



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		962 926	907 793
Leieinntekt		9 050 320	6 115 805
Sum inntekter		10 013 246	7 023 598
Kostnader			
Varekostnad		86 333	64 939
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 102 878	1 530 760
Annen driftskostnad		2 268 998	1 089 231
Sum kostnader		4 458 209	2 684 930
Driftsresultat		5 555 037	4 338 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 737	245
Annen finansinntekt		5 120	
Sum finansinntekter		6 857	245
Annen rentekostnad		5 425 746	3 777 043
Sum finanskostnader		5 425 746	3 777 043
Netto finans		-5 418 889	-3 776 798
Ordinært resultat før skattekostnad		136 148	561 869
Skattekostnad på ordinært resultat		29 953	123 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 195	438 258
Årsresultat		106 195	438 258
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		106 195	438 258
Sum overføringer og disponeringer		106 195	438 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	164 957 680	142 376 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 600	
Sum varige driftsmidler		165 027 280	142 376 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	
Sum anleggsmidler		165 028 280	142 376 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 529 710	2 597 988
Andre fordringer		3 407 605	15 860
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer		5 937 315	3 613 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 699 628	2 505 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 699 628	2 505 977
Sum omløpsmidler		8 636 942	6 119 825
SUM EIENDELER		173 665 222	148 496 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 67 000,00)	4, 5	2 010 000	2 010 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 017 575	1 017 575
Sum innskutt egenkapital		3 027 575	3 027 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	544 453	438 258
Sum opptjent egenkapital		544 453	438 258
Sum egenkapital	5	3 572 027	3 465 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		440 604	410 651
Sum avsetninger for forpliktelser		440 604	410 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	141 500 000	117 398 010
Langsiktig konserngjeld	7	19 002 493	18 535 475
Sum annen langsiktig gjeld		160 502 493	135 933 485
Sum langsiktig gjeld		160 943 097	136 344 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 453 471	5 645 110
Skyldige offentlige avgifter			490 303
Annen kortsiktig gjeld		1 696 626	2 551 100
Sum kortsiktig gjeld		9 150 097	8 686 512
Sum gjeld		170 093 194	145 030 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 665 222	148 496 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668648

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 480 017
HANDELSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		962 926	907 793
Leieinntekt		9 050 320	6 115 805
Sum inntekter		10 013 246	7 023 598
Kostnader			
Varekostnad		86 333	64 939
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 102 878	1 530 760
Annen driftskostnad		2 268 998	1 089 231
Sum kostnader		4 458 209	2 684 930
Driftsresultat		5 555 037	4 338 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 737	245
Annen finansinntekt		5 120	
Sum finansinntekter		6 857	245
Annen rentekostnad		5 425 746	3 777 043
Sum finanskostnader		5 425 746	3 777 043
Netto finans		-5 418 889	-3 776 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		29 953	123 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 195	438 258
Årsresultat		106 195	438 258
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		106 195	438 258
Sum overføringer og disponeringer		106 195	438 258



Organisasjonsnr: 919 480 017
HANDELSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	164 957 680	142 376 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 600	
Sum varige driftsmidler		165 027 280	142 376 655

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	

Sum anleggsmidler		165 028 280	142 376 655
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 529 710	2 597 988
Andre fordringer		3 407 605	15 860
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer		5 937 315	3 613 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 699 628	2 505 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 699 628	2 505 977

Sum omløpsmidler		8 636 942	6 119 825
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		173 665 222	148 496 480
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 67 000,00)	4, 5	2 010 000	2 010 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 017 575	1 017 575



Sum innskutt egenkapital		3 027 575	3 027 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	544 453	438 258
Sum opptjent egenkapital		544 453	438 258
Sum egenkapital	5	3 572 027	3 465 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		440 604	410 651
Sum avsetninger for forpliktelser		440 604	410 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	141 500 000	117 398 010
Langsiktig konserngjeld	7	19 002 493	18 535 475
Sum annen langsiktig gjeld		160 502 493	135 933 485
Sum langsiktig gjeld		160 943 097	136 344 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 453 471	5 645 110
Skyldige offentlige avgifter			490 303
Annen kortsiktig gjeld		1 696 626	2 551 100
Sum kortsiktig gjeld		9 150 097	8 686 512
Sum gjeld		170 093 194	145 030 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 665 222	148 496 480



Organisasjonsnr: 919 480 017
HANDELSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres løpende i henhold til leieperiode i året. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19002493.00	18535475.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
141500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



155575904.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig pantegjeld på kr 105 000 000 har løpetid på 3 år med låneprofil over 25 år. Langsiktig pantegjeld på kr 14 400 000 har løpetid på 3 år med låneprofil over 25 år. Langsiktig pantegjeld på kr 28 700 000 har løpetid på 2 år.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**HANDELPARKEN AS
4120 TAU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
HANDELSPARKEN AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		962 926	907 793
Leieinntekt		9 050 320	6 115 805
Sum driftsinntekter		10 013 246	7 023 598
Varekostnad		(86 333)	(64 939)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(2 102 878)	(1 530 760)
Annen driftskostnad		(2 268 998)	(1 089 231)
Sum driftskostnader		(4 458 209)	(2 684 930)
Driftsresultat		5 555 037	4 338 667
Annen renteinntekt		1 737	245
Annen finansinntekt		5 120	0
Sum finansinntekter		6 857	245
Annen rentekostnad		(5 425 746)	(3 777 043)
Sum finanskostnader		(5 425 746)	(3 777 043)
Netto finans		(5 418 889)	(3 776 798)
Ordinært resultat før skattekostnad		136 148	561 869
Skattekostnad på ordinært resultat		(29 953)	(123 611)
Ordinært resultat		106 195	438 258
Årsresultat		106 195	438 258
Overføringer			
Annen egenkapital		106 195	438 258
Sum		106 195	438 258




Balanse pr. 31. desember 2021 HANDELSPARKEN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	164 957 680	142 376 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 600	0
Sum varige driftsmidler		165 027 280	142 376 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	0
Sum anleggsmidler		165 028 280	142 376 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 529 710	2 597 988
Andre fordringer		3 407 605	15 860
Konsernfordringer		0	1 000 000
Sum fordringer		5 937 315	3 613 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 699 628	2 505 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 699 628	2 505 977
Sum omløpsmidler		8 636 942	6 119 825
Sum eiendeler		173 665 222	148 496 480

**Balanse pr. 31. desember 2021**
HANDELSPARKEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 67 000,00)	4, 5	2 010 000	2 010 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 017 575	1 017 575
Sum innskutt egenkapital		3 027 575	3 027 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	544 453	438 258
Sum opptjent egenkapital		544 453	438 258
Sum egenkapital	5	3 572 027	3 465 833
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		440 604	410 651
Sum avsetning for forpliktelser		440 604	410 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	141 500 000	117 398 010
Langsiktig konserngjeld	7	19 002 493	18 535 475
Sum annen langsiktig gjeld		160 502 493	135 933 485
Sum langsiktig gjeld		160 943 097	136 344 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 453 471	5 645 110
Skyldige offentlige avgifter		0	490 303
Annen kortsiktig gjeld		1 696 626	2 551 100
Sum kortsiktig gjeld		9 150 097	8 686 512
Sum gjeld		170 093 194	145 030 648
Sum egenkapital og gjeld		173 665 222	148 496 480

Tau, den 30. Juni 2022
I styret for Handelsparken AS


Ola Soppeland
Styrets leder



Noter til årsregnskap 2021 HESBYNETT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres løpende i henhold til leieperiode i året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter til årsregnskap 2021 HESBYNETT AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	39 446 560	104 460 855		143 907 415
Tilgang i året	13 138 756	11 735 977	78 770	24 953 503
Avgang i året	0	(200 000)	0	(200 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	52 585 316	115 996 832	78 770	168 660 918
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 530 760)		(1 530 760)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 624 468)	(9 170)	(3 633 638)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	52 585 316	112 372 364	69 600	165 027 280
Årets avskrivninger		(2 093 708)	(9 170)	(2 102 878)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	20 %	

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	67 000,00	2 010 000,00
Sum	30		2 010 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AGERA EIENDOM AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 010 000	1 017 575	438 258	3 465 833
Reduksjon annen innskutt EK	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	106 195	106 195
Egenkapital 31.12.2021	2 010 000	1 017 575	544 453	3 572 027



Noter til årsregnskap 2021
HESBYNETT AS

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	141 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	167 457 680

Mer om gjeld

Langsiktig pantegjeld på kr 102 900 000 har løpetid på 3 år med låneprofil over 25 år.
Langsiktig pantegjeld på kr 14 400 000 har løpetid på 3 år med låneprofil over 20 år.
Langsiktig pantegjeld på kr 24 200 000 har løpetid på 2 år.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 002 493	18 535 475

Annen langsiktig gjeld på kr 19 002 493 består av gjeld til morselskapet.
Rentesats: 4%
Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Handelsparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Handelsparken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 106 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 30. juni 2022

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Handelsparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Handelsparken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 106 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 30. juni 2022

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen