 Borettslag

Borettslaget består av 13 andelsleiligheter.

Ystenesgt 35 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955352173, og ligger i ÅLESUND kommune med følgende adresse:

Ystenesgata 35 A og B

Gårds- og bruksnummer:

201 778

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Ystenesgt 35 Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 912 300,-.
Dette er litt lavere enn budsjettet.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 441 600,-.
Dette er litt høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kostnader for drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på kr 277 002,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 1 179 979,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 30 000,- til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kostnader knyttet til vann, avløp og renovasjon er økt med 5% fra årets forbruk. Eiendomsskatt er justert opp med 3%.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 6 489,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Ystenesgt 35 Borettslag.

Lån

Ystenesgt 35 Borettslag har 2 lån:

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 25 år.

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,03 %. Løpetiden er 30 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er justert opp 1,5% fra 01.07.22.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 3 % fra 01.01.2022.

De økte felleskostnadene i 2022 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ystenesgt 35 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ystenesgt 35 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 16. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



YSTENESGT 35 BORETTSLAG ORG.NR. 955 352 173, KUNDENR. 6483

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		985 246	834 563	985 246	1 179 980
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		277 002	229 647	-16 325	289 660
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-82 269	-78 964	-82 000	-83 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		194 733	150 683	-98 325	206 660
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 179 979	985 247	886 921	1 386 640
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		1 308 896	1 024 689		
Kortsiktig gjeld		-128 917	-39 442		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 179 979	985 247		



YSTENESGT 35 BORETTSLAG ORG.NR. 955 352 173, KUNDENR. 6483

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	912 300	863 772	920 000	938 000
Andre inntekter		0	40 100	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		912 300	903 872	920 000	938 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	-3 525	-3 525	-5 640
Styrehonorar	4	-40 000	-25 000	-25 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-6 419	-5 835	-6 000	-6 600
Forretningsførerhonorar		-38 463	-37 710	-38 500	-39 500
Konsulenthonorar	6	-5 910	-62 197	-6 000	-4 000
Kontingenter		-2 600	-2 600	-2 600	-2 600
Drift og vedlikehold	7	-51 175	-12 763	-30 000	-30 000
Forsikringer		-76 380	-73 080	-75 500	-79 500
Kommunale avgifter	8	-116 192	-127 581	-139 700	-122 000
Energi/fyring		-10 798	-6 485	-7 500	-7 500
TV-anlegg/bredbånd		-84 707	-79 507	-81 000	-87 000
Andre driftskostnader	9	-3 316	-5 408	-8 000	-8 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-441 600	-441 691	-423 325	-432 340
DRIFTSRESULTAT		470 700	462 181	496 675	505 660
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	5 973	1 303	3 000	3 000
Finanskostnader	11	-199 671	-233 837	-516 000	-219 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-193 698	-232 534	-513 000	-216 000
ÅRSRESULTAT		277 002	229 647	-16 325	289 660
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		277 002	229 647		



YSTENESGT 35 BORETTSLAG
ORG.NR. 955 352 173, KUNDENR. 6483

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	4 553 478	4 553 478
Tomt		46 649	46 649
SUM ANLEGGSMIDLER		4 600 127	4 600 127
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		89 993	13 468
Andre kortsiktige fordringer		0	30 100
Driftskonto OBOS-banken		454 726	222 917
Sparekonto OBOS-banken		257 940	257 383
Sparekonto OBOS-banken II		506 237	500 821
SUM OMLØPSMIDLER		1 308 896	1 024 689
SUM EIENDELER		5 909 023	5 624 816

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 13 * 100		1 300	1 300
Udekket tap	13	-5 404 052	-5 681 055
SUM EGENKAPITAL		-5 402 752	-5 679 755

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	14	11 145 159	11 227 428
Borettsinnskudd	15	37 700	37 700
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 182 859	11 265 128

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		85 444	7 646
Påløpte renter		18 901	16 816
Påløpte avdrag		13 806	13 652
Annen kortsiktig gjeld	16	10 766	1 329
SUM KORTSIKTIG GJELD		128 917	39 442

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **5 909 023** **5 624 816**

Pantstillelse	17	17 042 700	17 042 700
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 14.02.2022
Styret i Ystenesgt 35 Borettslag

Tom Erling Hatrem Larsen /s/
Styrets leder

Einar-Inge Alnæs /s/

Jofrid Alve /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	856 140
Innbetaling balkong	56 160
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	912 300

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 40 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 419.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 910
SUM KONSULENTHONORAR	-5 910

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 607
Drift/vedlikehold elektro	-28 568
Egenandel forsikring	-20 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-51 175

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-40 754
Kommunale avgifter	-75 438
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-116 192

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Trykksaker	-870
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-337
Bank- og kortgebyr	-2 060
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-3 316

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 973
SUM FINANSINNTEKTER	5 973

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-5 662
Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-194 009
SUM FINANSKOSTNADER	-199 671

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1947	429 351
Rehabilitering 2003	1 534 127
Balkonger 2018	2 590 000
SUM BYGNINGER	4 553 478

Tomten ble kjøpt i 1947. I 2016 ble tomtepris kr 10 649 trukket ut i fra kostpris bygg.

Gnr.201/bnr.778

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2004	-1 755 000	
Nedbetalt tidligere	1 027 572	
Nedbetalt i år	82 269	
		-645 159

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,03 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018	-10 500 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
		-10 500 000
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-11 145 159

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimateret forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller



investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under. Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	Sparebanken Møre	Første avdrag er 01/02-2023 Potensiell endring i felleskostnader fra 01/01-2023
1		1 850
2, 3, 4, 5, 6, 7		2 100
8, 9, 10, 11, 12, 13		2 100

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-37 700
SUM BORETTSINNSKUDD	-37 700

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader:

Fjordkraft	-766
If Skadeforsikring	-10 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-10 766

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	37 700
Pantelån	11 145 159
Påløpte avdrag	13 806
TOTALT	11 196 665

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 553 478
Tomt	46 649
TOTALT	4 600 127



Annem informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1119826. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Telenor Norge AS er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside www.telenor.no.

Større vedlikehold og rehabilitering

2018 - 2018 Fasaderehabilitering med innglassing.

Prosjektet hadde følgende hovedpunkt:

Nye, lukkbare balkonger iht. til spesifikasjon fra Balco

Yttervegg kjelleretasje isoleres på utsiden med trykksterkt materiale

Minimum 10 cm isolering av øvrige yttervegg med utenpåliggende utlekting og puss-system på plate. Slette, helpussede flater

Nye, vedlikeholdsvennlige vindu og balkongdører med god lyd- isolasjonskvalitet.

Plassering i isolert påforing, litt dypere vindusbrett hBalkongdører er dag svært smale. Det monteres brede skyvedører

Isolering og vindusplassering vil fjerne betydelige kuldebroer h

Alle inngangsdører i fasaden skiftes ut, vedlikeholdsvennlig utforming

Dørautomatikk etc. vurderes av styret ved tilbudsinnhenting

Alle dører og vindu blir foret og listet på innsiden.

Fjerning av lysgrav mot nord. Forbedring av isolasjon mot leilighet, h

Betong-rehabilitering, sikring av betongskader før innkledning

Forbedring av overvannshåndtering på nordsiden, avløp i sluk

Fjerning av kjellervindu nord, utvendig isolering av vegg. Bodventilasjon



2018 - 2018	Rehabilitering av Tak	Nye friskluftventiler i oppholdsrom, lydklasse Oppkopling av eksisterende avkast fra kjøkkenvifter helt ut i ny avkastventil Utskifting av innvendige brannskille-dører vurderes ved tilbudsinnhenting Digitale tegninger og oppgradering av FDV- dokumentasjon Totalrehabilitering av tak. Dekra tak, taktekking, nye luftehatter, pipeledning, beslag mot tilstøtende fasade, ny reif i tilstøtende fasade.
2009 - 2009	Ny gulvtavle automatsikring hoved	
2009 - 2009	Ny stigeledning og ny tavleautomat	Ny stigeledning og ny tavleautomat i leiligheter.
2009 - 2009	Ny fiber	
2006 - 2006	Ny betongplate bakgård	Pusset på trapp.
2006 - 2006	Nytt avløp	Nytt avløp fra soil kjeller til kommunal ledning i gate.
2003 - 2003	Nye balkonger	
1997 - 1997	Nye drener i plen bakgård	
1996 - 1996	Nye entredører med brann- og lydkrav	
1996 - 1996	Ny hovedinngangsdører og porttelefon	
1990 - 1990	Nye stigeledninger for vann	
1988 - 1988	Omtekking av tak	
1974 - 1975	Nye vinduer og balkongdører	



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 29.03.22 og er åpent for avstemning i 5 dager
Siste dato for avstemning er 3.04.22

Selskapsnummer: 6483 **Selskapsnavn:** Ystenesgt 35 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Ingebjørg Sporstøl og Stian Nerland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000,-.

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Tom Erling Hatrem Larsen

Styremedlem (1 skal velges)

Jofrid Alve

Varamedlem (3 skal velges)

Frank Andor Hunnes

Ingebjørg Sporstøl

Manana Kokhtashvili

Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

Tom Erling Hatrem Larsen

Varadelegat (1 skal velges)

Jofrid Alve

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.