



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 787 605
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTHALLEN AS
Forretningsadresse:	Norberggutu 8 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 500	
Sum inntekter		97 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 150	
Annen driftskostnad		65 621	7 768
Sum kostnader		88 771	7 768
Driftsresultat		8 729	-7 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 678 733	3 013 455
Annen renteinntekt		22 798	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		809 555	
Annen finanskostnad		321 978	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	3	569 998	3 013 455
Ordinært resultat før skattekostnad		578 726	3 005 687
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 892	
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 834	3 005 687
Årsresultat		556 834	3 005 687
Totalresultat		556 834	3 005 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			37 158
Overføringer til/fra annen egenkapital		556 834	2 968 529
Sum overføringer og disponeringer		556 834	3 005 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 973 279	
Sum varige driftsmidler		5 973 279	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 742 904	11 742 904
Sum finansielle anleggsmidler		11 742 904	11 742 904
Sum anleggsmidler		17 716 183	11 742 904
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 693 583	1 059 591
Sum fordringer		1 693 583	1 059 591
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 868 467	5 000 000
Sum investeringer		3 868 467	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 107	3 012 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 107	3 012 950
Sum omløpsmidler		5 658 157	9 072 541
SUM EIENDELER		23 374 340	20 815 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Overkurs		17 738 916	17 738 916
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		17 798 916	17 798 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 513 363	2 956 529
Sum opptjent egenkapital		3 513 363	2 956 529
Sum egenkapital	7	21 312 279	20 755 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 892	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 892	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 621	
Annen kortsiktig gjeld		2 036 548	60 000
Sum kortsiktig gjeld		2 040 169	60 000
Sum gjeld	8	2 062 061	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 374 340	20 815 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568887

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 787 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTHALLEN AS
Forretningsadresse: Norberggutu 8
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 912 787 605
UTHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 500	
Sum inntekter		97 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 150	
Annen driftskostnad		65 621	7 768
Sum kostnader		88 771	7 768
Driftsresultat		8 729	-7 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 678 733	3 013 455
Annen renteinntekt		22 798	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		809 555	
Annen finanskostnad		321 978	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	3	569 998	3 013 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		578 726	3 005 687
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	21 892	
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 834	3 005 687
Årsresultat		556 834	3 005 687
Totalresultat		556 834	3 005 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			37 158
Overføringer til/fra annen egenkapital		556 834	2 968 529
Sum overføringer og disponeringer		556 834	3 005 687



Organisasjonsnr: 912 787 605
UTHALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 973 279	
Sum varige driftsmidler		5 973 279	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 742 904	11 742 904
Sum finansielle anleggsmidler		11 742 904	11 742 904
Sum anleggsmidler		17 716 183	11 742 904
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 693 583	1 059 591
Sum fordringer		1 693 583	1 059 591
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 868 467	5 000 000
Sum investeringer		3 868 467	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 107	3 012 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 107	3 012 950
Sum omløpsmidler		5 658 157	9 072 541
SUM EIENDELER		23 374 340	20 815 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Overkurs		17 738 916	17 738 916
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		17 798 916	17 798 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 513 363	2 956 529
Sum opptjent egenkapital		3 513 363	2 956 529
Sum egenkapital	7	21 312 279	20 755 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 892	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 892	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 621	
Annen kortsiktig gjeld		2 036 548	60 000
Sum kortsiktig gjeld		2 040 169	60 000
Sum gjeld	8	2 062 061	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 374 340	20 815 445



Organisasjonsnr: 912 787 605
UTHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring; Inntekter resultatføres når de er opptjent; Leieinntekter resultatføres iht. leieavtaler. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt / har påløpt. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Finansielle anleggsmidler; Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes for i underliggende virksomheter. Utbytte fra andre investeringer inntektsføres i vedtaksåret. Realisasjoner resultatføres iht. kjøpekontrakter/ sluttsedler. Investeringer; Iht. formålet med anskaffelsene er markedsbaserte aksjer og verdipapirfond vurdert som omløpsmidler. Foretak som ikke er små skal vurdere markedsbaserte verdipapirer til virkelig verdi. Små foretak kan velge å vurdere markedsbaserte finansielle omløpsmidler etter laveste verdis prinsipp. Selskapet har etter dette valgdrag til å bokføre investeringene til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og førstnevnte er valgt. Kundefordringer og andre fordringer: Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Samtlige fordringer forfaller mindre enn et år etter balansedagen. Hendelser etter balansedagen: Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring;

Inntekter resultatføres når de er opptjent; Leieinntekter resultatføres iht. leieavtaler.

