



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 5 SKIEN AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 610 379	7 313 671
Sum inntekter		7 610 379	7 313 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 200	450 200
Annen driftskostnad		470 766	344 208
Sum kostnader		920 966	794 408
Driftsresultat		6 689 412	6 519 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 575	
Sum finansinntekter		7 575	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 754 025	1 439 408
Annen rentekostnad		2 722	11 606
Sum finanskostnader		1 756 747	1 451 014
Netto finans		-1 749 172	-1 451 014
Resultat før skattekostnad		4 940 241	5 068 249
Skattekostnad på resultat	3	1 087 452	1 117 568
Årsresultat	4	3 852 789	3 950 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 852 789	3 950 681
Totalresultat		3 852 789	3 950 681
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 738 713	
Avsatt til annen egenkapital		114 076	3 950 681
Sum overføringer og disponeringer		3 852 789	3 950 681



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 224 987	35 675 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	35 224 987	35 675 187
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		35 224 987	35 675 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 610	
Andre kortsiktige fordringer		26 694	19 794
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		34 304	19 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		34 304	19 794
SUM EIENDELER		35 259 291	35 694 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 446 235	9 332 159
Sum opptjent egenkapital		9 446 235	9 332 159
Sum egenkapital	4	9 546 235	9 432 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 014 778	1 981 835
Sum avsetninger for forpliktelser		2 014 778	1 981 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 507 027	22 793 889
Sum annen langsiktig gjeld		18 507 027	22 793 889
Sum langsiktig gjeld		20 521 805	24 775 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 744	43 446
Betalbar skatt	3		1 081 942
Skyldig offentlige avgifter		298 284	297 209
Kortsiktig konserngjeld	5	4 793 222	
Annen kortsiktig gjeld			64 500
Sum kortsiktig gjeld		5 191 251	1 487 097
Sum gjeld		25 713 056	26 262 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 259 291	35 694 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404848

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 5 SKIEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 989 051 946
KJØRBEEKDALEN 5 SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 610 379	7 313 671
Sum inntekter		7 610 379	7 313 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 200	450 200
Annen driftskostnad		470 766	344 208
Sum kostnader		920 966	794 408
Driftsresultat		6 689 412	6 519 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 575	
Sum finansinntekter		7 575	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 754 025	1 439 408
Annen rentekostnad		2 722	11 606
Sum finanskostnader		1 756 747	1 451 014
Netto finans		-1 749 172	-1 451 014
Resultat før skattekostnad		4 940 241	5 068 249
Skattekostnad på resultat	3	1 087 452	1 117 568
Årsresultat	4	3 852 789	3 950 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 852 789	3 950 681
Totalresultat		3 852 789	3 950 681
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 738 713	
Avsatt til annen egenkapital		114 076	3 950 681
Sum overføringer og disponeringer		3 852 789	3 950 681



Organisasjonsnr: 989 051 946
KJØRBEKKDALEN 5 SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 224 987	35 675 187
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	35 224 987	35 675 187
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		35 224 987	35 675 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 610	
Andre kortsiktige fordringer		26 694	19 794
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		34 304	19 794
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		34 304	19 794
SUM EIENDELER		35 259 291	35 694 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 446 235	9 332 159
Sum opptjent egenkapital		9 446 235	9 332 159



Sum egenkapital	4	9 546 235	9 432 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 014 778	1 981 835
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 014 778	1 981 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 507 027	22 793 889
Sum annen langsiktig gjeld		18 507 027	22 793 889
Sum langsiktig gjeld		20 521 805	24 775 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 744	43 446
Betalbar skatt	3		1 081 942
Skyldig offentlige avgifter		298 284	297 209
Kortsiktig konserngjeld	5	4 793 222	
Annen kortsiktig gjeld			64 500
Sum kortsiktig gjeld		5 191 251	1 487 097
Sum gjeld		25 713 056	26 262 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 259 291	35 694 981



Organisasjonsnr: 989 051 946
KJØRBEEKDALEN 5 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kjørbeekkdalen 5 Skien AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 051 946



Resultatregnskap

Kjørbekkdalen 5 Skien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 610 379	7 313 671
Sum driftsinntekter		7 610 379	7 313 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 200	450 200
Annen driftskostnad		470 766	344 208
Sum driftskostnader		920 966	794 408
Driftsresultat		6 689 412	6 519 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 575	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 754 025	1 439 408
Annen rentekostnad		2 722	11 606
Resultat av finansposter		-1 749 172	-1 451 014
Resultat før skattekostnad		4 940 241	5 068 249
Skattekostnad på resultat	3	1 087 452	1 117 568
Årsresultat	4	3 852 789	3 950 681
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 738 713	0
Avsatt til annen egenkapital		114 076	3 950 681
Sum overføringer		3 852 789	3 950 681



Balanse

Kjørbekkdalen 5 Skien AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 224 987	35 675 187
Sum varige driftsmidler	2	35 224 987	35 675 187
Sum anleggsmidler		35 224 987	35 675 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 610	0
Andre kortsiktige fordringer		26 694	19 794
Sum fordringer		34 304	19 794
Sum omløpsmidler		34 304	19 794
Sum eiendeler		35 259 291	35 694 981



Balanse

Kjørbekkdalen 5 Skien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 446 235	9 332 159
Sum opptjent egenkapital		9 446 235	9 332 159
Sum egenkapital	4	9 546 235	9 432 159
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 014 778	1 981 835
Sum avsetning for forpliktelser		2 014 778	1 981 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 507 027	22 793 889
Sum annen langsiktig gjeld		18 507 027	22 793 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 744	43 446
Betalbar skatt	3	0	1 081 942
Skyldig offentlige avgifter		298 284	297 209
Konserngjeld	5	4 793 222	0
Annen kortsiktig gjeld		0	64 500
Sum kortsiktig gjeld		5 191 251	1 487 097
Sum gjeld		25 713 056	26 262 822
Sum egenkapital og gjeld		35 259 291	35 694 981



Balanse

Kjørbekkdalen 5 Skien AS
Oslo, 25.02.2025
Styret i Kjørbekkdalen 5 Skien AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kjørbekkdalen 5 Skien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	49 586 169	49 586 169
= Anskaffelseskost 31.12.24	49 586 169	49 586 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 361 182	14 361 182
= Bokført verdi 31.12.24	35 224 987	35 224 987
Årets ordinære avskrivninger	450 200	450 200
Økonomisk levetid	100 år	

Ikke avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 4 558 147.

Morselskapets bankforbindelse har pant i enkle krav pålydende NOK 10 000 000, samt selskapets eiendom.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 054 509	1 081 942
Endring i utsatt skattefordel	32 943	35 626
Skattekostnad ordinært resultat	1 087 452	1 117 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 940 241	5 068 249
Permanente forskjeller	2 722	11 606
Endring i midlertidige forskjeller	-149 740	-161 939
Avgitt konsernbidrag	-4 793 222	0
Skattepliktig inntekt	0	4 917 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 054 509	1 081 942
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 054 509	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 081 942

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 595 717	8 305 386	-290 331
Gevinst – og tapskonto	562 365	702 956	140 591
Sum	9 158 082	9 008 342	-149 740
Grunnlag for utsatt skatt	9 158 082	9 008 342	-149 740
Utsatt skatt (22 %)	2 014 778	1 981 835	-32 943



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	9 332 159	9 432 159
Årets resultat				3 852 789	3 852 789
Konsernbidrag avgitt				-3 738 713	-3 738 713
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	9 446 235	9 546 235

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 507 027	22 793 889
Leverandørgjeld innen konsern	37 500	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 793 222	0
Sum	23 337 749	22 793 889

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjørbekkdalen 5 Skien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	20,0	100 000
Sum	5 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	5 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Kjørbekkdalen 5 Skien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjørbekkdalen 5 Skien AS som viser et overskudd på kr 3 852 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pennco Dokumentnr.: 4HP03-NDHC1-YV0UH-0Y21D-GJ7ZS-2PB0E



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 4HP03-NDHC1-YV0UH-0Y21D-GJ7ZS-2PB0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-27 22:15:23 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-27 22:15:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4HPO3-NDHC1-YV0UH-0Y21D-GJ7ZS-2PB0E