



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 645 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Losha Naidoo Tangjerd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 267 852 | 2 102 196 |
| Sum inntekter | | 2 267 852 | 2 102 196 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 152 712 | 187 493 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 013 716 | 2 882 495 |
| Sum kostnader | | 2 166 429 | 3 069 988 |
| Driftsresultat | | 101 423 | -967 792 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 345 | 22 080 |
| Sum finansinntekter | | 4 345 | 22 080 |
| Annen rentekostnad | | 1 206 | 62 |
| Sum finanskostnader | | 1 206 | 62 |
| Netto finans | | -3 140 | -22 018 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 104 563 | -945 774 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 104 563 | -945 774 |
| Årsresultat | | 104 562 | -945 774 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -104 562 | 945 774 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -104 562 | 945 774 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 189 574 | 222 072 |
| Sum varige driftsmidler | | 189 574 | 222 072 |
| Sum anleggsmidler | | 198 079 | 234 357 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 516 | 9 311 |
| Andre fordringer | | 81 640 | 84 896 |
| Sum fordringer | | 115 156 | 94 207 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 599 626 | 515 881 |
| Sum omløpsmidler | | 714 782 | 610 088 |
| SUM EIENDELER | | 912 861 | 844 445 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 835 507 | 730 945 |
| Sum opptjent egenkapital | | 835 507 | 730 945 |
| Sum egenkapital | | 835 507 | 730 945 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 278 | 93 440 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -3 636 | 1 803 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 712 | 18 257 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 354 | 113 501 |
| Sum gjeld | | 77 354 | 113 501 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 912 861 | 844 445 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413665

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 645 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Losha Naidoo Tangjerd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 992 645 938
SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 267 852 | 2 102 196 |
| Sum inntekter | | 2 267 852 | 2 102 196 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 152 712 | 187 493 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 013 716 | 2 882 495 |
| Sum kostnader | | 2 166 429 | 3 069 988 |
| Driftsresultat | | 101 423 | -967 792 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 345 | 22 080 |
| Sum finansinntekter | | 4 345 | 22 080 |
| Annen rentekostnad | | 1 206 | 62 |
| Sum finanskostnader | | 1 206 | 62 |
| Netto finans | | -3 140 | -22 018 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 104 563 | -945 774 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 104 563 | -945 774 |
| Årsresultat | | 104 562 | -945 774 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -104 562 | 945 774 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -104 562 | 945 774 |



Organisasjonsnr: 992 645 938
SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

| | |
|---------|---------|
| 189 574 | 222 072 |
| 189 574 | 222 072 |

| | | |
|-------------------|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | 198 079 | 234 357 |
|-------------------|---------|---------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|---------|--------|
| 33 516 | 9 311 |
| 81 640 | 84 896 |
| 115 156 | 94 207 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|---------|---------|
| 599 626 | 515 881 |
|---------|---------|

| | | |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 714 782 | 610 088 |
|------------------|---------|---------|

| | | |
|---------------|---------|---------|
| SUM EIENDELER | 912 861 | 844 445 |
|---------------|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 835 507 | 730 945 |
| 835 507 | 730 945 |

| | | |
|-----------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 835 507 | 730 945 |
|-----------------|---------|---------|

| | | |
|----------------------|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
|----------------------|---|---|

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

| | |
|--------|---------|
| 56 278 | 93 440 |
| -3 636 | 1 803 |
| 24 712 | 18 257 |
| 77 354 | 113 501 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 77 354 | 113 501 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 912 861 | 844 445 |



Organisasjonsnr: 992 645 938
SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Haugesjøen Brygge

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 1 938 849 | 1 753 128 | 1 823 383 | 2 096 890 |
| TV/ Internett | | 320 503 | 349 068 | 330 000 | 321 936 |
| Andre inntekter | | 8 500 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 267 852 | 2 102 196 | 2 153 383 | 2 418 826 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn | 2 | 109 251 | 113 586 | 115 000 | 41 400 |
| Styrehonorar | 2 | 75 000 | 50 000 | 50 000 | 75 000 |
| Refusjoner | 2 | -54 546 | 0 | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 18 638 | 23 244 | 27 950 | 9 100 |
| Sosiale kostnader/ aktiviteter | 3 | 2 369 | 663 | 2 000 | 2 500 |
| Dugnadsutbetaling | | 2 000 | 0 | 5 000 | 0 |
| Energi, strøm | | 63 474 | 72 956 | 100 000 | 64 000 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 437 536 | 290 986 | 320 000 | 20 000 |
| Renhold | | 111 856 | 21 973 | 20 000 | 121 300 |
| Verktøy, inventer, rekvisita | | 4 413 | 1 766 | 3 425 | 4 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | | 150 984 | 140 297 | 200 000 | 300 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | | 104 488 | 114 353 | 135 000 | 200 000 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | | 4 029 | 0 | 0 | 0 |
| Rehabiliteringsprosjekter | | 0 | 1 317 500 | 0 | 0 |
| Periodisk vedlikehold (heis, alarm) | | 191 017 | 95 908 | 118 600 | 54 000 |
| Avskrivninger eiendeler | 4 | 36 278 | 36 278 | 36 278 | 36 278 |
| Serviceavtaler | | 114 636 | 74 239 | 105 000 | 140 000 |
| Forsikringskadesaker | | 40 000 | 8 000 | 0 | 10 000 |
| Revisjonshonorar | | 6 370 | 6 045 | 5 980 | 6 370 |
| Forretningsførerhonorar | | 93 151 | 88 565 | 93 150 | 97 850 |
| Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester | | 23 400 | 30 039 | 18 500 | 18 400 |
| Vaktmestertjenester | | 22 835 | 7 450 | 10 000 | 23 000 |
| Andre tjenester | | 0 | 625 | 0 | 0 |
| Telefon/datakostnader | | 571 | 300 | 500 | 500 |
| Porto og andre frakostnader | | 5 923 | 6 408 | 7 000 | 6 000 |
| TV/ Internett | | 319 689 | 341 612 | 330 000 | 335 800 |
| Kontingenter, sikringsfond | | 2 130 | 1 990 | 2 000 | 2 130 |
| Forsikring | | 279 060 | 223 246 | 245 000 | 390 000 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m) | | 1 876 | 1 959 | 3 000 | 2 000 |
| Sum kostnader | | 2 166 429 | 3 069 988 | 1 953 384 | 1 959 628 |
| Driftsresultat | | 101 423 | -967 792 | 199 999 | 459 198 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 4 345 | 22 080 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 1 206 | 62 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -3 140 | -22 018 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 104 562 | -945 774 | 199 999 | 459 198 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -104 562 | 945 774 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2024 Sameiet Haugesjøen Brygge

