



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 362 779
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RENTHALL AS
Forretningsadresse:	Fornebuveien 5 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Atle Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	48 793 572	36 849 853
Annen driftsinntekt		3 753 644	1 616 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 547 216</b>	<b>38 466 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 357 818	3 178 811
Lønnskostnad	2	3 687 050	3 623 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 450 325	10 678 083
Annen driftskostnad		2 916 491	3 696 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 411 684</b>	<b>21 176 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 135 532</b>	<b>17 289 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 789 314	1 012 061
Annen renteinntekt		938 470	1 400 071
Annen finansinntekt		2 651 353	516 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 379 137</b>	<b>2 928 511</b>
Annen rentekostnad		4 470 149	3 521 187
Annen finanskostnad		19 875	334 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 490 024</b>	<b>3 855 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>889 113</b>	<b>-927 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 024 644</b>	<b>16 362 637</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 631 492	-10 028 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 393 152</b>	<b>26 391 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 393 152</b>	<b>26 391 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 393 152</b>	<b>26 391 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 393 152</b>	<b>26 391 336</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-128 460	
Avgitt konsernbidrag		17 764 679	42 100 288
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-243 067	-15 708 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 393 152</b>	<b>26 391 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 488 205	3 770 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 488 205</b>	<b>3 770 190</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiehaller	3, 6	80 668 229	77 454 136
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 684	14 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 679 913</b>	<b>77 469 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 241 565	1 241 565
Lån til foretak i samme konsern	8	22 948 722	22 080 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 190 287</b>	<b>23 321 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 358 405</b>	<b>104 561 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9	8 806 950	3 328 076
Kundefordringer konsern	8		6 375 000
Andre kortsiktige fordringer		457 007	246 573
Konsernfordringer	8, 10	8 691 772	23 823 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 955 728</b>	<b>33 773 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 955 728</b>	<b>33 773 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 314 134</b>	<b>138 334 114</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 11	1 550 000	1 550 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital	5	916 974	45 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 466 974</b>	<b>1 595 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		243 068
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>243 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 466 974</b>	<b>1 838 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 956 672	78 016 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 956 672</b>	<b>78 016 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 956 672</b>	<b>78 016 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	9 441 633	3 409 643
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		197 268	1 504 669
Kortsiktig konserngjeld	8	42 801 239	52 402 667
Annen kortsiktig gjeld		1 450 347	1 161 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 890 488</b>	<b>58 478 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 847 160</b>	<b>136 495 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 314 134</b>	<b>138 334 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 362 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENTHALL AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 5  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Atle Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 980 362 779  
RENTHALL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	48 793 572	36 849 853
Annen driftsinntekt		3 753 644	1 616 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 547 216</b>	<b>38 466 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 357 818	3 178 811
Lønnskostnad	2	3 687 050	3 623 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 450 325	10 678 083
Annen driftskostnad		2 916 491	3 696 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 411 684</b>	<b>21 176 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 135 532</b>	<b>17 289 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 789 314	1 012 061
Annen renteinntekt		938 470	1 400 071
Annen finansinntekt		2 651 353	516 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 379 137</b>	<b>2 928 511</b>
Annen rentekostnad		4 470 149	3 521 187
Annen finanskostnad		19 875	334 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 490 024</b>	<b>3 855 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>889 113</b>	<b>-927 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 024 644</b>	<b>16 362 637</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 631 492	-10 028 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 393 152</b>	<b>26 391 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 393 152</b>	<b>26 391 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 393 152</b>	<b>26 391 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 393 152</b>	<b>26 391 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-128 460	
Avgitt konsernbidrag		17 764 679	42 100 288



Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-243 067	-15 708 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 393 152</b>	<b>26 391 336</b>



Organisasjonsnr: 980 362 779  
RENTHALL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 488 205	3 770 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 488 205</b>	<b>3 770 190</b>

##### Varige driftsmidler

Utleiehaller	3, 6	80 668 229	77 454 136
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	11 684	14 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 679 913</b>	<b>77 469 080</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 241 565	1 241 565
Lån til foretak i samme konsern	8	22 948 722	22 080 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 190 287</b>	<b>23 321 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 358 405</b>	<b>104 561 070</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	6		
------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	6, 9	8 806 950	3 328 076
Kundefordringer konsern	8		6 375 000
Andre kortsiktige fordringer		457 007	246 573
Konsernfordringer	8, 10	8 691 772	23 823 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 955 728</b>	<b>33 773 044</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 955 728</b>	<b>33 773 044</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 314 134</b>	<b>138 334 114</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 11	1 550 000	1 550 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital	5	916 974	45 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 466 974</b>	<b>1 595 434</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		243 068
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>243 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 466 974</b>	<b>1 838 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	69 956 672	78 016 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 956 672</b>	<b>78 016 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 956 672</b>	<b>78 016 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	9 441 633	3 409 643
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		197 268	1 504 669
Kortsiktig konserngjeld	8	42 801 239	52 402 667
Annen kortsiktig gjeld		1 450 347	1 161 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 890 488</b>	<b>58 478 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 847 160</b>	<b>136 495 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 314 134</b>	<b>138 334 114</b>



Organisasjonsnr: 980 362 779  
RENTHALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Renthall AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo document key: WOZ68-YTMSX-K8PJU-8TCHU-AIBLF-EQYKV

**Org.nr.: 980 362 779**



## Renthall AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	48 793 572	36 849 853
Annen driftsinntekt		3 753 644	1 616 809
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 547 216</b>	<b>38 466 662</b>
Varekostnad		12 357 818	3 178 811
Lønnskostnad	2	3 687 050	3 623 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 450 325	10 678 083
Annen driftskostnad		2 916 491	3 696 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 411 684</b>	<b>21 176 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 135 532</b>	<b>17 289 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 789 314	1 012 061
Annen renteinntekt		938 470	1 400 071
Annen finansinntekt		2 651 353	516 379
Annen rentekostnad		4 470 149	3 521 187
Annen finanskostnad		19 875	334 554
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>889 113</b>	<b>-927 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 024 644</b>	<b>16 362 637</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 631 492	-10 028 699
<b>Årsresultat</b>		<b>17 393 152</b>	<b>26 391 336</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		17 764 679	42 100 288
Overført fra annen innskutt egenkapital		128 460	0
Overført fra annen egenkapital		243 067	15 708 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 393 152</b>	<b>26 391 336</b>

Renthall AS

Årsregnskap 2023

Penneo document key: WOZ68-YTMSX-K8PJU-8TCHU-AIBLF-EQYKV



### Renthall AS

Årsregnskap 2023

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 488 205	3 770 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 488 205</b>	<b>3 770 190</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiehaller	3, 6	80 668 229	77 454 136
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 684	14 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 679 913</b>	<b>77 469 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 241 565	1 241 565
Lån til foretak i samme konsern	8	22 948 722	22 080 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 190 287</b>	<b>23 321 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 358 405</b>	<b>104 561 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9	8 806 950	3 328 076
Kundefordringer konsern	8	0	6 375 000
Konsernfordringer	8, 10	8 691 772	23 823 395
Andre kortsiktige fordringer		457 007	246 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 955 728</b>	<b>33 773 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 955 728</b>	<b>33 773 044</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>126 314 134</b>	<b>138 334 114</b>

Renthall AS

Årsregnskap 2023

Penneo document key: WOZ68-YTMSX-K8PJU-8TCHU-4IBLF-EQYKV



## Renthall AS

Årsregnskap 2023

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 11	1 550 000	1 550 000
Annen innskutt egenkapital	5	916 974	45 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 466 974</b>	<b>1 595 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	243 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>243 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 466 974</b>	<b>1 838 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 956 672	78 016 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 956 672</b>	<b>78 016 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		772 725	1 046 726
Leverandørgjeld konsern	8	8 668 908	2 362 917
Skyldig offentlige avgifter		197 268	1 504 669
Konserngjeld	8	42 801 239	52 402 667
Annen kortsiktig gjeld		1 450 347	1 161 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 890 488</b>	<b>58 478 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 847 160</b>	<b>136 495 612</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>126 314 134</b>	<b>138 334 114</b>

Lysaker  
Styret i Renthall AS

\_\_\_\_\_  
Finn Atle Haldorsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Birkeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Hals  
daglig leder

Renthall AS

Årsregnskap 2023

Penneo document key: WOZ68-YTMSX-K8PJU-8TCHU-4IBLF-EQYKV



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art

Renthall AS er et heleid datterselskap av Rubb Industries AS. Selskapet driver utleievirksomhet av haller, og leier kun ut i det norske markedet. Selskapets virksomhet foregår i leide kontorer på Lysaker. Det er etablert datterselskaper i Sverige og USA som eier ut haller i disse landene. Man har også datterselskap i Polen, men dette har for tiden ingen eller liten virksomhet.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Utleienntekter inntektsføres løpende. Øvrige driftsinntekter som salg av driftsmidler inntektsføres ved leveringstidspunktet. Kostnader periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet hvor kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg foretas det



for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Pensjonsforpliktelser**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### **Konsernregnskap**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til selskapet Zurhaar AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Zurhaar AS med forretningskontor Østre Nesttunvegen 20, 5221 Nesttun.



## Note 1 Salgsinntekter

Salg til norske kunder er kr 52 547 216.

Virksomhetsområdet er utleie og service av PVC-/stålhaller til næringslivskunder.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger/styrehonorar	2 842 883	2 753 825
Styrehonorar	120 000	120 000
Folketrygdavgift	479 568	441 689
Pensjonskostnader	130 122	128 276
Andre sosiale kostnader	114 477	179 332
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>3 687 050</b>	<b>3 623 122</b>

Antall årsverk 3,5      2,2

Selskapet er pliktig til å ha en offentlig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Asfaltering parkeringsplass</b>	<b>Transport- midler</b>	<b>Utleiehaller Moduler</b>	<b>Kontor- maskiner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	151 800	230 166	288 761 508	14 944	<b>289 158 418</b>
Tilganger	0	0	15 320 116	0	<b>15 320 116</b>
Avganger	0	0	5 084 442	0	<b>5 084 442</b>
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>151 800</b>	<b>230 166</b>	<b>298 997 182</b>	<b>14 944</b>	<b>299 394 092</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0	218 328 953	3 260	<b>218 332 213</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80 668 229</b>	<b>11 684</b>	<b>80 679 913</b>
Årets avskrivninger	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 447 065</b>	<b>3 260</b>	<b>10 450 325</b>
Levetid	3 år	5 år	15 år	5 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Permeo document key: WOZ68-YTMSX-K8PJU-8TCHU-AIBLF-EQYKY



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 349 507	-9 552 055
Endring i utsatt skattefordel	281 985	-476 644
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 631 492</b>	<b>-10 028 699</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 024 644	16 362 637
Permanente forskjeller	32 335	19 032
Endring i midlertidige forskjeller	-1 281 750	2 166 564
Avgitt konsernbidrag	-22 775 229	-36 026 010
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-17 477 777</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 010 550	7 925 722
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 010 550	-7 925 722
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-32 292 299	-32 739 738	-447 439
Fordringer	-86 601	-886 096	-799 495
Gevinst – og tapskonto	16 523 422	16 488 607	-34 815
<b>Sum</b>	<b>-15 855 478</b>	<b>-17 137 228</b>	<b>-1 281 750</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-15 855 478</b>	<b>-17 137 228</b>	<b>-1 281 750</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 488 205</b>	<b>-3 770 190</b>	<b>-281 985</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	1 550 000	45 434	243 068	<b>1 838 502</b>
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000	0	<b>1 000 000</b>
Avgitt konsernbidrag	0	0	-17 764 679	<b>-17 764 679</b>
Årets resultat	0	0	17 393 152	<b>17 393 152</b>
Overføring	0	-128 459	128 459	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>1 550 000</b>	<b>916 974</b>	<b>0</b>	<b>2 466 974</b>

Penneo document key: WOZ68-YTMSX-K8PJU-8TCHU-AIBLF-EQYKY



## Note 6 Pantstillelser

Renthall AS inngår i en konsernkontoordning med morselskapet, Zurhaar AS, hvor samtlige selskaper som inngår i konsernkontoordningen har solidaransvar for morselskapets eventuelle forpliktelse overfor banken. Kredittbeløp på konsernkontoordningen utgjør kr 75 000 000 per 31.12.2023. Innestående i ordningen utgjør per 31.12.2023 kr 2 338 722.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet i Renthall AS og for gjeld i konsernet er:

	<b>2023</b>
Utleiehaller	80 668 229
Moduler	0
Kundefordringer	9 167 908
	<u>89 836 138</u>

Selskapet er innvilget kreditt fra Nordea basert på bokført verdi av utleiehaller. Kreditten blir vurdert gjennom året, basert på investeringer. Trekk per 31.12.2023 er kr 69 956 672.

Det er ingen gjeld i selskapet som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Datterselskaper

	<b>Stiftet</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Resultat 2023</b>	<b>EK 2023</b>
Rubhall Sverige AB	2011	100 %	880 880	2 110 666	9 957 432
Renthall Inc	2012	100 %	585	-320 891	1 891 263
Renthall Sp. z o.o.	2012	100 %	360 100	423 593	1 662 848

Gjennomsnittlig kurs 2023 er brukt på resultat, og kurs pr. 31.12.2023 er brukt på EK for omregning til NOK.

	<b>Gjennomsnittkurs 2023</b>	<b>Kurs 31.12.2023</b>
SEK	0,9950	1,0130
EUR	11,4206	11,2405
USD	10,5647	10,1724
PLN	2,5179	2,5903



## Note 8 Mellomværende med andre konsernselskaper

### Konsernkontoordning:

Renthall AS inngår i en konsernkontoordning med de øvrige selskapene i konsernet hvor Zurhaar AS er innehaver av konsernkontosystemet. Driftskontoene til de underliggende konsernselskapene inngår som underkonti. De bokføringsprinsipper og mellomregningsforhold som er lagt til grunn for konsernkontosystemet innebærer blant annet at innstående eller trekk på bankkonti som er innmeldt i konsernkontosystemet registrert som underkonti, representerer innlån eller utlån fra konsernkontoinnehaver Zurhaar AS og ikke et mellomværende med banken. Renteinntekter og rentekostnader på underkontiene er således innregnet som renter i konsernforhold i finansregnskapet.

Innstående og trekk knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2023 og 31.12.2022 er angitt i tabellen under.

Selskapet har følgende transaksjoner med andre konsernselskaper:

	2023	2022
<b>Langsiktige fordringer (lån)</b>		
Renthall UK	5 399 889	0
Rubb Buildings Ltd	0	1 338 957
Hallmaker Rental Ltd	0	5 362 459
Renthall Sp. z o.o.	17 548 833	16 717 776
<b>Sum</b>	<b>22 948 722</b>	<b>23 419 192</b>
<b>Kundefordringer</b>		
Rubhall AS	0	6 375 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 375 000</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Hallmaker Renthall Ltd	0	0
Rubb Industries AS	6 353 050	5 161 072
Zurhaar AS - konsernkontoordning	2 338 722	17 148 432
Rubhall AS	0	174 934
<b>Sum</b>	<b>8 691 772</b>	<b>22 484 438</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
Rubb Industries AS	0	32 960
CC Betong AS	6 187 500	0
Plamek AS	2 354 300	2 328 700
Rubhall AS	53 375	0
Rubb Buildings Ltd	6 078	1 257
Zurhaar	67 655	
<b>Sum</b>	<b>8 668 908</b>	<b>2 362 917</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Rubb Industries - konsernbidrag	22 775 229	52 329 200
Hallmaker AS - avsatte kostnader	0	73 467
Rubb Industries AS	20 026 010	0
<b>Sum</b>	<b>42 801 239</b>	<b>52 402 667</b>



## Note 9 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til dekning av mulige usikre fordringer. Det er avsatt kr 440 000,- til dekning av tap på fordringer. Det er i 2023 bokført kr 452 994,- i reelle tap på fordringer.

## Note 10 Bundne midler

Selskapet har inngått en skattetrekkgaranti pålydende kr 200 000. Garantien er tilstrekkelig til å dekke selskapets skyldige skattetrekk per 31.12.2023.

## Note 11 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Renthall AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 550	1 000,0	1 550 000
<b>Sum</b>	<b>1 550</b>		<b>1 550 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rubb Industries AS	1 550	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

På vegne av: Renthall AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-05-15 10:46:22 UTC



### Hals, Terje

Daglig leder

På vegne av: Renthall AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1843840

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-15 10:46:44 UTC



### Birkeland, Rune

Styremedlem

På vegne av: Renthall AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-15 12:23:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0Z68-YTM3X-K8PJU-8TCHJ-AIBLF-EQYKV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Renthall AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Renthall AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BTDAQ-SWV8N-HMJFM-GFFG7-K6K33-ZASUC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 16. mai 2024

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BTDAQ-SWV8N-HMJFM-GFFG7-K6K33-ZASUQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 16:40:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTDAQ-SWV8N-HMJFM-GFFPG7-K6K33-ZASUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>