



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 074 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJOS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjos 3534 SOKNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 6	60 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	3	40 936	37 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 936</b>	<b>37 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 064</b>	<b>34 191</b>
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 064</b>	<b>34 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 064</b>	<b>34 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 064</b>	<b>34 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 064</b>	<b>34 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 064</b>	<b>34 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 064	34 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 064</b>	<b>34 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 383 585	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 383 585</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 383 586</b>	<b>1 100 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 283 585	1 266 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 283 585</b>	<b>1 266 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 283 586</b>	<b>1 266 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 667 172</b>	<b>2 366 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 834 aksjer a 2 000	4, 5	1 668 000	1 668 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	5	553 342	553 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 221 342</b>	<b>2 221 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 863	72 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 863</b>	<b>72 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 313 206</b>	<b>2 294 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		1 286	2 993
Annen kortsiktig gjeld		1 352 680	69 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 353 966</b>	<b>72 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 353 966</b>	<b>72 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 667 172</b>	<b>2 366 229</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631431

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 074 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjos  
3534 SOKNA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 977 074 665  
KJOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 6	60 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	3	40 936	37 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 936</b>	<b>37 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 064</b>	<b>34 191</b>
<b>Inntekt på investering i datterselskap</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
<b>Netto finans</b>	5		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 064</b>	<b>34 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 064</b>	<b>34 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 064</b>	<b>34 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 064</b>	<b>34 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 064</b>	<b>34 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 064	34 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 064</b>	<b>34 191</b>





Sum opptjent egenkapital	91 863	72 799
Sum egenkapital	2 313 206	2 294 141
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	1 286	2 993
Annen kortsiktig gjeld	1 352 680	69 095
Sum kortsiktig gjeld	1 353 966	72 088
Sum gjeld	1 353 966	72 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 667 172	2 366 229



Organisasjonsnr: 977 074 665  
KJOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Kjos Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1, 6	<u>60 000</u>	<u>72 000</u>
Annen driftskostnad	3	<u>40 936</u>	<u>37 809</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>19 064</u></b>	<b><u>34 191</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 064</b>	<b>34 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>19 064</u></b>	<b><u>34 191</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>19 064</u></b>	<b><u>34 191</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>19 064</u>	<u>34 191</u>
		<u>19 064</u>	<u>34 191</u>



<b>Balanse</b>			
Kjos Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1</u>	<u>1</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	6	<u>2 383 585</u>	<u>1 100 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 383 586</u></b>	<b><u>1 100 001</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>1 283 585</u>	<u>1 266 228</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 283 586</u></b>	<b><u>1 266 228</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>3 667 172</u></b>	<b><u>2 366 229</u></b>



<b>Balanse</b>			
Kjos Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 834 aksjer a 2 000	4, 5	1 668 000	1 668 000
Overkurs	5	553 342	553 342
		<u>2 221 342</u>	<u>2 221 342</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		91 863	72 799
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>2 313 206</u></b>	<b><u>2 294 141</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Skyldig offentlige avgifter		1 286	2 993
Annen kortsiktig gjeld		1 352 680	69 095
		<u>1 353 966</u>	<u>72 088</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 353 966</u></b>	<b><u>72 088</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>3 667 172</u></b>	<b><u>2 366 229</u></b>
Sokna, 29.06.2022 Styret i Kjos Eiendom AS			
_____ Ola Kjos styreleder			
Kjos Eiendom AS		Side 3	



<b>Noter til årsregnskapet 2021</b>
-------------------------------------

Kjos Eiendom AS
-----------------

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Noter til årsregnskapet 2021

Kjos Eiendom AS

### Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygning</u>
Anskaffelseskost 01.01.	1 667 132
Tilgang i året	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>1 667 131</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>1</u>
Årets avskrivninger	<u>-</u>

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelse mv..

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1 668 000,- og består av 834 ordinære aksjer hver pålydende kr 2 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Tittel</u>
Ola Kjos	100 %	100 %	Styrets leder

### Note 5 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	1 668 000	553 342	72 799	2 294 141
Årets resultat	-	-	19 064	19 064
Egenkapital pr. 31.12.	<u>1 668 000</u>	<u>553 342</u>	<u>91 863</u>	<u>2 313 206</u>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Kjos Eiendom AS

#### Note 6 - Investeringer i datterselskap

<u>Firma</u>	<u>Kommune</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Kjos Sag & Høvleri AS	Ringerike	100 %	100 %	18 712	1 723 149
<u>Transaksjoner og mellomværende datterselskap:</u>			<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Leieinntekt			60 000	72 000	
Festeavgift tomt			10 000	10 000	
Andre fordringer			1 266 228	1 232 037	
Konsernbidrag til Kjos Sag & Høvleri AS			1 283 585	-	

Fordring med datterselskap er ikke renteberegnet.

#### Note 7 - Skattekostnad

##### Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	19 064
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-28 256
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 452
Grunnlag betalbar skatt	-26 644
Betalbar skatt - 22 %	-

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
	-

##### Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	-493 993	-522 248	-28 255
Fremførbart skattemessig underskudd	-26 644	-17 452	9 192
Sum midlertidige forskjeller	-520 637	-539 700	-19 064
Utsatt skatt ( 22 %)	-114 540	-118 734	-4 194

Negative beløp representerer utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små selskaper ikke ført opp i balansen som eiendel.