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre fellesanlegg | 4 | 189 574 | 222 072 |
| Andre eiendeler | 4 | 8 505 | 12 285 |
| Sum anleggsmidler | | 198 079 | 234 357 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 23 516 | 9 311 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 81 640 | 84 896 |
| Andre restanser | | 10 000 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 445 594 | 368 200 |
| Innestående på sparekonto | | 154 032 | 147 681 |
| Sum omløpsmidler | | 714 782 | 610 088 |
| SUM EIENDELER | | 912 861 | 844 445 |

2266 Sameiet Haugesjøen Brygge, org.nr. 992645938



Årsregnskap 2024 Sameiet Haugesjøen Brygge

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 730 945 | 1 676 719 |
| Årets resultat | | 104 562 | -945 774 |
| Sum opptjent egenkapital | | 835 507 | 730 945 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 5 016 | 6 036 |
| Leverandørgjeld | | 56 278 | 93 440 |
| Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift | | -3 636 | 1 803 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 11 818 | 12 221 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 878 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 354 | 113 501 |
| Sum gjeld | | 77 354 | 113 501 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 912 861 | 844 445 |

Sameiet Haugesjøen Brygge, 31.12.2024

Losha Naidoo Tangjerd
Styreleder

Ole Vikre
Medlem

Kristi Jane Smith
Medlem

Kjell Marø
Medlem

Atle Furdal
Medlem



Noter 2024 Sameiet Haugesjøen Brygge

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|------------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 496 587 | 1 406 083 |
| Årets resultat | 104 562 | -945 774 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 36 278 | 36 278 |
| B. Årets endringer disponible midler | 140 841 | -909 496 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 637 428 | 496 587 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 714 782 | 610 088 |
| Kortsiktig gjeld | 77 354 | 113 501 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 637 428 | 496 587 |



Noter 2024 Sameiet Haugesjøen Brygge

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 5000 Lønn ansatte | 90 433 | 101 365 |
| 5010 Timelønn | 7 000 | 0 |
| 5020 Feriepenger | 11 818 | 12 221 |
| 5330 Styrehonorar | 75 000 | 50 000 |
| 5800 Refusjon sykepenger | -109 092 | 0 |
| 5801 Motkonto refusjon sykkelønn | 54 546 | 0 |
| Sum | 129 705 | 163 586 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har vært en person ansatt som renholder i ca 19% stilling i 2024 + sporadisk lønn til ansatt vaktmester gjennom året. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Sameiet Haugesjøen Brygge

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 16 622 | 21 342 |
| 5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn | 1 666 | 1 723 |
| 5920 Yrkesskadeforsikring | 350 | 178 |
| 5995 Andre sosiale kostnader | 2 369 | 663 |
| Sum | 21 008 | 23 906 |

Note 4 - Eiendeler

| | El-bil ladestasjon | Nødstiger |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 324 984 | 18 900 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 324 984 | 18 900 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 135 410 | 10 395 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 189 574 | 8 505 |
| Årets avskrivninger : | 32 498 | 3 780 |
| Anskaffelsesår : | 2020 | 2022 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 5 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haugesjøen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haugesjøen Brygge

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Losha Naidoo Tangjerd (sign.) | 26.03.2025 |
| Styremedlem | Kjell Marø (sign.) | 11.03.2025 |
| Styremedlem | Ole Vikre (sign.) | 26.03.2025 |
| Styremedlem | Kristi Jane Smith (sign.) | 26.03.2025 |
| Styremedlem | Atle Furdal (sign.) | 26.03.2025 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Haugesjøen Brygge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haugesjøen Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: GD68O-OV28V-KJPFU-V8ITH-VBW3D-75ARN



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Haugesjøen Brygge

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: GD68O-OV28V-KJPFU-Y8ITH-YBW3D-75ARN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-27 09:57:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GD68O-OV28V-KJPFU-Y8ITH-VBW3D-7SARN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.