



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 065 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasler
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Olsen Elfstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		670 813	582 830
Sum inntekter		670 813	582 830
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 840	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 504	221 504
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	321 333	311 620
Sum kostnader		549 677	533 743
Driftsresultat		121 136	49 087
Annen rentekostnad		296 650	262 880
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		296 685	262 880
Netto finans		-296 685	-262 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 549	-213 793
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 549	-213 793
Årsresultat		-175 549	-213 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 549	-213 793
Totalresultat		-175 549	-213 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-175 549	-213 793
Sum overføringer og disponeringer		-175 549	-213 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 480 354	1 665 995
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Sum varige driftsmidler		1 480 354	1 665 995
Sum anleggsmidler		1 480 354	1 665 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 000	122 700
Andre kortsiktige fordringer		14 733	19 679
Sum fordringer		106 733	142 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 183	312 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 183	312 471
Sum omløpsmidler		445 916	454 850
SUM EIENDELER		1 926 270	2 120 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	640 000	640 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	4 495 583	4 320 034
Sum opptjent egenkapital		-4 495 583	-4 320 034
Sum egenkapital		-3 855 583	-3 680 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 786 837	4 798 721
Sum annen langsiktig gjeld		4 786 837	4 798 721
Sum langsiktig gjeld		4 786 837	4 798 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	2 181
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		269	619
Annen kortsiktig gjeld	9	992 559	999 358
Sum kortsiktig gjeld		995 016	1 002 158
Sum gjeld		5 781 853	5 800 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 270	2 120 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322336

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 065 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasler
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Olsen Elfstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 065 842
HASLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		670 813	582 830
Sum inntekter		670 813	582 830
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 840	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 504	221 504
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	321 333	311 620
Sum kostnader		549 677	533 743
Driftsresultat		121 136	49 087
Annen rentekostnad		296 650	262 880
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		296 685	262 880
Netto finans		-296 685	-262 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 549	-213 793
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 549	-213 793
Årsresultat		-175 549	-213 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 549	-213 793
Totalresultat		-175 549	-213 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-175 549	-213 793
Sum overføringer og disponeringer		-175 549	-213 793



Organisasjonsnr: 971 065 842
HASLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4
Goodwill 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 6 1 480 354 1 665 995
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Sum varige driftsmidler 1 480 354 1 665 995

Sum anleggsmidler 1 480 354 1 665 995

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 92 000 122 700
Andre kortsiktige
fordringer 14 733 19 679
Sum fordringer 106 733 142 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 339 183 312 471
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 339 183 312 471**

Sum omløpsmidler 445 916 454 850

SUM EIENDELER 1 926 270 2 120 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 640 000 640 000
Beholdning av egne aksjer 7
Sum innskutt egenkapital 640 000 640 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5, 8 4 495 583 4 320 034
Sum opptjent egenkapital -4 495 583 -4 320 034



Sum egenkapital		-3 855 583	-3 680 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 786 837	4 798 721
Sum annen langsiktig gjeld		4 786 837	4 798 721
Sum langsiktig gjeld		4 786 837	4 798 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	2 181
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		269	619
Annen kortsiktig gjeld	9	992 559	999 358
Sum kortsiktig gjeld		995 016	1 002 158
Sum gjeld		5 781 853	5 800 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 270	2 120 845



Organisasjonsnr: 971 065 842
HASLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 for Hasler Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Hasler Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		670 813	582 830
Sum driftsinntekter		670 813	582 830
Lønnskostnad	2	6 840	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 504	221 504
Annen driftskostnad	2	321 333	311 620
Sum driftskostnader		549 677	533 743
Driftsresultat		121 136	49 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		296 650	262 880
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-296 685	-262 880
Resultat før skattekostnad		-175 549	-213 793
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat etter skatt		-175 549	-213 793
Årsresultat		-175 549	-213 793
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	175 549	213 793
Sum overføringer		-175 549	-213 793



Balanse			
Hasler Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 480 354	1 665 995
Sum varige driftsmidler		1 480 354	1 665 995
Sum anleggsmidler		1 480 354	1 665 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 000	122 700
Andre kortsiktige fordringer		14 733	19 679
Sum fordringer		106 733	142 379
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 183	312 471
Sum omløpsmidler		445 916	454 850
Sum eiendeler		1 926 270	2 120 845



Balanse			
Hasler Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	-4 495 583	-4 320 034
Sum opptjent egenkapital		-4 495 583	-4 320 034
Sum egenkapital		-3 855 583	-3 680 034
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 786 837	4 798 721
Sum annen langsiktig gjeld		4 786 837	4 798 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	2 181
Skyldig offentlige avgifter		269	619
Annen kortsiktig gjeld	9	992 559	999 358
Sum kortsiktig gjeld		995 016	1 002 158
Sum gjeld		5 781 853	5 800 879
Sum egenkapital og gjeld		1 926 270	2 120 845
Dal Styret i Hasler Eiendom AS			
_____ Mette Olsen Elfstedt styreleder/daglig leder			



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i 2022.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	269	619
Andre ytelser	6 571	0
Sum	6 840	619

Det er ingen ansatte i selskapet ved utgangen av året foruten registrert daglig leder. Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i 2022 utgjør kr 1 908 knyttet til annen fordel i arbeidsforhold



Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger/ anlegg	Maskiner	Boligtomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 945 195	26 189	288 071	6 259 455
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			44 850	44 850
- Avgang i året			8 987	8 987
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 945 195	26 189	323 934	6 295 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 788 775	26 189		4 814 964
= Bokført verdi 31.12.22	1 156 420	0	323 934	1 480 354
Årets ordinære avskrivninger	221 504			221 504
Økonomisk levetid	25 år			

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-175 549	-213 793
Permanente forskjeller	500	542
Endring i midlertidige forskjeller	169 944	121 315
Skattepliktig inntekt	-5 105	-91 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	69 948	223 649	153 702
Fordringer	-12 100	0	12 100
Gevinst – og tapskonto	16 565	20 707	4 142
Sum	74 413	244 356	169 944
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 978 157	-1 973 052	5 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 903 744	1 728 696	-175 048
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utarbeidet av ECIT



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	640 000	0	-4 320 034	-3 680 034
Årets resultat			-175 549	-175 549
Pr. 31.12.2022	640 000	0	-4 495 583	-3 855 583

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 4 786 837 til kredittinstitusjoner. Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 4 421 931.

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 1 480 354

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hasler Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	4 000,0	640 000
Sum	160		640 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Mette Olsen Elfstedt	160	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mette Olsen Elfstedt	styreleder/daglig leder	160
Totalt antall aksjer		160

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har i liten grad vært berørt av korona-situasjonen.

Styret er klar over at selskapets egenkapital i sin helhet er tapt pr 31.12.2022. Styret mener at det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse, utover bokførte verdier, slik at reell egenkapital er positiv. Styret anser derfor at aksjelovens bestemmelser om handleplikt ikke kommer til anvendelse, og styret anser at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Utarbeidet av ECIT



Note 9 Kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til selskapets aksjonær kr 981 742, her er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan, lånet er ikke rentebelastet og selskapet har ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen.