



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 890 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 159 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	35 279	139 113
Sum kostnader		35 279	139 113
Driftsresultat		-35 279	-139 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 703
Sum finanskostnader			36 703
Netto finans			-36 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 279	-175 816
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-13 908	-38 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 371	-137 136
Årsresultat		-21 371	-137 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 371	-137 136
Totalresultat		-21 371	-137 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 371	-137 136
Sum overføringer og disponeringer		-21 371	-137 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	635 198	635 198
Anlegg under utførelse		1 423 130	846 431
Sum varige driftsmidler	2	2 058 328	1 481 629
Sum anleggsmidler		2 058 328	1 481 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 090	
Sum fordringer		77 090	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 260	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 260	
Sum omløpsmidler		131 350	0
SUM EIENDELER		2 189 679	1 481 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		25 302	25 302
Annen innskutt egenkapital		466 344	466 344
Sum innskutt egenkapital		521 646	521 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		397 542	137 136
Sum opptjent egenkapital		-397 542	-137 136
Sum egenkapital	4	124 104	384 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		13 908
Sum avsetninger for forpliktelser			13 908
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 851 676	978 196
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 676	978 196
Sum langsiktig gjeld		1 851 676	992 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	5 016
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	211 274	
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		213 899	105 016
Sum gjeld		2 065 575	1 097 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 189 679	1 481 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179223

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 890 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 159 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 898 890 872
KOBBERVIKDALEN 159 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	35 279	139 113
Sum kostnader		35 279	139 113
Driftsresultat		-35 279	-139 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 703
Sum finanskostnader			36 703
Netto finans			-36 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 279	-175 816
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-13 908	-38 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 371	-137 136
Årsresultat		-21 371	-137 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 371	-137 136
Totalresultat		-21 371	-137 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 371	-137 136
Sum overføringer og disponeringer		-21 371	-137 136



Organisasjonsnr: 898 890 872
KOBBERVIKDALEN 159 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	635 198	635 198
Anlegg under utførelse		1 423 130	846 431
Sum varige driftsmidler	2	2 058 328	1 481 629
Sum anleggsmidler		2 058 328	1 481 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 090	
Sum fordringer		77 090	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 260	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 260	
Sum omløpsmidler		131 350	0
SUM EIENDELER		2 189 679	1 481 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		25 302	25 302
Annen innskutt egenkapital		466 344	466 344
Sum innskutt egenkapital		521 646	521 646
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		397 542	137 136
Sum opptjent egenkapital		-397 542	-137 136
Sum egenkapital	4	124 104	384 510



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		13 908
Sum avsetninger for forpliktelses			13 908
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 851 676	978 196
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 676	978 196
Sum langsiktig gjeld		1 851 676	992 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	5 016
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	211 274	
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		213 899	105 016
Sum gjeld		2 065 575	1 097 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 189 679	1 481 629



Organisasjonsnr: 898 890 872
KOBBERVIKDALEN 159 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kobbervikdalen 159 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 890 872



RESULTATREGNSKAP

KOBBERVIKDALEN 159 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	35 279	139 113
Sum driftskostnader		35 279	139 113
Driftsresultat		-35 279	-139 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	36 703
Resultat av finansposter		0	-36 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 279	-175 816
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-13 908	-38 680
Ordinært resultat		-21 371	-137 136
Årsresultat		-21 371	-137 136
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		21 371	137 136
Sum overføringer		-21 371	-137 136



BALANSE

KOBBERVIKDALEN 159 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	635 198	635 198
Anlegg under utførelse		1 423 130	846 431
Sum varige driftsmidler	2	2 058 328	1 481 629
Sum anleggsmidler		2 058 328	1 481 629
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		77 090	0
Sum fordringer		77 090	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 260	0
Sum omløpsmidler		131 350	0
Sum eiendeler		2 189 679	1 481 629



BALANSE

KOBBERVIKDALEN 159 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		25 302	25 302
Annen innskutt egenkapital		466 344	466 344
Sum innskutt egenkapital		521 646	521 646
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-397 542	-137 136
Sum opptjent egenkapital		-397 542	-137 136
Sum egenkapital	4	124 104	384 510
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	0	13 908
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 908
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 851 676	978 196
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 676	978 196
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 625	5 016
Konserngjeld	5	211 274	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		213 899	105 016
Sum gjeld		2 065 575	1 097 119
Sum egenkapital og gjeld		2 189 679	1 481 629

Moss, 14.02.2022
Styret i Kobbervikdalen 159 AS

Jon Erik Brøndmo
styreleder

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem/daglig leder

Sverre Ditlev-Simonsen
styremedlem



Noter år 2021

Kobbervikdalen 159 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2021 Kobbervikdalen 159 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-13 908	-38 680
Skattekostnad ordinært resultat	-13 908	-38 680
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-35 279	-175 816
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-35 279	-175 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 095	-175 816	35 279
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	211 095	175 816	-35 279
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	635 198	635 198
= Anskaffelseskost 31.12.21	635 198	635 198
= Bokført verdi 31.12.21	635 198	635 198

Pr 31.12.2021 har selskapet prosjektkostnader, bokført til totalt kr. 1 423 130,-, som knytter seg til tomten. Man jobber med å få på plass avtaler med næringsdrivende før man kan bygge og drive med utleie.



Noter år 2021 Kobbervikdalen 159 AS

Note nr. 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende 1.000,-.
Selskapets eneaksjonær pr 31.12.2021 er Kobbervikdalen Næringseiendom AS.

Note nr. 4 - Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 31.12.	384 510	521 646
Korreksjon inngående saldo *	-239 035	0
Egenkapital 01.01.	145 475	521 646
Årets resultat	-21 371	-137 136
Egenkapital 31.12	124 104	384 510

* I regnskapsåret 2020 ble det aktivert renter fra nærstående parter som endel av prosjektkostnaden regnskapsmessig, men ikke skattemessig. Dette beløpet er korrigert mot egenkapitalen pr 01.01.2021, da nye eiere av selskaper, ikke ønsker å aktivere renter fra nærstående.

Note nr. 5 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskap	Tilknytning	År 2021	År 2020
Kobbervikdalen Næringseiendom AS	Morselskap	-1 851 676	-978 196
Carona AS	Nærstående, aksjonær i mor	-211 274	
Sum gjeld pr 31.12.		-2 062 950	-978 196

Note nr. 6 - Lønn og andre honorarer

Pr 31.12.2021 har selskapet ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til styret og/eller andre ledende personer.

Honorar til revisor har i år 2021 utgjort kr. 9 950,-, hvorav kr. 1.500,- er for annen bistand.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kobbervikdalen 159 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kobbervikdalen 159 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresse:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 24. mars 2022
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no

