



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 930 700 088 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | BIRKELANDSHAGEN |
| Forretningsadresse: | c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag Strandgata 5 6415 MOLDE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jonny Asbjørn Strømme |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 14.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 90 299 | 0 |
| Sum inntekter | | 90 299 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 55 801 | 0 |
| Sum kostnader | | 55 801 | 0 |
| Driftsresultat | | 34 498 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 883 | 0 |
| Netto finans | | 883 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 34 498 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 498 | 0 |
| Årsresultat | 1 | 35 381 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | 35 381 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 35 381 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 189 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 189 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 165 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 165 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 41 353 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 41 353 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 381 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 381 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 35 381 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Leverandørgjeld | | 5 973 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 973 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 973 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 353 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422991

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 700 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BIRKELANDSHAGEN
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Asbjørn Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 930 700 088
BIRKELANDSHAGEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 90 299 | 0 |
| Sum inntekter | | 90 299 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 55 801 | 0 |
| Sum kostnader | | 55 801 | 0 |
| Driftsresultat | | 34 498 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 883 | 0 |
| Netto finans | | 883 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 34 498 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 498 | 0 |
| Årsresultat | 1 | 35 381 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | 35 381 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 35 381 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 700 088
BIRKELANDSHAGEN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 189 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 189 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 165 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 165 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 41 353 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 41 353 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 381 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 381 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 35 381 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 973 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 973 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 973 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 353 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 700 088
BIRKELANDSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Birkelandshagen

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 90 299 | 0 | 76 100 | 96 800 |
| Sum inntekter | | 90 299 | 0 | 76 100 | 96 800 |
| Kostnader | | | | | |
| Energi og strøm | | 2 700 | 0 | 4 800 | 2 800 |
| Vedlikehold | 2 | 761 | 0 | 22 500 | 38 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 16 500 | 0 | 18 000 | 18 600 |
| Kabel-TV | | 4 074 | 0 | 4 800 | 4 800 |
| Forsikringer | | 13 078 | 0 | 14 900 | 14 900 |
| Snøbrøyting | | 5 313 | 0 | 9 000 | 11 700 |
| Andre driftskostnader | 3 | 13 375 | 0 | 1 700 | 6 500 |
| Sum kostnader | | 55 801 | 0 | 75 700 | 97 800 |
| Driftsresultat | | 34 498 | 0 | 400 | -1 000 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Renteinntekt | | 883 | 0 | 0 | 1 000 |
| Resultat av finansinnt. og -kostnader | | 883 | 0 | 0 | 1 000 |
| Årsresultat | 1 | 35 381 | 0 | 400 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 4 | 35 381 | 0 | 400 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 35 381 | 0 | 400 | 0 |



Balanse pr. 31.12.23 Birkelandshagen

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|---------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 189 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 40 165 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 41 353 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 41 353 | 0 |

Birkelandshagen - Organisasjonsnr. 930700088



Balanse pr. 31.12.23 Birkelandshagen

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|---------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 35 381 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 35 381 | 0 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 973 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 973 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 973 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 353 | 0 |

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Jonny Asbjørn Strømme
Styreleder

Britt I. Farstadvoll
Styremedlem

Ellinor Bringsli Voldsdal
Styremedlem

Anders Bugge
Styremedlem



Noter Birkelandshagen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---------------|---------------|
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 35 381 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler | 35 381 | 0 |
| C. Disponible midler 31.12 | 35 381 | 0 |

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|------------|----------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 761 | 0 |
| Sum | 761 | 0 |

Note 3 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 4 653 | 0 |
| 6550 Driftsmaterialer | 89 | 0 |
| 6990 Andre kostnader tele/post | 6 169 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr | 2 464 | 0 |
| Sum | 13 375 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

| | 2023 |
|---|---------------|
| Spesifikasjon opptjent egenkapital | |
| +/- Årets resultat | 35 381 |
| Opptjent egenkapital pr. 31.12 | 35 381 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | 35 381 |



Resultat og balanse med noter for Birkelandshagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Birkelandshagen

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Jonny Asbjørn Strømme (sign.) | 30.04.2024 |
| Styremedlem | Anders Bugge (sign.) | 18.03.2024 |
| Styremedlem | Ellinor Bringsli Voldsdal (sign.) | 07.04.2024 |
| Varamedlem | Hildegunn Hellenes (sign.) | 30.04.2024 |