



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEEP INN - RENT A HOME AS
Forretningsadresse: Siggerudveien 1047
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristian Brevik-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 033 433	7 796 016
Sum inntekter		10 033 433	7 796 016
Kostnader			
Varekostnad		6 659 954	5 112 365
Lønnskostnad	1, 2	1 268 312	1 077 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	293 901	135 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 032 373	776 456
Sum kostnader		9 254 540	7 102 427
Driftsresultat		778 893	693 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 542	817
Annen finansinntekt		1 119	
Sum finansinntekter		3 661	817
Annen rentekostnad		705 579	589 841
Annen finanskostnad		10 795	10 517
Sum finanskostnader		716 375	600 358
Netto finans		-712 714	-599 540
Resultat før skattekostnad		66 179	94 048
Skattekostnad på resultat	4	59 342	25 387
Årsresultat		6 837	68 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 837	68 661
Totalresultat		6 837	68 661
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			31 861
Avsatt til annen egenkapital		6 837	36 800
Sum overføringer og disponeringer		6 837	68 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 377 343	10 251 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	153 075	241 949
Sum varige driftsmidler	3	15 530 417	10 493 318
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	195 297	323 814
Sum finansielle anleggsmidler		195 297	323 814
Sum anleggsmidler		15 725 714	10 817 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 670	20 161
Andre kortsiktige fordringer		918 957	699 763
Sum fordringer		985 627	719 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 191	198 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 191	198 852
Sum omløpsmidler		1 175 819	918 775
SUM EIENDELER		16 901 533	11 735 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		2 980 000	2 980 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		3 018 180	3 018 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 637	36 800
Sum opptjent egenkapital		43 637	36 800
Sum egenkapital		3 061 817	3 054 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 000 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	8 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 247	132 279
Betalbar skatt	4	59 342	25 387
Skyldig offentlige avgifter		49 764	94 779
Annen kortsiktig gjeld		533 363	178 483
Sum kortsiktig gjeld		839 716	430 928
Sum gjeld		13 839 716	8 680 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 901 533	11 735 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402184

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEEP INN - RENT A HOME AS
Forretningsadresse: Siggerudveien 1047
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristian Brevik-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 920 956 653
SLEEP INN - RENT A HOME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 033 433	7 796 016
Sum inntekter		10 033 433	7 796 016
Kostnader			
Varekostnad		6 659 954	5 112 365
Lønnskostnad	1, 2	1 268 312	1 077 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	293 901	135 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 032 373	776 456
Sum kostnader		9 254 540	7 102 427
Driftsresultat		778 893	693 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 542	817
Annen finansinntekt		1 119	
Sum finansinntekter		3 661	817
Annen rentekostnad		705 579	589 841
Annen finanskostnad		10 795	10 517
Sum finanskostnader		716 375	600 358
Netto finans		-712 714	-599 540
Resultat før skattekostnad		66 179	94 048
Skattekostnad på resultat	4	59 342	25 387
Årsresultat		6 837	68 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 837	68 661
Totalresultat		6 837	68 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 861
Avsatt til annen egenkapital		6 837	36 800
Sum overføringer og disponeringer		6 837	68 661



Organisasjonsnr: 920 956 653
SLEEP INN - RENT A HOME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 15 377 343 10 251 370

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 153 075 241 949

Sum varige driftsmidler 3 15 530 417 10 493 318

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 2 195 297 323 814

Sum finansielle

anleggsmidler 195 297 323 814

Sum anleggsmidler 15 725 714 10 817 132

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 66 670 20 161

Andre kortsiktige

fordringer 918 957 699 763

Sum fordringer 985 627 719 924

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 190 191 198 852

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 190 191 198 852

Sum omløpsmidler 1 175 819 918 775

SUM EIENDELER 16 901 533 11 735 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000

Overkurs 2 980 000 2 980 000

Annen innskutt egenkapital -11 820 -11 820



Sum innskutt egenkapital		3 018 180	3 018 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 637	36 800
Sum opptjent egenkapital		43 637	36 800
Sum egenkapital		3 061 817	3 054 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 000 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	8 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 247	132 279
Betalbar skatt	4	59 342	25 387
Skyldig offentlige avgifter		49 764	94 779
Annen kortsiktig gjeld		533 363	178 483
Sum kortsiktig gjeld		839 716	430 928
Sum gjeld		13 839 716	8 680 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 901 533	11 735 907



Organisasjonsnr: 920 956 653
SLEEP INN - RENT A HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Sant =
revisjon**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SLEEP INN – RENT A HOME AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SLEEP INN – RENT A HOME AS som viser et overskudd på kr 6 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. april 2025

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord
statsautorisert revisor



	BankID Signing Petter Brovold 2025-03-21
	BankID Signing Geir-Kr Brevik-Olsen 2025-03-21
	BankID Signing Geir Magnus Hellebust 2025-03-21
	BankID Signing Christian Ottran Barg 2025-03-21



Årsregnskap 2024

Sleep Inn - Rent A Home AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 956 653



RESULTATREGNSKAP

SLEEP INN - RENT A HOME AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 033 433	7 796 016
Sum driftsinntekter		10 033 433	7 796 016
Varekostnad		6 659 954	5 112 365
Lønnskostnad	1, 2	1 268 312	1 077 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	293 901	135 925
Annen driftskostnad		1 032 373	776 456
Sum driftskostnader		9 254 540	7 102 427
Driftsresultat		778 893	693 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 542	817
Annen finansinntekt		1 119	0
Annen rentekostnad		705 579	589 841
Annen finanskostnad		10 795	10 517
Resultat av finansposter		-712 714	-599 540
Resultat før skattekostnad		66 179	94 048
Skattekostnad på resultat	4	59 342	25 387
Årsresultat		6 837	68 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	31 861
Avsatt til annen egenkapital		6 837	36 800
Sum overføringer		6 837	68 661



BALANSE

SLEEP INN - RENT A HOME AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 377 343	10 251 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	153 075	241 949
Sum varige driftsmidler	3	15 530 417	10 493 318
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	195 297	323 814
Sum finansielle anleggsmidler		195 297	323 814
Sum anleggsmidler		15 725 714	10 817 132
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 670	20 161
Andre kortsiktige fordringer		918 957	699 763
Sum fordringer		985 627	719 924
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 191	198 852
Sum omløpsmidler		1 175 819	918 775
Sum eiendeler		16 901 533	11 735 907



BALANSE

SLEEP INN - RENT A HOME AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		2 980 000	2 980 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		3 018 180	3 018 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	43 637	36 800
Sum opptjent egenkapital		43 637	36 800
Sum egenkapital		3 061 817	3 054 980
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 000 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	8 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		197 247	132 279
Betalbar skatt	4	59 342	25 387
Skyldig offentlige avgifter		49 764	94 779
Annen kortsiktig gjeld		533 363	178 483
Sum kortsiktig gjeld		839 716	430 928
Sum gjeld		13 839 716	8 680 928
Sum egenkapital og gjeld		16 901 533	11 735 907

Siggerud, 21.03.2025
Styret i Sleep Inn - Rent A Home AS

Petter Brovold
styreleder

Geir Kristian Brevik-Olsen
styremedlem

Christian Ottran Barg
styremedlem/daglig leder

Geir Magnus Hellebust
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 040 423	846 208
Arbeidsgiveravgift	182 378	172 215
Pensjonskostnader	31 168	0
Andre ytelser	14 343	59 259
Sum	1 268 312	1 077 682

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke ytt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 582 370	368 855	15 951 225
Anskaffelseskost 31.12.24	15 582 370	368 855	15 951 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	205 027	18 100	223 127
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	205 027	18 100	223 127
Bokført verdi 31.12.24	15 377 343	350 755	15 728 098
Årets ordinære avskrivninger	205 027	18 100	223 127
Økonomisk levetid		3-7 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 342	25 387
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 342	25 387
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 179	94 048
Permanente forskjeller	5 883	11 837
Endring i midlertidige forskjeller	197 672	9 509
Skattepliktig inntekt	269 735	115 394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 342	25 387
Sum betalbar skatt i balansen	59 342	25 387

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-376 760	-179 088	197 672
Sum	-376 760	-179 088	197 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	376 760	179 088	-197 672
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.