Kostnader utgiftføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt / har påløpt.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Finansielle anleggsmidler;

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper

inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes for i underliggende virksomheter.

Utbytte fra andre investeringer inntektsføres i vedtaksåret.

Realisasjoner resultatføres iht. kjøpekontrakter/ sluttsedler.

Investeringer;

Iht. formålet med anskaffelsene er markedsbaserte aksjer og verdipapirfond vurdert som omløpsmidler.

Foretak som ikke er små skal vurdere markedsbaserte verdipapirer til virkelig verdi.

Små foretak kan velge å vurdere markedsbaserte finansielle omløpsmidler etter laveste verdis prinsipp.

Selskapet har etter dette valgdgang til å bokføre investeringene til det laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi, og førstnevnte er valgt.

Kundefordringer og andre fordringer:

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.

Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet.

Samtlige fordringer forfaller mindre enn et år etter balansedagen.

Hendelser etter balansedagen:

Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note 1 Lønn

Selskapet har ikke ansatte. Det er utført 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	FAST	TOTAL-
	EIENDOM	SUMMER
Anskaffelseskost 1.1.	0	0
Tilgang	5 996 429	5 996 429
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 996 429	5 996 429
Akk. Avskrivninger 31.12.	23 150	23 150
Bokført verdi 31.12.	5 973 279	5 973 279
Årets avskrivninger	23 150	23 150
Avskrivningssats	2- 10 %	

Driftsmidler gjenstand for tilgang eller avgang er kun avskrevet deler av regnskapsåret.

Note 3 Finansposter

Jfr. note Regnskapsprinsipper. Markedsbaserte aksjer er bokført til virkelig verdi etter porteføljeprinsippet (lavere enn kostpris). Urealisert tap kr. 809.555,- inngår som finanskostnad. Realisert tap kr. 312.879,- inngår i annen finanskostnad.

Selskapet eier samtlige aksjer i Vidar Opheim AS. Selskapet oppnådde i 2022 et årsresultat på kr. 1.895.422,-. Bokført egenkapital utgjorde kr. 13.745.980,-, herav aksjekapital kr. 60.000,-. Det er inntektsført utbytte kr. 1.500.000,- og konsernbidrag kr. 178.733,- fra datterselskapet, som inngår i andre fordringer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	21892	0
Årets skattekostnad	21 892	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	578 726	3 005 686
Permanente forskjeller	-554 258	-3 013 455
Endringer midlertidige forskjeller	-99 507	-46 768
Mottatt konsernbidrag	178 733	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 694	0
Årets skattegrunnlag	0	-54 536
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	99 507	0	99 507
Fremførbart underskudd	0	-103 694	103 694
Sum	99 507	-103 694	203 201
Utsatt skatt	21 892	-22 812	44 704

Forutsatt grunnlag er utsatt skattefordel valgt ikke balanseført. Årets endring i utsatt skatt tilsvarer derfor bokført utsatt skatt kr. 21.892,-.

Note 5 Finansielle eiendeler

Jfr. note 3. Verdien av de markedsbaserte investeringene er anslagsvis økt med ca. kr. 547.000,- fra balansedagen og fram til tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	2 000	60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Opheim	30	100,00%	100,00%

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	17 738 916	2 956 529	20 755 445
Årsresultat	0	0	556 834	556 834
Egenkapital 31.12.	60 000	17 738 916	3 513 363	21 312 279

Note 8 Gjeld, pant og sikkerhetsstillelser

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld kr. 1.976.309,- til Vidar Opheim AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er ikke tinglyst pant i selskapets eiendeler.

Ifølge styret eksisterer det ikke sikkerhetsstillelser på tvers av konsernselskaper.



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Uthallen AS
Norberggutu 8
3550 Gol

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uthallen AS som viser et overskudd på kr 556 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATSATORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 30. juni 2023

Økoservice AS


Morten Flaget
Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING