



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELS PARK AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 356 224 | 4 806 524 |
| Sum inntekter | | 4 356 224 | 4 806 524 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 516 | |
| Lønnskostnad | 2 | | 35 385 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 156 900 | 1 156 900 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 644 370 | 781 445 |
| Sum kostnader | | 1 801 786 | 1 973 730 |
| Driftsresultat | | 2 554 438 | 2 832 794 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 924 | 27 260 |
| Sum finansinntekter | | 9 924 | 27 260 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 629 243 | 381 841 |
| Annen rentekostnad | | | 360 649 |
| Sum finanskostnader | | 629 243 | 742 490 |
| Netto finans | | -619 319 | -715 230 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 935 119 | 2 117 564 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 465 520 | 490 806 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 469 599 | 1 626 758 |
| Årsresultat | 3 | 1 469 599 | 1 626 758 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 469 599 | 1 626 758 |
| Totalresultat | | 1 469 599 | 1 626 758 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | | 1 626 758 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 469 599 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 469 599 | 1 626 758 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 27 762 500 | 28 910 000 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 10 600 | 20 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 5 | 27 773 100 | 28 930 000 |
| Sum anleggsmidler | | 27 773 100 | 28 930 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 250 | |
| Sum fordringer | | 6 250 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 627 377 | 4 387 818 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 627 377 | 4 387 818 |
| Sum omløpsmidler | | 2 633 627 | 4 387 818 |
| SUM EIENDELER | | 30 406 727 | 33 317 818 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 150 000 | 150 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 3 | 1 057 616 | 4 057 616 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 1 207 616 | 4 207 616 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 469 599 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 469 599 | |
| Sum egenkapital | 3 | 2 677 215 | 4 207 616 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 23 781 895 | 24 152 652 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 781 895 | 24 152 652 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 781 895 | 24 152 652 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 107 901 |
| Betalbar skatt | 6 | 465 520 | 490 806 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 119 173 | 78 530 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 362 925 | 4 280 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 947 618 | 4 957 550 |
| Sum gjeld | | 27 729 512 | 29 110 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 406 727 | 33 317 818 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740558

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sandgata 4
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 988 408 549
NAMSOS HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 356 224 | 4 806 524 |
| Sum inntekter | | 4 356 224 | 4 806 524 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 516 | |
| Lønnskostnad | 2 | | 35 385 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 156 900 | 1 156 900 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 644 370 | 781 445 |
| Sum kostnader | | 1 801 786 | 1 973 730 |
| Driftsresultat | | 2 554 438 | 2 832 794 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 924 | 27 260 |
| Sum finansinntekter | | 9 924 | 27 260 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 629 243 | 381 841 |
| Annen rentekostnad | | | 360 649 |
| Sum finanskostnader | | 629 243 | 742 490 |
| Netto finans | | -619 319 | -715 230 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 465 520 | 490 806 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 469 599 | 1 626 758 |
| Årsresultat | 3 | 1 469 599 | 1 626 758 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 469 599 | 1 626 758 |
| Totalresultat | | 1 469 599 | 1 626 758 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 1 626 758 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 469 599 | |



Sum overføringer og
disponeringer

1 469 599

1 626 758



Organisasjonsnr: 988 408 549
NAMSOS HANDELSPARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 4 | 27 762 500 | 28 910 000 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 4 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--------|--------|
| a. utstyr | 4 | 10 600 | 20 000 |
|-----------|---|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | 4, 5 | 27 773 100 | 28 930 000 |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 27 773 100 | 28 930 000 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|-------|--|
| Kundefordringer | | 6 250 | |
|-----------------|--|-------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--|
| Sum fordringer | | 6 250 | |
|-----------------------|--|--------------|--|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|-----------|
| l. | | 2 627 377 | 4 387 818 |
|----|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| kontanter og lignende | | 2 627 377 | 4 387 818 |
|------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 633 627 | 4 387 818 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 30 406 727 | 33 317 818 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 7 | 150 000 | 150 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|-----------|-----------|
| Overkurs | 3 | 1 057 616 | 4 057 616 |
|----------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
|----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 1 207 616 | 4 207 616 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|--|
| Annen egenkapital | | 1 469 599 | |
|-------------------|--|-----------|--|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 469 599 | |
| Sum egenkapital | 3 | 2 677 215 | 4 207 616 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 23 781 895 | 24 152 652 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 781 895 | 24 152 652 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 781 895 | 24 152 652 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 107 901 |
| Betalbar skatt | 6 | 465 520 | 490 806 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 119 173 | 78 530 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 362 925 | 4 280 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 947 618 | 4 957 550 |
| Sum gjeld | | 27 729 512 | 29 110 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 406 727 | 33 317 818 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 988 408 549
NAMSOS HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Namsos Handelspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Namsos Handelspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 74E05-MAN6J-JOJXE-QEQCM-2FPOA-KHPJN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 06:36:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74E05-MAN6J-JOJXE-QE0CM-2FPOA-KHPJN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Jane H Rasmussen
2022-05-20

 BankID Signing
Jarle Ketil Rasmussen
2022-05-20

 BankID Signing
Espen Ledang
2022-05-20

 BankID Signing
Kari-Anne R Hjertvik
2022-05-20

Årsregnskap 2021

Namsos Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 408 549



RESULTATREGNSKAP

NAMSOS HANDELPARK AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 4 356 224 | 4 806 524 |
| Sum driftsinntekter | | 4 356 224 | 4 806 524 |
| Varekostnad | | 516 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 35 385 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 156 900 | 1 156 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 644 370 | 781 445 |
| Sum driftskostnader | | 1 801 786 | 1 973 730 |
| Driftsresultat | | 2 554 438 | 2 832 794 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 924 | 27 260 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 629 243 | 381 841 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 360 649 |
| Resultat av finansposter | | -619 319 | -715 230 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 935 119 | 2 117 564 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 465 520 | 490 806 |
| Ordinært resultat | | 1 469 599 | 1 626 758 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | 1 469 599 | 1 626 758 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 1 626 758 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 469 599 | 0 |
| Sum overføringer | | 1 469 599 | 1 626 758 |



BALANSE

NAMSOS HANDELSPARK AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 27 762 500 | 28 910 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 10 600 | 20 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 5 | 27 773 100 | 28 930 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 27 773 100 | 28 930 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 6 250 | 0 |
| Sum fordringer | | 6 250 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 627 377 | 4 387 818 |
| Sum omløpsmidler | | 2 633 627 | 4 387 818 |
| Sum eiendeler | | 30 406 727 | 33 317 818 |



BALANSE

NAMSOS HANDELSPARK AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 3 | 1 057 616 | 4 057 616 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 1 207 616 | 4 207 616 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 469 599 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 469 599 | 0 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 677 215 | 4 207 616 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 23 781 895 | 24 152 652 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 781 895 | 24 152 652 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 107 901 |
| Betalbar skatt | 6 | 465 520 | 490 806 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 119 173 | 78 530 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 362 925 | 4 280 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 947 618 | 4 957 550 |
| Sum gjeld | | 27 729 512 | 29 110 202 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 406 727 | 33 317 818 |

Namsos
Styret i Namsos Handelspark AS

Jarle Ketil Rasmussen
styreleder/daglig leder

Espen Ledang
styremedlem

Jane Hennie Sandvik Rasmussen
styremedlem

Kari-Anne Rasmussen Hjertvik
styremedlem



NAMSOS HANDELPARK AS

988 408 549

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleieinntekter skjer i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Namsos Handelspark AS hadde ingen ansatte i 2021.



NAMSOS HANDELSPARK AS

988 408 549

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen EK/ udekket tapl | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------|------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 150 000 | 4 057 616 | 0 | 0 | 4 207 616 |
| Pr 01.01.2021 | 150 000 | 4 057 616 | 0 | 0 | 4 207 616 |
| Årets resultat | | | | 1 469 599 | 1 469 599 |
| Konsernbidrag avgitt | | -3 000 000 | | 0 | -3 000 000 |
| Pr 31.12.2021 | 150 000 | 1 057 616 | 0 | 1 469 599 | 2 677 215 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 56 264 402 | 47 470 | 56 311 872 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 56 264 402 | 47 470 | 56 311 872 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 17 245 953 | 36 870 | 17 282 823 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21 | 11 255 949 | | 11 255 949 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 28 501 902 | 36 870 | 28 538 772 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 27 762 500 | 10 600 | 27 773 100 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 147 500 | 9 400 | 1 156 900 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | 5 år | |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 27 762 500 | 28 910 000 |
| Sum | 27 762 500 | 28 910 000 |

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eierne. Det er ikke avtalt fast avdragsplan
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld



NAMSOS HANDELSPARK AS

988 408 549

Note 6 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 465 520 | 490 806 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 465 520 | 490 806 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 935 119 | 2 117 564 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 566 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 180 883 | 111 807 |
| Skattepliktig inntekt | 2 116 002 | 2 230 936 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 465 520 | 490 806 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 465 520 | 490 806 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -6 095 900 | -5 915 016 | 180 883 |
| Sum | -6 095 900 | -5 915 016 | 180 883 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 095 900 | 5 915 016 | -180 883 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NAMSOS HANDELSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført</u> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 500,0 | 150 000 |
| Sum | 100 | | 150 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | <u>Ordinære</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Jaras Eiendom AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Eneaksjonær pr 31.12. var Jaras Eiendom AS. Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasgruppen AS. Jarasgruppen AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.

Side 7