



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 070 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABERDEEN PROPERTY NORINVEST DELTA AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 30.09.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Lee Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	610 114	444 656
Sum kostnader		610 114	444 656
Driftsresultat		-610 114	-444 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 848 692	2 902 174
Annen finansinntekt			115
Sum finansinntekter		4 848 692	2 902 290
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		12 001 787	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 590 000	5 040 000
Annen finanskostnad		4 677	3 148
Sum finanskostnader		18 596 464	5 043 148
Netto finans		-13 747 772	-2 140 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 357 886	-2 585 515
Skattekostnad på resultat	4		-1 519 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 357 886	-1 066 096
Årsresultat	4, 5	-14 357 886	-1 066 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 357 886	-1 066 096
Totalresultat		-14 357 886	-1 066 096
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 357 886	-1 066 096
Sum overføringer og disponeringer		-14 357 886	-1 066 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	16 329 853	28 331 640
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	95 283 223	15 283 223
Sum finansielle anleggsmidler		111 613 076	43 614 863
Sum anleggsmidler		111 613 076	43 614 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	45 794 933	46 203 359
Andre kortsiktige fordringer			8 381
Sum fordringer		45 794 933	46 211 740
Sum omløpsmidler		45 794 933	46 211 740
SUM EIENDELER		157 408 010	89 826 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 250 000	2 250 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	12 568 444	12 568 444
Sum innskutt egenkapital		14 818 444	14 818 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	10	27 192 107	12 834 221
Sum opptjent egenkapital		-27 192 107	-12 834 221
Sum egenkapital	5	-12 373 663	1 984 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 8	164 000 000	84 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		164 000 000	84 000 000
Sum langsiktig gjeld		164 000 000	84 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	5 647 828	3 786 530
Leverandørgjeld		35 269	54 175
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 701	1 675
Annen kortsiktig gjeld		94 875	
Sum kortsiktig gjeld		5 781 673	3 842 381
Sum gjeld		169 781 673	87 842 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 408 010	89 826 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325965

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 070 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABERDEEN PROPERTY NORINVEST DELTA AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 30.09.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Lee Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 070 615
ABERDEEN PROPERTY NORINVEST DELTA
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	610 114	444 656
Sum kostnader		610 114	444 656
Driftsresultat		-610 114	-444 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 848 692	2 902 174
Annen finansinntekt			115
Sum finansinntekter		4 848 692	2 902 290
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		12 001 787	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 590 000	5 040 000
Annen finanskostnad		4 677	3 148
Sum finanskostnader		18 596 464	5 043 148
Netto finans		-13 747 772	-2 140 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-14 357 886	-2 585 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 357 886	-1 066 096
Årsresultat	4, 5	-14 357 886	-1 066 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 357 886	-1 066 096
Totalresultat		-14 357 886	-1 066 096
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 357 886	-1 066 096
Sum overføringer og disponeringer		-14 357 886	-1 066 096



Organisasjonsnr: 913 070 615
ABERDEEN PROPERTY NORINVEST DELTA
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	16 329 853	28 331 640
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	95 283 223	15 283 223
Sum finansielle anleggsmidler		111 613 076	43 614 863
Sum anleggsmidler		111 613 076	43 614 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	45 794 933	46 203 359
Andre kortsiktige fordringer			8 381
Sum fordringer		45 794 933	46 211 740
Sum omløpsmidler		45 794 933	46 211 740
SUM EIENDELER		157 408 010	89 826 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 250 000	2 250 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	12 568 444	12 568 444
Sum innskutt egenkapital		14 818 444	14 818 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	10	27 192 107	12 834 221
Sum opptjent egenkapital		-27 192 107	-12 834 221
Sum egenkapital	5	-12 373 663	1 984 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 8	164 000 000	84 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		164 000 000	84 000 000
Sum langsiktig gjeld		164 000 000	84 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	5 647 828	3 786 530
Leverandørgjeld		35 269	54 175
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 701	1 675
Annen kortsiktig gjeld		94 875	
Sum kortsiktig gjeld		5 781 673	3 842 381
Sum gjeld		169 781 673	87 842 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 408 010	89 826 603



Organisasjonsnr: 913 070 615
ABERDEEN PROPERTY NORINVEST DELTA
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Aberdeen Property Norinvest Delta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 070 615



Resultatregnskap			
Aberdeen Property Norinvest Delta AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	30.09.2024	30.09.2023
Annen driftskostnad	2, 3	610 114	444 656
Sum driftskostnader		610 114	444 656
Driftsresultat		-610 114	-444 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 848 692	2 902 174
Annen finansinntekt		0	115
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		12 001 787	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 590 000	5 040 000
Annen finanskostnad		4 677	3 148
Resultat av finansposter		-13 747 772	-2 140 859
Resultat før skattekostnad		-14 357 886	-2 585 515
Skattekostnad på resultat	4	0	-1 519 419
Resultat		-14 357 886	-1 066 096
Årsresultat	4, 5	-14 357 886	-1 066 096
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		14 357 886	1 066 096
Sum overføringer		-14 357 886	-1 066 096

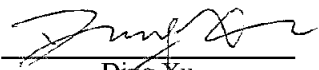



Balanse			
Aberdeen Property Norinvest Delta AS			
Eiendeler	Note	30.09.2024	30.09.2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	16 329 853	28 331 640
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	95 283 223	15 283 223
Sum finansielle anleggsmidler		111 613 076	43 614 863
Sum anleggsmidler		111 613 076	43 614 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	45 794 933	46 203 359
Andre kortsiktige fordringer		0	8 381
Sum fordringer		45 794 933	46 211 740
Sum omløpsmidler		45 794 933	46 211 740
Sum eiendeler		157 408 010	89 826 603



Balanse			
Aberdeen Property Norinvest Delta AS			
	Note	30.09.2024	30.09.2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 568 444	12 568 444
Sum innskutt egenkapital		14 818 444	14 818 444
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-27 192 107	-12 834 221
Sum opptjent egenkapital		-27 192 107	-12 834 221
Sum egenkapital	5	-12 373 663	1 984 222
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 8	164 000 000	84 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		164 000 000	84 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	5 647 828	3 786 530
Leverandørgjeld		35 269	54 175
Skyldig offentlige avgifter		3 701	1 675
Annen kortsiktig gjeld		94 875	0
Sum kortsiktig gjeld		5 781 673	3 842 381
Sum gjeld		169 781 673	87 842 381
Sum egenkapital og gjeld		157 408 010	89 826 603

Oslo, 14.02.2025
Styret i Aberdeen Property Norinvest Delta AS

 Ding Xu styreleder	 William Andre Vallestad styremedlem
--	--

Aberdeen Property Norinvest Delta AS **Side 4**



Aberdeen Property Norinvest Delta AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskapet utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Fund 1 Sicav Luxembourg.

Konsernet har avvikende regnskapsår og resultatregnskapet omfatter perioden 01.10 til 30.09.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Aberdeen Property Norinvest Delta AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr. 202 250 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 for andre tjenester levert av revisor. Beløp er eks. forholdsmessig fradrag for moms.

Note 3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Kapitalforvaltningshonorar, andre honorarer	407 865	379 657
Fremmede tjenester	202 249	65 000
Sum	610 114	444 657

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 519 419
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 519 419
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 357 886	-2 585 515
Permanente forskjeller	4 876 435	-4 438 968
Mottatt konsernbidrag	0	6 906 450
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 481 451	-118 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 519 419
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 519 419
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Andeler	-12 432 572	-19 557 924	-7 125 352
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 154 503	-8 673 052	9 481 451
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-30 587 075	-28 230 976	2 356 099



Aberdeen Property Norinvest Delta AS

Utsatt skattefordel (22 %)	-6 729 157	-6 210 815	518 342
Effekt av endring av skattesats	0	0	

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 30.09.2023	2 250 000	12 568 444	-12 834 221	1 984 223
Pr. 01.10.2023	2 250 000	12 568 444	-12 834 221	1 984 223
Årets resultat			-14 357 886	-14 357 886
Pr. 30.09.2024	2 250 000	12 568 444	-27 192 107	-12 373 664

Selskapet eier 100% av en sentral eiendom gjennom datterselskaper. Eiendommen har vesentlige merverdier og styret mener at selskapets reelle egenkapital er solid med basis i disse merverdiene. Selskapet er med i konsernets bankkontoordning, samt inngår konsernet Aberdeen Property Nordic Fund I SICAV-FIS, som garanterer fortsatt drift og vil ved behov tilføre kapital. Aberdeen Property Nordic Fund I SICAV-FIS utarbeider konsernregnskapet som kan fås utlevert ved henvendelse til DEAS Asset Management Operations AS, Henrik Ibsensgate 100, 0255 Oslo.



Aberdeen Property Norinvest Delta AS

Note 6 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kjøpt	Forretnings- kontor	Eier- andel	Anskaffelses kost	Justering av opprinnelig kostpris
Bogstadveien 2 ANS	2014	Oslo	99 %	27 561 683	239 957
Bogstadveien 2 Holding AS	2014	Oslo	100 %	30 000	0
Sum				27 591 683	239 957

	Kapital- innskudd i datter	Akkumulerte ned- skrivninger	Bokført verdi pr. 30.09.2024	Årets nedskrivning/ (reversering)	Tidligere års nedskrivning
Bogstadveien 2 ANS	0	0	15 799 852	0	12 001 787
Bogstadveien 2 Holding AS	500 000	0	530 000	0	0
Sum	500 000	0	16 329 852	0	12 001 787

	2024	2023
Egenkapital i datterselskap		
Bogstadveien 2 ANS	-107 905 255	-99 398 239
Bogstadveien 2 Holding AS	-1 445 500	-764 762
	-109 350 755	-100 163 001
Resultat i datterselskap		
Bogstadveien 2 ANS	-8 507 016	-5 793 496
Bogstadveien 2 Holding AS	-680 638	-484 150
	-9 187 654	-6 277 646

Det er i 2024 foretatt en nedskrivning av aksjer i Bogstadveien 2 ANS på NOK 12 001 787.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktige fordringer:		
Bogstadveien 2 ANS	95 000 000	15 000 000
Bogstadveien 2 Holding AS	283 223	283 223
Kortsiktige fordringer:	3	
Aberdeen Property Norinvest Alpha AS (konsernkonto)	45 794 931	46 203 359
Sum fordringer	141 078 156	61 486 582



Aberdeen Property Norinvest Delta AS

Gjeld

Langsiktig gjeld:		
Aberdeen Property Nordic Finance Sweden S.a.r.l	164 000 000	84 000 000
Kortsiktig gjeld:		
Aberdeen Property Nordic Finance Sweden S.a.r.l	5 647 828	3 786 530
Aberdeen Property Norinvest Alpha AS (konsernkonto)	0	0
Sum	169 647 828	87 786 530

Konsernet etablerte i 2011 en konsernkontoordning hos Nordea. Selskapets innskudd knyttet til kontoen som inngår i konsernkontoordningen er presentert som en gjeld til Aberdeen Property Norinvest Alpha AS. Pr. 30.09.2024 utgjorde dette kr. 45 794 931.

Note 8 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til morselskap	164 000 000	84 000 000
Sum	164 000 000	84 000 000



Aberdeen Property Norinvest Delta AS

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	30 000	75	2 250 000
		Aksjer	Eierandel
Aksjonærer:			
Aberdeen Property Nordic Finance Sweden S.a.r.l		30 000	100%
Sum		30 000	100%

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 10 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret har gjort tiltak ved å sikre fortsatt drift gjennom finansiell garanti fra morselskapet Aberdeen Property Nordic Sweden Finance S.a.r.l i Luxembourg. Aberdeen Property Norinvest Delta garanterer for fortsatt drift i datterselskapet Bogstadveien 2 Holding AS og Bogstadveien 2 ANS.



Til generalforsamlingen i Aberdeen Property Norinvest Delta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aberdeen Property Norinvest Delta AS som består av balanse per 30. september 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-02-14 09:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.