



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 439 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMINORD AS  
Forretningsadresse: Otersteinveien 7  
9414 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 686	39 342
Annen driftsinntekt		576 533	571 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 219</b>	<b>611 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 500	15 473
Lønnskostnad	1	5 688	37 526
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 333	94 333
Annen driftskostnad		329 708	347 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 228</b>	<b>495 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 991</b>	<b>115 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	395 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>395 000</b>
Annen rentekostnad		742 821	482 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 821</b>	<b>482 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 821</b>	<b>-87 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-544 830</b>	<b>28 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-544 830</b>	<b>28 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	60 000
Udekket tap		-544 830	-31 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-544 830</b>	<b>28 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 015 000	3 101 000
Maskiner og anlegg	2	36 320	44 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 590	6 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 057 910</b>	<b>3 152 243</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 804 534	11 804 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 804 534</b>	<b>11 804 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 862 444</b>	<b>14 956 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 987	0
Andre kortsiktige fordringer		37 177	41 824
Konsernfordringer	3	335 000	335 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 165</b>	<b>376 824</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 663	80 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 663</b>	<b>80 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 828</b>	<b>457 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 296 272</b>	<b>15 413 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 051 859	507 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 051 859</b>	<b>-507 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-51 859</b>	<b>492 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 689 653	12 368 334
Langsiktig konserngjeld	3, 6	3 182 603	2 273 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 872 256</b>	<b>14 642 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 872 256</b>	<b>14 642 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 494	34 229
Skyldige offentlige avgifter		4 243	169
Kortsiktig konserngjeld	3	375 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		84 138	144 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 876</b>	<b>278 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 348 131</b>	<b>14 920 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 296 272</b>	<b>15 413 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 439 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMINORD AS  
Forretningsadresse: Otersteinveien 7  
9414 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 439 356  
EIENDOMINORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 686	39 342
Annen driftsinntekt		576 533	571 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 219</b>	<b>611 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 500	15 473
Lønnskostnad	1	5 688	37 526
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 333	94 333
Annen driftskostnad		329 708	347 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 228</b>	<b>495 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 991</b>	<b>115 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	395 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>395 000</b>
Annen rentekostnad		742 821	482 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 821</b>	<b>482 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 821</b>	<b>-87 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-544 830</b>	<b>28 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-544 830</b>	<b>28 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	60 000
Udekket tap		-544 830	-31 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-544 830</b>	<b>28 502</b>



Organisasjonsnr: 912 439 356  
EIENDOMINORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 015 000	3 101 000
Maskiner og anlegg			
	2	36 320	44 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	6 590	6 590
Sum varige driftsmidler		3 057 910	3 152 243
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		11 804 534	11 804 534
Sum finansielle anleggsmidler		11 804 534	11 804 534
Sum anleggsmidler		14 862 444	14 956 777
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		38 987	0
Andre kortsiktige fordringer			
		37 177	41 824
Konsernfordringer			
	3	335 000	335 000
Sum fordringer		411 165	376 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		22 663	80 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 663	80 312
Sum omløpsmidler		433 828	457 136
SUM EIENDELER		15 296 272	15 413 913
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 051 859	507 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 051 859</b>	<b>-507 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-51 859</b>	<b>492 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 689 653	12 368 334
Langsiktig konserngjeld	3, 6	3 182 603	2 273 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 872 255</b>	<b>14 642 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 872 256</b>	<b>14 642 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 494	34 229
Skyldige offentlige avgifter		4 243	169
Kortsiktig konserngjeld	3	375 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		84 138	144 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 876</b>	<b>278 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 348 131</b>	<b>14 920 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 296 272</b>	<b>15 413 913</b>



Organisasjonsnr: 912 439 356  
EIENDOMINORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	35705.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	1821.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5688.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5688.00	37526.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4967407.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5079407.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1916087.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3163320.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94333.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3182603.00	2273690.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7972653.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11689653.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14862444.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**EIENDOMINORD AS**  
912439356  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIENDOMINORD AS  
912 439 356

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		64 686	39 342
Annen driftsinntekt		576 533	571 683
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>641 219</b>	<b>611 025</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 500	-15 473
Lønnskostnad	1	-5 688	-37 526
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-94 333	-94 333
Annen driftskostnad		-329 708	-347 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-443 228</b>	<b>-495 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 991</b>	<b>115 801</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	395 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>395 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-742 821	-482 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-742 821</b>	<b>-482 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 821</b>	<b>-87 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-544 830</b>	<b>28 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-544 830</b>	<b>28 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	60 000
Udekket tap		-544 830	-31 498
<b>Sum overføringer</b>		<b>-544 830</b>	<b>28 502</b>



EIENDOMINORD AS  
912 439 356

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 015 000	3 101 000
Maskiner og anlegg	2	36 320	44 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 590	6 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 057 910</b>	<b>3 152 243</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 804 534	11 804 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 804 534</b>	<b>11 804 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 862 444</b>	<b>14 956 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 987	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	335 000	335 000
Andre kortsiktige fordringer		37 177	41 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 165</b>	<b>376 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 663	80 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 663</b>	<b>80 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 828</b>	<b>457 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 296 272</b>	<b>15 413 913</b>



EIENDOMINORD AS  
912 439 356

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 051 859	-507 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 051 859</b>	<b>-507 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-51 859</b>	<b>492 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 689 653	12 368 334
Langsiktig konserngjeld	3, 6	3 182 603	2 273 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 872 255</b>	<b>14 642 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 494	34 229
Skyldige offentlige avgifter		4 243	169
Kortsiktig konserngjeld	3	375 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		84 138	144 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 876</b>	<b>278 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 348 131</b>	<b>14 920 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 296 272</b>	<b>15 413 913</b>

Harstad, 04.05.2024

Jens Christian Helgesen  
styrets leder / daglig leder

Terje Karoliussen  
styremedlem



EIENDOMINORD AS  
912 439 356

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	35 705
Arbeidsgiveravgift	0	1 821
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 688	0
<b>Sum</b>	<b>5 688</b>	<b>37 526</b>



EIENDOMINORD AS  
912 439 356

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 967 407
Tilgang i året	112 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 079 407</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 916 087
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 163 320</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 333

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 182 603	2 273 690

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JC Holding AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen er tapt. Styret mener at det er grunnlag for fortsatt drift da det er merverdier i selskapet og at lånene blir refinansiert.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-507 029	492 971
Årsresultat	0	-544 830	-544 830
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 051 859</b>	<b>-51 859</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 972 653
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 689 653
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 862 444
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.