



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 887 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 425 000	900 000
Sum inntekter		1 425 000	900 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 074 200	250 000
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	38 189	117 840
Sum kostnader		1 112 389	367 840
Driftsresultat		312 611	532 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 911	34 007
Annen renteinntekt		769	
Sum finansinntekter		30 680	34 007
Annen rentekostnad		2 944	
Sum finanskostnader		2 944	
Netto finans		27 736	34 007
Ordinært resultat før skattekostnad		340 346	566 167
Skattekostnad på resultat	3	75 524	124 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 822	441 610
Årsresultat		264 822	441 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 822	441 610
Totalresultat		264 822	441 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		281 146	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			441 610
Overført fra annen egenkapital		-16 324	
Sum overføringer og disponeringer		264 822	441 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	442 454	1 516 654
Sum varer		442 454	1 516 654
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 522 183	233 136
Sum fordringer		1 522 183	233 136
Sum omløpsmidler		1 964 636	1 749 790
SUM EIENDELER		1 964 636	1 749 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		209 705	209 705
Annen innskutt egenkapital		169 007	169 007
Sum innskutt egenkapital		378 712	378 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 225 480	1 241 804
Sum opptjent egenkapital		1 225 480	1 241 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 604 192	1 620 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 774
Sum avsetninger for forpliktelser			3 774
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	3 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		125 500
Kortsiktig konserngjeld	4	360 444	
Sum kortsiktig gjeld		360 444	125 500
Sum gjeld		360 444	129 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 964 636	1 749 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326738

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 887 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 989 887 572
HALDEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 425 000	900 000
Sum inntekter		1 425 000	900 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 074 200	250 000
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	38 189	117 840
Sum kostnader		1 112 389	367 840
Driftsresultat		312 611	532 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 911	34 007
Annen renteinntekt		769	
Sum finansinntekter		30 680	34 007
Annen rentekostnad		2 944	
Sum finanskostnader		2 944	
Netto finans		27 736	34 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	75 524	124 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 822	441 610
Årsresultat		264 822	441 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 822	441 610
Totalresultat		264 822	441 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		281 146	
Avsatt til annen egenkapital			441 610
Overført fra annen egenkapital		-16 324	
Sum overføringer og disponeringer		264 822	441 610





Organisasjonsnr: 989 887 572
HALDEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	442 454	1 516 654
Sum varer		442 454	1 516 654
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 522 183	233 136
Sum fordringer		1 522 183	233 136
Sum omløpsmidler		1 964 636	1 749 790
SUM EIENDELER		1 964 636	1 749 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		209 705	209 705
Annen innskutt egenkapital		169 007	169 007
Sum innskutt egenkapital		378 712	378 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 225 480	1 241 804
Sum opptjent egenkapital		1 225 480	1 241 804
Sum egenkapital		1 604 192	1 620 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 774
Sum avsetninger for forpliktelser			3 774



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	
Betalbar skatt	3	125 500
Kortsiktig konserngjeld	4	360 444
Sum kortsiktig gjeld		360 444
Sum gjeld		360 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 964 636	1 749 790



Organisasjonsnr: 989 887 572
HALDEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Halden Boligutvikling AS



Resultatregnskap
Halden Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 425 000	900 000
Sum driftsinntekter		<u>1 425 000</u>	<u>900 000</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 074 200	250 000
Annen driftskostnad	2	38 189	117 840
Sum driftskostnader		<u>1 112 389</u>	<u>367 840</u>
Driftsresultat		<u>312 611</u>	<u>532 160</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 911	34 007
Annen renteinntekt		769	0
Annen rentekostnad		2 944	0
Resultat av finansposter		<u>27 736</u>	<u>34 007</u>
Resultat før skattekostnad		<u>340 346</u>	<u>566 167</u>
Skattekostnad på resultat	3	75 524	124 557
Resultat		<u>264 822</u>	<u>441 610</u>
Årsresultat		<u>264 822</u>	<u>441 610</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		281 146	0
Avsatt til annen egenkapital		0	441 610
Overført fra annen egenkapital		16 324	0
Sum overføringer		<u>264 822</u>	<u>441 610</u>



Balanse

Halden Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	442 454	1 516 654
Sum varer		442 454	1 516 654
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	1 522 183	233 136
Sum fordringer		1 522 183	233 136
Sum omløpsmidler		1 964 636	1 749 790
Sum eiendeler		1 964 636	1 749 790



Balanse
Halden Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		209 705	209 705
Annen innskutt egenkapital		169 007	169 007
Sum innskutt egenkapital		378 712	378 712
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 225 480	1 241 804
Sum opptjent egenkapital		1 225 480	1 241 804
Sum egenkapital		1 604 192	1 620 516
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	3 774
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 774
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	125 500
Kortsiktig konserngjeld	4	360 444	0
Sum kortsiktig gjeld		360 444	125 500
Sum gjeld		360 444	129 274
Sum egenkapital og gjeld		1 964 636	1 749 790

Halden, 28.02.2025

Styret i Halden Boligutvikling AS

Carl Haakon Garder
Styreleder/daglig leder

Carl Stener Garder
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varer

	2024	2023
Tomter under tilvirkning	442 454	1 516 654
Sum	442 454	1 516 654

Varebeh. består av tomter for videresalg, samt opparbeidelse av tomter, vurdert til anskaffelseskost.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 298	125 500
Endring i utsatt skattefordel	-3 774	-943
Skattekostnad ordinært resultat	75 524	124 557
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	340 346	566 167
Permanente forskjeller	2 944	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 154	4 288
Avgitt konsernbidrag	-360 444	0
Skattepliktig inntekt	0	570 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 298	125 500
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-79 298	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	125 500

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst - og tapskonto	0	17 154	17 154
Sum	0	17 154	17 154
Grunnlag for utsatt skatt	0	17 154	17 154
Utsatt skatt (22 %)	0	3 774	3 774

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer inkl konsernkonto	1 522 183	233 136
Sum fordringer	1 522 183	233 136
Gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	-360 444	0
Sum gjeld	-360 444	0

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystemet til C-G Holding AS. Det innebærer at bankgjelden eller inntestående i realiteten er et mellomværende med konsernspiss.