



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 174 447
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Opland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 392	346 176
Sum inntekter		442 392	346 176
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-209 478	-227 263
Sum kostnader		-209 477	-227 261
Driftsresultat		232 915	118 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 060	5 395
Sum finanskostnader		-293 470	-111 856
Netto finans		-280 410	-106 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 495	12 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 495	12 454
Årsresultat	5,9	-47 495	12 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 495	12 454
Sum overføringer og disponeringer		-47 495	12 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	12 661 333	12 661 333
Sum varige driftsmidler		12 661 333	12 661 333
Sum anleggsmidler		12 661 333	12 661 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	20 537	19 377
Andre fordringer	7	13 060	5 395
Sum fordringer		33 597	24 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	235 417	332 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 014	357 142
Sum omløpsmidler		269 014	357 142
SUM EIENDELER		12 930 347	13 018 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	202 885	250 380
Sum opptjent egenkapital		202 885	250 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		202 885	250 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5,10	39 890	67 000
Sum avsetninger for forpliktelser		39 890	67 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	9 496 000	9 496 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	3 165 333	3 165 333
Sum annen langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Sum langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 814	22 672
Annen kortsiktig gjeld		5 425	17 090
Sum kortsiktig gjeld		26 239	39 762
Sum gjeld		12 727 462	12 768 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 930 347	13 018 475
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	12 661 333	12 661 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451924

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 174 447
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Opland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 919 174 447
SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 392	346 176
Sum inntekter		442 392	346 176
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-209 478	-227 263
Sum kostnader		-209 477	-227 261
Driftsresultat		232 915	118 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 060	5 395
Sum finanskostnader		-293 470	-111 856
Netto finans		-280 410	-106 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 495	12 454
Årsresultat	5, 9	-47 495	12 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 495	12 454
Sum overføringer og disponeringer		-47 495	12 454



Organisasjonsnr: 919 174 447
SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	12 661 333	12 661 333
Sum varige driftsmidler		12 661 333	12 661 333
Sum anleggsmidler		12 661 333	12 661 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	20 537	19 377
Andre fordringer	7	13 060	5 395
Sum fordringer		33 597	24 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	235 417	332 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 014	357 142
Sum omløpsmidler		269 014	357 142
SUM EIENDELER		12 930 347	13 018 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	202 885	250 380
Sum opptjent egenkapital		202 885	250 380
Sum egenkapital		202 885	250 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5,10	39 890	67 000
Sum avsetninger for forpliktelser		39 890	67 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	9 496 000	9 496 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	3 165 333	3 165 333
Sum annen langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Sum langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 814	22 672
Annen kortsiktig gjeld		5 425	17 090
Sum kortsiktig gjeld		26 239	39 762
Sum gjeld		12 727 462	12 768 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 930 347	13 018 475
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	12 661 333	12 661 333



Organisasjonsnr: 919 174 447
SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørlia Park 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlia Park 2 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: KGFJE-41JHY-41YGA-2V57D-QJXVE-IZOPT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-10 07:28:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGJTE-41JHY-41YGA-2VSTD-QJXVE-EZOPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sørli Park 2 Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		174 984	205 008	175 000	182 000
Felleskostnader kapitaldel		240 000	114 000	240 000	400 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		27 408	27 168	27 400	27 600
Sum driftsinntekter		442 392	346 176	442 400	609 600
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-33 282	-30 863	-31 980	-35 835
Eksterne honorar	1	-6 022	-6 250	-7 100	-6 563
Drifts- og serviceavtaler	2	-10 988	-33 344	-13 000	-14 280
Vaktmestertjenester		-10 391	0	-8 000	-8 400
Renholdstjenester		-5 500	0	-7 000	-7 000
Løpende vedlikehold		0	0	-1	-1
Periodisk vedlikehold	3	0	-30 000	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-26 440	-26 007	-27 400	-27 600
Forsikring		-19 654	-18 143	-20 000	-21 242
Kommunale tjenester og renovasjon		-27 861	-23 582	-35 000	-25 000
Eiendomsavgifter		-36 291	-31 376	-25 000	-31 500
Energi, felles		-32 275	-26 761	-22 000	-30 000
Andre driftsutgifter	4	-774	-937	-1 300	-1 250
Sum driftskostnader		-209 477	-227 261	-197 781	-208 671
DRIFTSRESULTAT		232 915	118 915	244 619	400 929
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 060	5 395	7 000	8 500
Finanskostnader		-293 470	-111 856	-240 000	-400 000
Netto finansposter		-280 410	-106 461	-233 000	-391 500
Resultat før skattekostnad		-47 495	12 454	11 619	9 429
Ordinært resultat etter skatt		-47 495	12 454	11 619	9 429
ÅRSRESULTAT	5, 9	-47 495	12 454	11 619	9 429
Disponering av totalresultat:		-47 495	12 454	11 619	9 429
Overført til annen egenkapital		0	12 454	0	0
Overført fra annen egenkapital		-47 495	0	0	0

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 11	12 661 333	12 661 333
Sum anleggsmidler		12 661 333	12 661 333
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	20 537	19 377
Opptjente renter	7	13 060	5 395
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	235 417	332 370
Sum omløpsmidler		269 014	357 142
SUM EIENDELER		12 930 347	13 018 475

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	162 885	210 380
Sum egenkapital		202 885	250 380
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 10	39 890	67 000
Sum avsetninger og forpliktelser		39 890	67 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	9 496 000	9 496 000
Borettsinnskudd	11, 13	3 165 333	3 165 333
Sum langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 814	22 672
Påløpte kostnader		5 425	17 090
Sum kortsiktig gjeld		26 239	39 762
Sum gjeld		12 727 462	12 768 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 930 347	13 018 475
Pantstillelser	11	12 661 333	12 661 333

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Opland
Leder

Øistein Sivertsen
Styremedlem

Karstein Holm
Styremedlem

Robert Kolsing
Styremedlem

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Sum eksterne honorarer	6 022	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	8 000
Avtale om sommervedlikehold	0	2 250
Avtale om renholdstjenester	0	8 314
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 988	9 600
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	5 180
Sum drifts- og serviceavtaler	10 988	33 344

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 3 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Sum periodisk vedlikehold	0	30 000

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørليا Park 2 Borettslag - Noter 2023

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	593	632
Andre gebyrer	182	305
Sum andre driftsutgifter	774	937

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	317 380	274 926
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-47 495	12 454
Tilført avsetninger	0	30 000
Benyttet avsetning	-27 110	0
Årets endring i disponible midler	-74 605	42 454
Disponible midler i periodens slutt	242 775	317 380
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-67 000	-37 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	0	-30 000
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	27 110	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-39 890	-67 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	202 885	250 380

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	750 000	11 911 333
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	750 000	11 911 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	750 000	11 911 333

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2018

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2023

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	235 417	332 370
Sum bankinnskudd	235 417	332 370

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørليا Park 2 Borettslag - Noter 2023

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	250 380	237 926
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	210 380	197 926
Årets resultat	-47 495	12 454
Annen egenkapital 31.12	162 885	210 380
SUM EGENKAPITAL 31.12	202 885	250 380

Andelskapitalen er kr 40.000 fordelt på 4 andeler à kr 10.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	39 890	67 000
Sum avsetninger	39 890	67 000

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	12 661 333
Restgjeld 31.12	12 661 333

Pålydende pantstillelser var 9.496.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2023

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	146379151
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	01.07.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 496 000
Lånesaldo 01.01:	9 496 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 496 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 854 221

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146379151	2	2 430 250	4 860 500
	2	2 317 750	4 635 500

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 146379151 har første avdrag 01.07.2026 med kr 122 589	2	2 430 250	5 229
	2	2 317 750	4 987

Note 13 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 165 333	3 165 333
Sum innskudd	3 165 333	3 165 333



Resultat og balanse med noter for Sørليا Park 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørليا Park 2 Borettslag

Styreleder	Torgeir Opland (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Øistein Sivertsen (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Karstein Holm (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Robert Kolsing (sign.)	08.05.2024