



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 654 116
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OXER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 602	27 750
Sum kostnader		53 602	27 750
Driftsresultat		-53 602	-27 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 017	2 282
Sum finansinntekter		38 017	2 282
Netto finans		38 017	2 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 585	-25 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 429	-5 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 156	-19 865
Årsresultat		-12 156	-19 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 156	-19 865
Sum overføringer og disponeringer		-12 156	-19 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	15 585	25 468
Sum fordringer		15 585	25 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846 639	2 814 753
Sum omløpsmidler		2 862 224	2 840 221
SUM EIENDELER		2 862 224	2 840 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	340 221	340 221
Sum opptjent egenkapital		340 221	340 221
Sum egenkapital		2 840 221	2 840 221
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 003	
Sum kortsiktig gjeld		22 003	
Sum gjeld		22 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 224	2 840 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474644

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 654 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITERUDVEIEN 3 BOLIG AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 988 654 116
BITERUDVEIEN 3 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 602	27 750
Sum kostnader		53 602	27 750
Driftsresultat		-53 602	-27 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 017	2 282
Sum finansinntekter		38 017	2 282
Netto finans		38 017	2 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 585	-25 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 429	-5 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 156	-19 865
Årsresultat		-12 156	-19 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 156	-19 865
Sum overføringer og disponeringer		-12 156	-19 865



Organisasjonsnr: 988 654 116
BITERUDVEIEN 3 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	15 585	25 468
Sum fordringer		15 585	25 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846 639	2 814 753
Sum omløpsmidler		2 862 224	2 840 221
SUM EIENDELER		2 862 224	2 840 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	340 221	340 221
Sum opptjent egenkapital		340 221	340 221
Sum egenkapital		2 840 221	2 840 221
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 003	
Sum kortsiktig gjeld		22 003	
Sum gjeld		22 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 224	2 840 221



Organisasjonsnr: 988 654 116
BITERUDVEIEN 3 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EKR Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet EKR Holding AS har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Biterudveien 3 Bolig AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama i Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Biterudveien 3 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Biterudveien 3 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-3 429	-5 603
Årets totale skattekostnad	-3 429	-5 603
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 585	-25 468
Alminnelig inntekt	-15 585	-25 468
Mottatt konsernbidrag	15 585	25 468
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 400 000	340 221	2 840 221
Årsresultat	0	0	-12 156	-12 156
Mottatt konsernbidrag	0	0	12 156	12 156
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 400 000	340 221	2 840 221

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	15 585	25 468

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EKR Holding AS	100	100 %	100 %

Morselskapet EKR Holding AS har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Biterudveien 3 Bolig AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama i Asker.



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5KIDC-DIBFE-UF44C-3I7WG-F448V-1AML8



Biterudveien 3 Bolig AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5KIDC-DIBFE-UF44C-3I7WG-F448V-1AML8



Biterudveien 3 Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		53 602	27 750
Driftsresultat		<u>-53 602</u>	<u>-27 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 017	2 282
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 585</u>	<u>-25 468</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-3 429</u>	<u>-5 603</u>
Årsresultat		<u>-12 156</u>	<u>-19 865</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 156	-19 865

Penneo Dokumentnøkkel: 5KIDC-DIBFE-UF4AC-3I7WG-F448V-1AML8



Biterudveien 3 Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	15 585	25 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 846 639</u>	<u>2 814 753</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 862 224</u>	<u>2 840 221</u>
Sum eiendeler		<u>2 862 224</u>	<u>2 840 221</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5KIDC-DIBFE-UF44C-3I7WG-F448V-1AML8



Biterudveien 3 Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	340 221	340 221
Sum egenkapital		<u>2 840 221</u>	<u>2 840 221</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 003	0
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 862 224</u>	<u>2 840 221</u>

31. desember 2022

Asker

Erling Langeland
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5KIDC-DIBFE-UF4C-37WG-F48V-1AML8



Biterudveien 3 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Biterudveien 3 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-3 429	-5 603
Årets totale skattekostnad	-3 429	-5 603
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 585	-25 468
Alminnelig inntekt	-15 585	-25 468
Mottatt konsernbidrag	15 585	25 468
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 400 000	340 221	2 840 221
Årsresultat	0	0	-12 156	-12 156
Mottatt konsernbidrag	0	0	12 156	12 156
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 400 000	340 221	2 840 221

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	15 585	25 468

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EKR Holding AS	100	100 %	100 %

Morselskapet EKR Holding AS har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Biterudveien 3 Bolig AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama i Asker.



Biterudveien 3 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Biterudveien 3 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-3 429	-5 603
Årets totale skattekostnad	<u>-3 429</u>	<u>-5 603</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 585	-25 468
Alminnelig inntekt	-15 585	-25 468
Mottatt konsernbidrag	15 585	25 468
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 400 000	340 221	2 840 221
Årsresultat	0	0	-12 156	-12 156
Mottatt konsernbidrag	0	0	12 156	12 156
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>2 400 000</u>	<u>340 221</u>	<u>2 840 221</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	15 585	25 468

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EKR Holding AS	100	100 %	100 %

Morselskapet EKR Holding AS har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Biterudveien 3 Bolig AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama i Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-15 13:03:42 UTC



Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-15 13:03:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KIDC-DIBFE-UF44C-3I7WG-F448V-1AML8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>